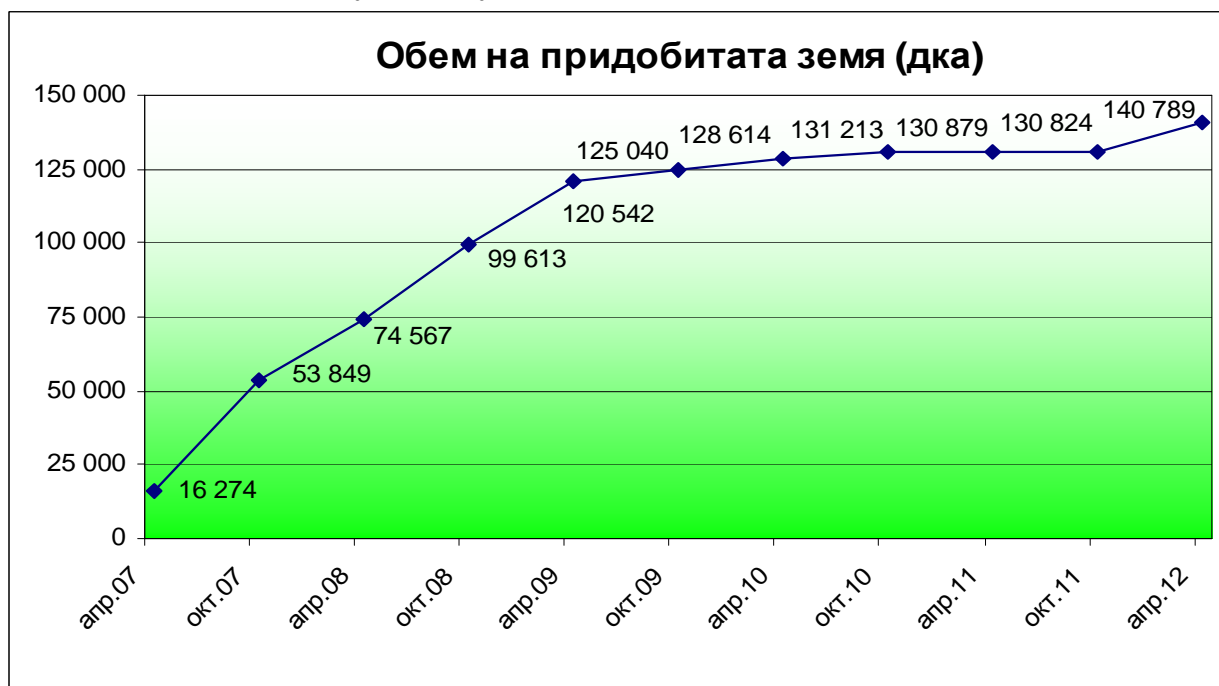


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Април 2012

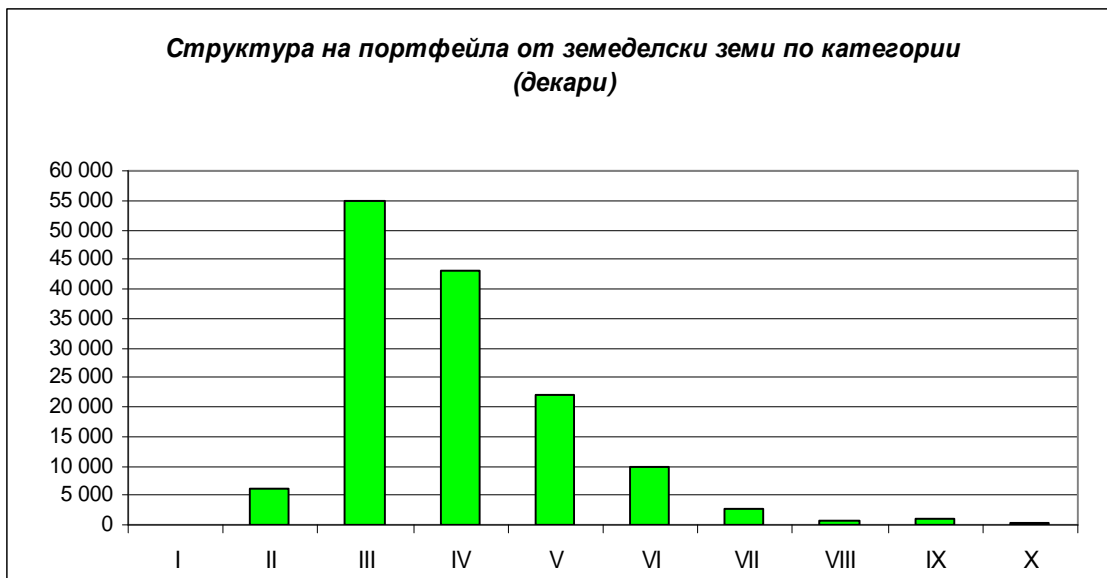
Инвестиционен портфейл

Към 30.04.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е формиран от 140 789 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,230 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 307,06 лева на декар. Промяната в размера на портфейла от земя спрямо предходния месец е в резултат на успешно приключил съдебен спор.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.04.2012 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.04.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,36 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,64 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 112	4.34
<i>III-V</i>	119 745	85.05
<i>VI</i>	9 802	6.97
<i>VII-X</i>	5 130	3.64
<i>Общо</i>	140 789	100.00

