

Междинен доклад за дейността на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2014 г.

"Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ е дружество, регистрирано по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и получи лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност през месец декември 2007г. Предметът на дейност на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ съгласно неговия устав е набиране на средства чрез емитиране на ценни книжа и инвестиране на набраните средства в недвижими имоти и права върху недвижими имоти; извършване на строежи, подобрения и обзавеждане в последните, с цел предоставянето им за управление, отдаването им под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба. „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ не може да извършва други търговски сделки извън посочените по-горе и пряко свързаните с тяхното осъществяване търговски действия, освен ако са позволени от ЗДСИЦ.

Същността на организацията на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ е в структурирането и професионалното управление на набраните от множество индивидуални и портфейлни инвеститори средства - инвестиционен пул в балансиран и диверсифициран портфейл от недвижими имоти. Инвестиционните цели на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ предвиждат:

- Да предостави възможност на акционерите си да инвестират в диверсифициран портфейл от недвижими имоти, като действа на принципа на разпределение на риска за акционерите си ;
- Да осигури на своите акционери запазване и нарастване на стойността на инвестициите им чрез реализиране на стабилен доход при балансирано разпределение на риска .

Регистрационните параметри на Дружеството са:

Регистрационен капитал - "РОЙ Пропърти фънд" АДСИЦ е регистрирано с минималния изискуем капитал съгласноно ЗДСИЦ – 500 000 лв. разпределен в 500 000 броя поименни, безналични, обикновени, свободно прехвърляеми акции. Всяка акция дава на притежателя си право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на един ликвидационен дял и правото на дивидент при разпределението на печалба.

Политика на разпределение на дивиденти - „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ ще разпределя минимум 90 % от годишната си печалба под формата на дивидент.

Финансиране на дълг – „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ може да емитира дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар на ценни книжа и може да използва дългосрочни банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активите за секюритизация на недвижими имоти .

"Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ има сключени договори с:

- Обслужващо дружество - "Рой Мениджмънт" ООД, по силата на който „Рой Мениджмънт“ ООД се задължава да изпълнява функции на обслужващо дружество по смисъла на чл. 18. от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ);
- Банка депозитар – ТБ „Алианц България“ АД. Съгласно изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и Закона за публично предлагане на ценни книжа „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ има сключен договор с ТБ "Алианц България" АД за депозитарни услуги. По силата на този договор ТБ „Алианц България“ АД приема и се задължава да изпълнява функциите на банка депозитар .

"Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ има сключени договори през четвъртото тримесечие на 2014г. за придобиване на недвижими имоти, както следва:

Предварителен договор, сключен на 03.12.2014г. и Анекс към него от 17.12.2014г. за покупко – продажба на недвижим имот - Хотелски комплекс, находящ се в гр. София, район „Витоша“, квартал „Драгалевци“, ул. „Крушова градина“ № 53, включващ принадлежащите му земя и сгради, в това число следните имоти:

А.) Поземлен имот с адрес: гр. София, район Витоша, ул. „Крушова градина“ № 53, с площ от 2708 кв.м., която е урбанизирана територия с ниско застрояване.;

А.1.) Сграда, с адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Драгалевци – разширение – север“, ул. „Крушова градина“ № 53, със застроена площ от 1022 кв.м., на четири етажа. Сградата е предназначена за хотел;

А.2.) Сграда, с адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Драгалевци – разширение – север“, ул. „Крушова градина“ № 53, със застроена площ от 360 кв.м., на три етажа. Сградата е предназначена за хотел.;

А.3.) Сграда, с адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Драгалевци – разширение – север“, ул. „Крушова градина“ № 53, със застроена площ от 196 кв.м., на четири етажа. Сградата е предназначена за хотел.;

А.4.) Сграда, с адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Драгалевци – разширение – север“, ул. „Крушова градина“ № 53, която е със застроена площ от 118 кв.м. и е на два етажа. Предназначена е за производствена, складова, инфраструктурна сграда.;

