



**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА “ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения междинен финансов отчет на компанията „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ към 31 март 2016г., включващ справка за финансовото състояние към 31 март 2016г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този междинен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко междинния финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във междинния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във междинния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във междинния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение междинния финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ към 31 март 2016 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци към 31 март 2016 г., в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното в доклада за дейността и пояснителните сведения към междинния финансов отчет, където е показано, че Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 67 х.лв. за периода, завършващ на 31 март 2016г. Към тази дата собственият капитал на дружеството е по малък от уставният капитал в размер на 20 305х.лв. Тези условия показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значително съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. В Доклада за дейността са оповестени и мерките, които ръководството предприема.

Доклад върху други законови изисквания

Ние извършихме преглед на междинния доклад за дейността към 31 март 2016г., изготвен от ръководството на „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ . Междинния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.100о ал.4 т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение междинната финансова информация, представена в междинния доклад на ръководството за дейността, към 31 март 2016г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в междинния финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



27 май 2016 година

**Гр. Сливен, България
Ул. „ Мур” 13- А-4**