

**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

(всички суми са в хиляди български лева)		Към 31 декември	
АКТИВИ	Прил.	2007	2006
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	6	411,820	349,851
Инвестиционни имоти	7	23,280	8,943
Нематериални активи	8	2,460	1,495
Инвестиции в асоциирани дружества	9	2,353	24,055
Инвестиции държани до падеж	10	503	-
Инвестиции на разположение за продажба		65	24
Аванси към доставчици	15	4,735	16,237
Нетекущи вземания	13	317	217
		<b>445,533</b>	<b>400,822</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	14	6,105	3,628
Аванси към доставчици	15	786	1,153
Търговски и други вземания	16	8,081	5,749
Корпоративен данък за възстановяване		98	746
Финансови активи по справедлива цена в печалбата или загубата	11	973	-
Инвестиции, държани до падеж		50	-
Парични средства и еквиваленти	17	22,832	2,490
		<b>38,925</b>	<b>13,766</b>
<b>Активи държани за продажба</b>		<b>627</b>	
		<b>39,552</b>	
<b>Общо активи</b>		<b>485,085</b>	<b>414,588</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Капитал и резерви на собствениците на Дружеството			
Акционерен капитал	18	4,273	4,273
Изкупени собствени акции	18	(69,466)	(1,536)
Преоценъчен резерв		118,153	91,071
Законови резерви		464	464
Резерв от превалутиране		(132)	(107)
Други резерви		132,876	120,046
Неразпределена печалба		71,085	63,738
		<b>257,253</b>	<b>277,949</b>
<b>Малцинствено участие</b>		<b>68,778</b>	<b>3,013</b>
<b>Общо капитал</b>		<b>326,031</b>	<b>280,962</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми	22	98,555	83,745
Отсрочени данъчни пасиви	23	20,885	14,938
Финансирания	24	4,881	5,176
		<b>124,321</b>	<b>103,859</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	20	15,930	13,768
Задължения за текущ корпоративен данък		83	-
Авансови плащания от клиенти	21	2,334	3,534
Заеми	22	16,276	12,420
Финансирания		110	45
		<b>34,733</b>	<b>29,767</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>159,054</b>	<b>133,626</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>485,085</b>	<b>414,588</b>

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 22 юни 2008 г. и е подписан от

Изпълнителен директор

/Красимир Станев/

Заверил съгласно одиторски доклад

Ирена Вакова Регистриран одитор

23.10.2008г.

Приложенията на страници от 19 до 74 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Съставител

/Елена Атанасова/

**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил	Година, завършила на 31 декември	
		2007	2006
Приходи от продажби	25	102,657	89,103
Приходи от наеми		11,964	9,505
<b>Общо приходи</b>		<b>114,621</b>	<b>98,608</b>
Себестойност на продажбите	27	(79,991)	(71,134)
<b>Брутна печалба</b>		<b>34,630</b>	<b>27,474</b>
Общи и административни разходи	27	(10,600)	(9,527)
Печалба от продажбата на инвестиции		9,461	-
Други приходи - нетно	26	3,295	2,080
<b>Печалба от дейността</b>		<b>36,786</b>	<b>20,027</b>
Дял от печалбата на асоциирани дружества		359	2,221
Финансови разходи	29	(7,700)	(5,153)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>29,445</b>	<b>17,095</b>
Разходи за данъци	30	(2,452)	(206)
<b>Печалба за годината</b>		<b>26,993</b>	<b>16,889</b>
<b>Разпределена по следния начин:</b>			
Притежатели на собствения капитал на Дружеството		21,371	16,857
Малцинствено участие		5,622	32
		<b>26,993</b>	<b>16,889</b>
Доходи на акция, изчислени на база нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)			
- основен	31	6.54	4.07
- с намалена стойност		6.54	4.07

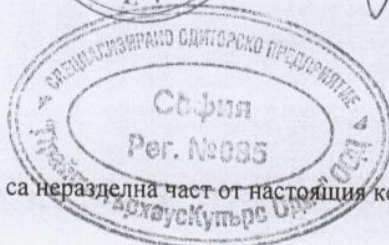
Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 22 юни 2008 г. и е подписан от

Красимир Станев  
Изпълнителен директор

Елена Атанасова  
Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова  
Регистриран одитор  
23.10.2008г.



**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

(всички суми са в хиляди български лева)