А.5.) Сграда, с адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Драгалевци – разширение – север“, ул. „Крушова градина“ № 53, която е със застроена площ от 46 кв.м. и е на един етаж. Предназначена е за производствена, складова, инфраструктурна сграда.;

А.6.) Сграда, с адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Драгалевци – разширение – север“, ул. „Крушова градина“ № 53, която е със застроена площ от 54 кв.м., на един етаж. Предназначена е за производствена, складова, инфраструктурна сграда.;

А.7.) Сграда с адрес: гр. София, район Витоша, кв. „Драгалевци – разширение – север“, ул. „Крушова градина“ № 53, която е със застроена площ от 26 кв.м., на един етаж. Предназначена е за производствена, складова, инфраструктурна сграда.

Поземленият имот и сградите, описани в подточки А, А.1, А.2, А.3, А.4, А.5, А.6 и А.7, съгласно доказателствения документ за собственост, представляват: Урегулиран поземлен имот, с площ от 2632.00 кв.м., съставляващ по скица парцел в гр. София, в местността „Квартал Драгалевци“ – разширение – север, парцел П-936, 937 и парцел Х-35, заедно с построената в имота хотелска сграда. Представлява функционално обособени хотелска и бизнес сграда които са свързани с подземна топла връзка. Разгънатата застроена площ е 12 276.00 кв.м, а площта на хотелската сграда е 3946 кв.м.. Тя се състои от: Първо тяло, което представлява техническо помещение, състоящо се от котелно и спортен комплекс с площ от 2030 кв.м.; Второ тяло, което се състои от подземен етаж, който включва механа и казино с обслужващи помещения; първо ниво - с входно фойе, рецепция с лоби, виенска сладкарница със сладкарски цех към нея и два хотелски етажа.

Б.) Поземлен имот, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, ул. „Крушова градина“ № 44, с площ от 878 кв.м. Тя представлява урбанизирана територия с ниско застрояване, в квартал: 91, парцел: VI-част, заедно с построените в имота сгради.;

Б.1.) Сграда, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци – разширение – север, ул. „Крушова градина“ №44, която е със застроена площ от 273 кв.м. и е на два етажа. Предназначена е за сграда за култура и изкуство.;

Б.2.) Сграда, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци – разширение – север, ул. „Крушова градина“ № 44, която е със застроена площ от 64 кв.м. и е на един етаж. Предназначена е за еднофамилна жилищна сграда.

Б.3.) Сграда, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци – разширение – север, ул. „Крушова градина“ № 44, която е със застроена площ от 22 кв.м. и е на един етаж. Предназначена е за еднофамилна жилищна сграда.

Поземленият имот и сградите, описани по-горе в подточки Б, Б.1, Б.2 и Б.3, представляват: Урегулиран поземлен имот с площ от 930.00 кв.м., съставляващ по скица парцел по плана на гр. София в местността „Квартал Драгалевци“ – разширение – север“, идентичен с парцела по предходна регулация, заедно с построената в имота бизнес сграда, която е част от Хотелски комплекс. Представлява функционално обособени хотелска и бизнес сграда, които са свързани с подземна топла връзка, с разгъната застроена площ от 12 276.00 кв.м. и площ на бизнес сградата от 940 кв.м.. Тук се включват две нива подземни гаражи с площ от 1430 кв.м., конферентна зала, заедно с обслужващите ги помещения на първо ниво; административен етаж на второ ниво с конферентна зала към него и нощен бар на трето ниво.;

В.) Поземлен имот, с адрес: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци –разширение – север, ул. „Иван Милев“,която е с площ от 3300 кв.м.. Представлява урбанизирана територия, която се ползва за друг вид застрояване.;

В.1.) Сграда, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци – разширение – север, ул. „Иван Милев“, която е разположена в поземлен имот, със застроена площ от 77 кв.м. и е на един етаж. Предназначена е за сграда за енергопроизводство.;

В.2.) Сграда, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци – разширение – север, ул. „Иван Милев“, която е разположена в поземлен имот със застроена площ от 75 кв.м. на един етаж. Предназначена е за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

В.3.) Сграда с адрес: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци – разширение – север, ул. „Иван Милев“, разположена в поземлен имот със застроена площ 63 кв.м., на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство.

