

Изм. № 41

Дата: 28.07.2008г.

ДО  
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ  
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА  
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР  
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –  
СОФИЯ” АД и  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ,  
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,  
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,  
тел.: 02/9658333, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital3@baefinvest.com,  
представлявано от Изпълнителния директор Анна Петрова Цанкова-Бонева

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за второто тримесечие на 2008 година (м. април – м. юни 2008 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи: 0%

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: През периода 01.01.-30.06.2008г. Дружеството е придобило имот в гр. София – с излаз на ул. Витиня, пресечка на бул. Владимир Вазов, с площ от 229 кв.м., с което общата площ на парцелите притежавани от дружеството на бул. Владимир Вазов, между ул. Витиня и ул. Бесарабия достигна 25 208 кв.м. (Проект Герена). От началото на годината досега Дружеството не е продавало имоти.

В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти: През периода 01.01.-30.06.2008г. Дружеството получи Разрешение за строеж на търговски център в гр. Стара Загора (Имот Загора) и сключи договор за строителство „до ключ“ с АТ Инженеринг 2000 ООД на обща стойност не повече от 13,2 милиона лева (без ДДС) за построяването на частта от Имот Загора, наета от Айко Мулти Концепт ЕООД. През периода 01.01.-30.06.2008г. Дружеството приключи разчистването на терена с обща площ 25,566 кв.м. в гр. Бургас на бул. Тодор Александров (Имот Бургас Ритейл).

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%

2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Сердика Кепитъл Адвайсърс.

28.07.2008 година  
гр. София

С уважение,

Анна Цанкова-Бонева  
Изпълнителен директор