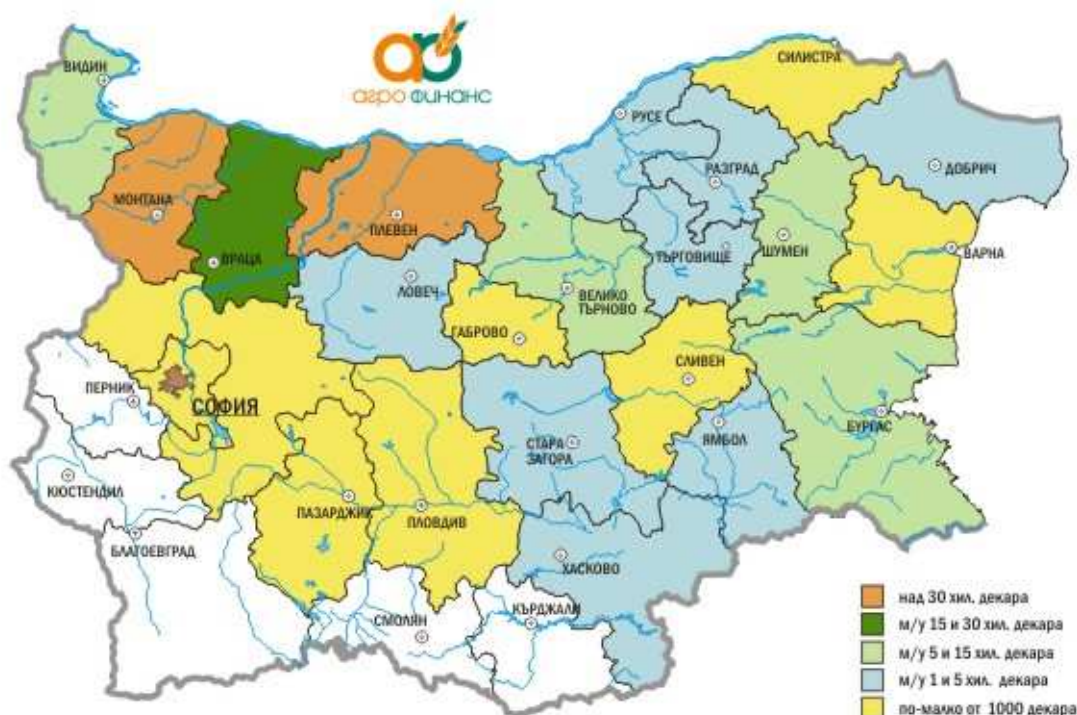
Към 30.04.2012 г. 89,17 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	59 563	42.31
<i>Северен централен район</i>	46 022	32.69
<i>Североизточен район</i>	19 950	14.17
<i>Южен район</i>	15 254	10.83
<i>Общо</i>	140 789	100.00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 84 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.04.2012г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 30.04.2012г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 133 хил. дка. (94 % от притежаваната земя към 30.04.2012). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2011/2012 година към 30.04.2012 г. е в размер на 26,85 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	97 %
2010/2011	122	93 %	23	88 %
2011/2012	133	94 %	27	8 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 30.04.2012г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Април 2012 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1,100
Цена при затваряне в края на месеца	1,085
Изменение в процент	-1,36 %
Брой изтържувани ценни книжа	33 639
Средно претеглена цена на сключените сделки	1,093
Пазарна капитализация (млн. BGN)	35,204
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2012)	1,52

Друга важна информация за м. Април 2012 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.03.2012 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Отчетът за първо тримесечие на 2012 г. за изпълнение на задълженията на „Агро Финанс” АДСИЦ по условията на втората облигационна емисия на дружеството във връзка с изискването на чл.100е, ал. 1, т.2 от ЗППЦК е представен на КФН, БФБ, Банката –довереник на облигационерите и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Информацията по чл. 82б от ЗППЦК за периода 01.04.2011 г. – 31.03.2012 г. е представена на КФН, БФБ, на избраната от Дружеството медия „Бюлетин Investor.BG” и на корпоративния сайт.

Предстоящо

Съветът на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква редовно годишно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ на 21.05.2012 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
15.05.2012 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват неаудитирания отчет за финансовото състояние и отчет за всеобхватния доход към 31.03.2012 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 МАРТ 2012 ГОДИНА

	<u>31.03.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	54 546	54 578
Имоти, машини и съоръжения	29	30
Търговски и други вземания	4 046	4 334
Парични средства и парични еквиваленти	2 350	2 807
Предплатени разходи	11	2
ОБЩО АКТИВИ	<u>60 982</u>	<u>61 751</u>
ПАСИВИ		
Задължения по облигационен заем	9 779	9 779
Текущи задължения	463	1 061
Други краткосрочни пасиви	1 862	2 529
ОБЩО ПАСИВИ	<u>12 104</u>	<u>13 369</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	11 397	7 681
Текуща печалба (загуба)	496	3 716
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>48 878</u>	<u>48 382</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	<u>60 982</u>	<u>61 751</u>

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 31 МАРТ 2012 ГОДИНА

	31.03.2012	31.03.2011
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем	970	719
Други приходи	-	15
Финансови приходи	29	42
Общо приходи	999	776
Административни разходи	(43)	(44)
Разходи за дейността	(265)	(207)
Финансови разходи	(195)	(98)
Общо разходи	(503)	(349)
Нетна печалба за периода	496	427
Друг всеобхватен доход	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	496	427
Доход на акция (в лева)	0,02	0,01