Предварителен договор за покупко – продажба на недвижими имоти, сключен на 22.12.2014г. в гр. София, според който се придобиват следните имоти:

- Самостоятелен обект в сграда, с площ от 74.99 кв.м., който представлява апартамент, ведно с ½ идеални части от мазе със

застроена площ от 14.21 кв.м. и идеални части от общите части на сградата, както и от правото на строеж върху мястото. Имотът е с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ 37, ет. 2, ап. 23. Другият самостоятелен обект е разположен в сграда, и представлява апартамент с площ 30,99 кв.м., в едно с ½ идеални части от мазе със застроена площ от 14.21 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Имотът е с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ 37, ет. 2, ап. 24;

- Самостоятелен обект в сграда, със застроена площ от 13.78 кв.м., който представлява склад/мазе 4 и е разположен в сграда 1; ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото. Административният адрес на имота е: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ 35;
- Самостоятелен обект в сграда, със застроена площ от 17.79 кв.м., който представлява склад/мазе и е разположен в сграда 1; ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото. Административният адрес на имота е: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ 35 – 3.;
- Самостоятелен обект в сграда, със застроена площ от 17.22 кв.м., представляващ склад/мазе, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото. Административни адрес на имота е: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ 35.;
- Самостоятелен обект в сграда, с административен адрес на имота: гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – запад“, вх. В – 2. Самостоятелният обект се намира в сграда 1. Той представлява жилище с площ от 83.92 кв.м., прилежащи части 6.55 кв.м. ид. ч. от сградата.;
- Самостоятелен обект в сграда, с административен адрес на имота: гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – запад“, вх. А – 1. Самостоятелният обект се намира в сграда 1 и представлява жилище с площ 81.30 кв.м., прилежащи части 6.69 кв.м., ид. ч. от сградата.;
- Дворно място с площ от 250 кв.м., представляващо УПИ с териториална площ от 18 кв.м., с адрес: с. Стоилово, общ. Маалко Търново, обл. Бургас, ведно с постройка с площ от 60 кв.м.;
- Самостоятелен обект в сграда, с адрес гр. Бургас, ул. „Братя Миладинови“ 8, ет. 3, предназначен за офис с площ от 59,18 кв. м. и прилежащи части 12,76 кв. м. от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата;
- Самостоятелен обект в сграда, с адрес гр. Бургас, ул. „Братя Миладинови“ 8, ет. 3, обект 7. Той е предназначен за офис с площ от 66.35 кв. м. и прилежащи части 14,30 кв. м. от общите части на сградата и от правото на строеж. Обектите в съседство в сградата са самостоятелни;
- Поземлен имот, находящ се в гр. Враца, обл. Враца, с адрес ул. „Втори юни“ 45, с площ 472 кв. м. по кадастрална карта, а по документ за собственост - 476 кв. м. Имотът е урбанизиран, със средно застрояване, с право на строеж в него и попадащата в там сграда, която е със застроена площ от 198 кв. м. и застроен обем 3 017 куб. м..Предназначението на сградата е за хотел с ресторант.;