Отнасящи се до притежатели на собствения капитал

	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Законови резерви	Други резерви	Резерв от превалутации	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Малцинствено участие	Общо Капитал
<b>Салдо към 1 януари 2006 г.</b>	4,273	(1,536)	464	105,543	(44)	74,150	63,573	2,984	249,407
Преоценъчен резерв на отписани ИМС						(472)	472		-
Превалутации на отчети на дъщерни дружества в чужбина					(63)			(12)	(75)
Доходи, след облагане с данъци, от преценка по справедлива цена на сгради						11,947			11,947
Дял от промените в резервите на асоциирани предприятия						1,254			1,254
Отсрочен данък						(125)			(125)
Отсрочени данъци в резултат на промяна на данъчната ставка						4,317			4,317
Нетен доход признат директно в собствения капитал					(63)	16,921	472	(12)	17,318
Печалба за годината							16,857	32	16,889
Общо доход признат за 2006 г.					(63)	16,921	17,329	20	34,207
Вноски в капитала								102	102
Капитализиране на печалба				14,513			(14,513)		-
Разходи за сметка на неразпределената печалба							(164)		(164)
Дивиденди							(2,487)	(93)	(2,580)
Други				(10)					(10)
<b>Салдо към 31 декември 2006 г.</b>	4,273	(1,536)	464	120,046	(107)	91,071	63,738	3,013	280,962
Доходи, след облагане с данъци, от преценка по справедлива цена на ИМС						(341)			(341)
Преоценъчен резерв на отписани ИМС						(19)	19		-
Отписване на преоценъчен резерв при продажба на инвестиции, нето						(3,191)		(3,643)	(6,834)
Превалутации на отчети на дъщерни дружества в чужбина					(21)			(116)	(137)
Нетен доход признат директно в собствения капитал					(21)	(3,551)	19	(3,759)	(7,312)
Печалба за годината							21,371	5,622	26,993
Общо доход признат за 2007 г.					(21)	(3,551)	21,390	1,863	19,681
Продажба на дъщерно дружество								(65)	(65)
Придобиване на дъщерни предприятия		(67,930)	-	-	(4)	30,633	1,454	62,490	26,643
Капитализиране на печалба				13,709			(13,709)		-
Разходи, отнесени в резервите							(156)		(156)
Отписване на непоискани дивиденди с изтекъл давностен срок				115				126	241

**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

(всички суми са в хиляди български лева)

	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Законови резерви	Други резерви	Резерв от превалутиране	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Малцинствено участие	Общо Капитал
Придобиване на малцинствено участие				(994)				(105)	(1,099)
Дивиденти (Прил. 32)							(1,632)	(634)	(2,266)
Вноски в капитала								2,090	2,090
<b>Салдо към 31 декември 2007 г.</b>	<b>4,273</b>	<b>(69,466)</b>	<b>464</b>	<b>132,876</b>	<b>(132)</b>	<b>118,153</b>	<b>71,085</b>	<b>68,778</b>	<b>326,031</b>

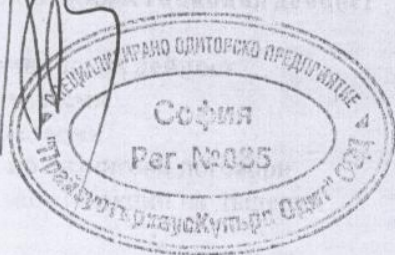
Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 22 юни 2008 г. и е подписан от

Красимир Станев  
 Изпълнителен директор



Елена Митасова  
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад  
 Ирена Вакова  
 Регистриран одитор  
 23.10.2008 г.



**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

(всички суми са в хиляди български лева)

Година, завършила на  
**31 декември**  
**2007**                      **2006**

**Паричен поток от основна дейност**

Парични постъпления от клиенти		128,740	110,795
Парични плащания на доставчици и персонал		(83,699)	(82,475)
Плащания за лихви		(6,460)	(3,819)
Получени лихви		20	40
Платени данъци върху печалбата		(1,564)	(2,686)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>		<b>37,037</b>	<b>21,855</b>

**Паричен поток от инвестиционна дейност**

Парични постъпления от преминаване на асоциирани към дъщерни дружества		18,006	
Плащания за придобиване на дъщерни и асоциирани дружества		-	(1,439)
Постъпления от продажба на инвестиции	11.2	9,860	-
Покупка на инвестиции		(977)	-
Предоставени дългосрочни заеми		(177)	(145)
Възстановени (платени) предоставени дългосрочни заеми		5,847	42
Получени лихви по предоставени заеми		726	-
Плащания за придобиване на ИМС	6	(57,474)	(59,675)
Плащания за придобиване на нематериални активи		(748)	(222)
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	7	(8,432)	-
Постъпления от продажба на ИМС		674	51
Постъпления от доверителни сметки		2,750	-
Получени дивиденди		190	144
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(29,755)</b>	<b>(61,244)</b>

**Паричен поток от финансова дейност**

Получени дългосрочни заеми		35,128	46,086
Погасени дългосрочни заеми		(18,006)	(6,735)
Платени задължения по лизингови договори		(68)	(136)
Постъпления от издаване на акции на дъщерни дружества		39	102
Дивиденди на акционери		(2,827)	(1,000)
Изплатени дивиденди на миноритарни собственици		(318)	(54)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>13,948</b>	<b>38,263</b>
Ефект от промяна на валутните курсове			
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>		<b>21,230</b>	<b>(1,126)</b>
В началото на годината		1,556	2,550
Печалби/загуби от промяна на валутните курсове		(9)	132
В края на годината	17	22,777	1,556

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 22 юни 2008 г. и е подписан от

Красимир Станев  
 Изпълнителен директор  
 Заверил съгласно одиторски доклад  
 Ирена Вакова  
 Регистриран одитор  
 23.10.2008г.

Елена Атанасова  
 Съставител