- Склад със застроена площ от 85 кв.м., който е преустроен в магазин за мебели. Адресът е: гр. Горна Оряховица, ул. „Св. Княз Борис Първи“ 44, с площ на парцела 13 605 кв.м., ведно със съответстващата на застроената площ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;
- Самостоятелен обект – апартамент , разположен на целия първи етаж от масивна двуетажна жилищна сграда, с адрес: обл. Добрич, гр. Добрич, ул. „Вида Димитрова“ 46. Той е със застроена площ на самостоятелен обект от 96 кв.м., ведно с прилежащите към апартаментата две южни избени помещения с площ от 35 кв.м., както и $\frac{1}{2}$ идеална част от общите части на сградата – таван и стълбище, както и $\frac{1}{2}$ от отстъпеното право на строеж. Този самостоятелен обект се намира в общински поземлен имот с площ от 494 кв.м. Предназначението му е урбанизирана територия, а начинът на трайно ползване – ниско застрояване;
- Самостоятелен обект в сградата, находящ се в гр. Добрич. Разположен е на първия етаж, Ателие „А“ и е със застроена площ от 50.05 кв.м.. Предназначен е за ателие за творческа дейност, ведно с маза с полезна площ от 5.92 кв.м., както и 2.64 кв.м. ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. части от отстъпеното право на строеж върху поземления имот. Над обекта се намира сграда с използваемо подпокривно пространство, представляваща жилище с площ от 99.89 кв.м., пристройка на 10,28 кв.м., с разгърнатата застроена площ от 470,01 кв.м., подземен етаж със застроена площ от 110.17 кв.м., която сграда е построена в поземлен имот с площ от 359 кв.м.;
- Самостоятелен обект в сградата, находящ се в гр. Добрич, разположен на първи етаж, Ателие „Б“, със застроена площ от 50.05 кв.м., с предназначение – за офис с едно помещение, със застроена площ от 12.24 кв.м., ведно с 2.98 кв.м. ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от отстъпеното право на строеж върху поземления имот. Над обекта се намира жилищна сграда с използваемо подпокривно пространство, представляваща жилище със застроена площ от 99.89 кв.м., пристройка на 10.28 кв.м., с разгърнатата застроена площ от 470.01 кв. м., подзмен етаж с площ от 110.17 кв.м.. Сградата е построена в поземлен имот с площ от 359 кв.м.;
- Самостоятелен обект в сградата, находящ се в гр. Добрич, разположен на втория етаж. Предназначен е за жилище , апартамент със застроена площ от 69.31 кв.м., ведно с маза с полезна площ от 9.66 кв.м., както и 7 кв.м. идеални части от общите части на сградата и ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. Обектът се намира в триетажна жилищна сграда със застроена площ от 99.89 кв.м., пристройка от 10.28 кв.м., с разгърнатата застроена площ от 470.01 кв.м., подземен етаж със застроена площ от 110.17 кв.м., която е построена в поземлен имот с площ 359 кв.м. ;
- Самостоятелен обект в сградата, находящ се в гр. Добрич, разположен на втория етаж, с предназначение - жилище , апартамент със застроена площ от 42.32 кв.м., ведно с маза с полезна площ от 10.55 кв.м., както и 11.66 кв.м. идеални части от общите части на сградата и ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. Обектът се намира в триетажна жилищна сграда и представлява със застроена площ от 99.89 кв.м., пристройка на 10.28 кв.м., с разгърнатата застроена площ от 470.01 кв.м., подземен етаж със застроена площ от 110.17 кв.м., която е построена в поземлен имот с площ 359 кв.м.;
- Самостоятелен обект в сградата, находящ се в гр. Добрич, разположен на третия етаж. Предназначен е за жилище, апартамент със застроена

площ от 73.07 кв.м., ведно с маза с полезна площ от 9.00 кв.м., както и 19.78 кв.м. идеални части от общите части на сградата и ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. Обектът се намира в триетажна жилищна сграда и представлява жилище с гараж и ателие, със застроена площ от 99.89 кв.м., пристройка на 10.28 кв.м., с разгърнатата застроена площ от 470.01 кв.м., подземен етаж със застроена площ от 110.17 кв.м., която е построена в поземлен имот с площ 359 кв.м. ;

- Самостоятелен обект в сградата, находящ се в гр. Добрич, разположен на третия етаж. Предназначен е за жилище , апартамент със застроена площ от 39.29 кв.м., ведно с маза с полезна площ от 7.39 кв.м., както и 10.59 кв.м. идеални части от общите части на сградата и ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. Обектът се намира в триетажна жилищна сграда и представлява жилище с гараж и ателие, със застроена площ от 99.89 кв.м., пристройка на 10.28 кв.м., с разгърнатата застроена площ от 470.01 кв.м., подземен етаж със застроена площ от 110.17 кв.м., която е построена в поземлен имот с площ 359 кв.м.;
- Самостоятелен обект в сградата, находящ се в гр. Добрич, разположен на третия етаж. Предназначен е за жилище , апартамент със застроена площ от 59.78 кв.м., ведно с маза с полезна площ от 13.80 кв.м., както и 14.45 кв.м. идеални части от общите части на сградата и ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. Обектът се намира в триетажна жилищна сграда и представлява жилище с гараж и ателие, със застроена площ от 99.89 кв.м., пристройка на 10.28 кв.м., с разгърнатата застроена площ от 470.01 кв.м., подземен етаж със застроена площ от 110.17 кв.м., която е построена в поземлен имот с площ 359 кв.м.;
- Самостоятелен обект в сградата, находящ се в гр. Добрич, разположен на третия етаж, с предназначение - жилище , апартамент със застроена площ от 39.98 кв.м., ведно с маза с полезна площ от 7.14 кв.м., както и 9.21 кв.м. идеални части от общите части на сградата и ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. Обектът се намира в триетажна жилищна сграда и представлява жилище с гараж и ателие, със застроена площ от 99.89 кв.м., пристройка на 10.28 кв.м., с разгърнатата застроена площ от 470.01 кв.м., подземен етаж със застроена площ от 110.17 кв.м., която е построена в поземлен имот с площ 359 кв.м.;
- Поземлен имот, находящ се в гр. Добрич, обл. Добрич, ж.к. Добротица, с площ от 1 252 кв.м. Предназначението е -урбанизирана територия и средно застрояване. Имотът е образуван от обединяването на следните имоти: ПИ с площ от 325 кв.м., ПИ с площ от 300 кв.м., ПИ с площ от 327 кв.м., ПИ с площ от 300 кв.м.;
- Триетажна жилищна сграда – Западен близък, представляваща част от сградата, с адрес: гр. София, Столична община, район Витоша, в.з. Драгалевци, стадиона, с административен адрес ул. „Акад. Петър Динев“ 15А, със застроена площ от 100 кв.м. и разгърнатата застроена площ от 300 кв.м.. Състои се от подземен етаж, първи етаж, втори етаж, трети етаж, заедно с прилежащите части $\frac{1}{2}$ идеална част от общото избено помещение в подземния етаж на сградата близък, заедно с $\frac{1}{2}$ идеална част от общите части на сградата близък, заедно с $\frac{1}{2}$ идеална част от дворното място, в което е построена сградата. Представляващо по плана местност в в.з. Драгалевци – стадиона, целият с площ от 842 кв.м. Поземленият имот е с площ от 856 кв.м.. Територията е урбанизирана и е с ниско застрояване;

- Апартамент, с административен адрес: гр. София, район Витоша, ул. „Казбек“ 53, находящ се по нотариален акт в обект 4, ет. 3, със застроена площ от 128 кв.м. , заедно с мазе в сутерена с площ от 5.18 кв.м., заедно със съответните ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата. То е на адрес: гр. София, район Витоша местност Манастирски ливади с площ от 913 кв.м.
- Недвижим имот с адрес: гр. София, местност Орландовци – изток по нотариален акт, а по удостоверение, район Сердика, местност – Орландовци – Малашевци, с, район Сердика, ул. „Калач“ 4. Целият имот е с площ от 745 кв.м., а по скица с площ от 740 кв.м., заедно със построената в имота Стокова борса за хранителни стоки. Тя представлява комплекс от четири едноетажни масивни сгради и една двуетажна сграда, съответно със застроени площи от: 129.00 кв.м.; - двуетажна сграда; 31.00 кв.м.; 30.00 кв.м.; 100.00 кв.м.; 70.00 кв.м - едноетажни сгради. ;
- Недвижим имот с адрес: гр. Костенец, ул. „Липа“ 1А. Представлява административно – битова сграда с площ от 301.23 кв.м., Склад за резервни части с площ от 316.24 кв.м., Трафопост с площ от 103.92 кв.м., Цех за производство на пластмасови мрежи с площ – 2 286.81 кв.м. и Цех за производство на пластмасово фолио с площ от 739.76 кв.м., построени в ПИ с площ от 18 936 дка. ;
- Поземлен имот с адрес: гр. Кюстендил, ул. „ Сердика“ 1, отреден за производствено – складова дейност, с площ от 543 кв.м., а по одобрен архитектурен проект 314.50 кв.м. , както и пристройка и надстройка в сградата със застроена площ от 112.50 кв.м. и разгънатата застроена площ от 539.00 кв.м. Общата застроена площ е 427 кв.м. и разгънатата застроена площ в е 854 кв.м. , ведно с правото на строеж върху имота, в който е построена сградата.;
- Поземлен имот с адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ и териториална площ 975 кв.м..Предназначена е за урбанизирана територия, която се ползва за друг вид производствен, сладов обект, ведно с построените в имота сгради: Сграда, с адрес - гр. Монтана, бул. „Трети март“, със застроена площ от 41 кв.м., предназначена за търговия, Сграда с адрес - гр. Монтана, бул. „Трети март“, със застроена площ 26 кв.м., с предназначение – административна, делова сграда; Сграда, с адрес - гр. Монтана, бул. „Трети март“ , съ застроена площ от 117 кв.м., предназначена за промишлена сграда;
- Самостоятелен обект в сграда, с адрес на имота: гр. Свети Влас, общ. Несебър, кв. Русака 215, ет. 5, ап. 10, с площ по документ 50 кв.м.. Намира се в жилищна сграда и е с предназначение – жилище, ведно със съотв. процент идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.6 кв.м.;
- Апартамент, находящ се в гр. София, ж.к. Красно село, бл. 188, ет. 8, със застроена площ от 46.17 кв.м., заедно с таванско помещение, застроено на 5.04 кв.м., включващо 1.051% ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото – държавна земя;
- Магазин с площ от 86.10 кв.м., част от административно – жилищна сграда, с адрес: гр. София, ж.к. Красно село, ул. „Дечко Йорданов“ 3, заедно с ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 16.71 кв.м.. Целият имот е с площ от 1 134 кв.м.;
- Магазин с площ от 59.50 кв.м., част от административно – жилищна сграда, с адрес: гр. София, ж.к. Красно село, ул. „Дечко Йорданов“ 3, заедно с ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 11.54 кв.м. Целият имот е с площ от 1 134 кв.м.;

- Магазин от административно - жилищна сграда, с адрес: гр. София, ж.к. Красно село, ул. „Дечко Йорданов“ 3, с площ на първо ниво - 81.00 кв.м., на второ ниво - 110.80 кв.м., заедно с ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 37.21 кв.м. Общата площ е 1 134 кв.м.;
- Магазин с площ от 68.10 кв.м., част от административно - жилищна сграда, с адрес: гр. София, ж.к. Красно село, ул. „Дечко Йорданов“ 3, заедно с ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 13.21 кв.м., цялото с площ от 1 134 кв.м.
- Поземлен фонд, по предназначение - урбанизирана територия, който се ползва - за химическа и каучукова промишленост. Намира се в с. Хрищени, обл. и общ. Стара Загора, ул. „Новозагорско шосе“ 1, с площ от 4 824 кв.м., заедно с построените в имота: Административна, делова сграда, със застроена площ от 376 кв.м.; Сграда за култура и изкуство, със застроена площ от 497 кв.м.;
- Урегулиран поземлен имот с адрес: гр. София, местност „Вълчо Иванов“ - Север, ул. „Варна“. Целият имот е с площ от 132 кв.м. и представлява самостоятелна постройка.
- Търговски обект със застроена площ от 165.43 кв.м., с административен адрес на обекта: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ 54. От този обект 26.69 кв.м., са в подблоково пространство и ведно с идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;
- Недвижим имот с адрес: гр. Ямбол, ул. „Янко Сакъзов“ 45, както следва : втори етаж от жилищна сграда със застроена площ 126.62 кв.м.; трети етаж от жилищна сграда, представляващ обект със застроена площ с размер 127.38 кв.м., ведно с избено помещение,цялото с площ от 50 кв.м., а целият имот е с площ от 451 кв.м.

30.01.2015г.
гр. София



Николай Атанасов -
Изпълнителен директор