

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.06.2021 година

	30.6.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 390	5 390
2. Имоти, машини и оборудване	40	45
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	40	45
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	5 430	5 435
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	193	116
- вземания по продажби	193	116
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	583	535
- вземания от клиенти	241	193
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		
Общо текущи активи	776	651
ОБЩО АКТИВИ	6 206	6 086

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.06.2021 година

	30.6.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2 795	2 933
4. Текуща печалба / (загуба)	-99	-138
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3 970	4 069
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	1 090	869
- по доставки	1 090	869
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	143	157
- към доставчици	112	126
- получени аванси	31	31
- наеми		
4. Задължения за данъци	182	166
- ДДС	0	6
- МДТ	177	156
- ДОД	5	4
5. Задължения към персонала	4	
6. Задължения към социалното осигуряване	13	13
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	804	812
- лихви по облигационен заем		
- други	804	812
Общо текущи задължения	2 236	2 017
ОБЩО ПАСИВИ	2 236	2 017
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 206	6 086

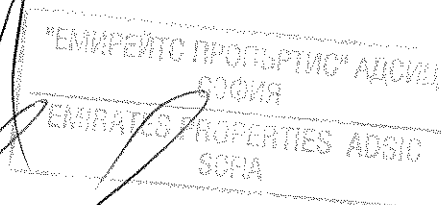
Дата на съставяне: 29.07.2021 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

/Ляля Маринова/



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 01.01.2021 - 30.06.2021 година

Показатели	30.6.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	24	152
1. Продукция		
2. Услуги	24	99
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:		53
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения		
Разходи за дейността:	(123)	(290)
1. Балансова стойност на отписани активи:		(38)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали		(17)
3. Разходи за външни услуги	(64)	(119)
4. Разходи за амортизация	(5)	(10)
5. Разходи за заплати	(28)	(56)
6. Разходи за осигуровки	(4)	(9)
7. Други разходи за дейността	(22)	(41)
Загуба от оперативна дейност	(99)	(138)
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:	0	0
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти		
4. Други финансови разходи		
Загуба от дейността	(99)	(138)
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	(99)	(138)
	0	0

Общ всеобхватен доход

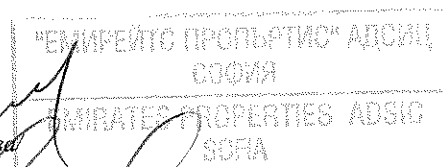
(99)

(138)

Дата на съставяне: 29.07.2021 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

/Гая Маринова/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

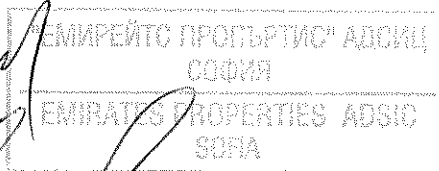
за 01.01.2021 - 30.06.2021 година

	30.06.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	52	53
Плащания на доставчици	(52)	(53)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	0	0
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	0	0
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	0	0
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	0	
Парични средства и парични еквиваленти на 30.06.2021 г.	0	0

Дата на съставяне: 29.07.2021 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

/Галия Маринова/

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

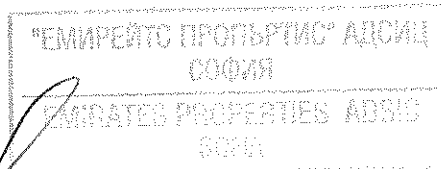
за 01.01.2021 - 30.06.2021 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2021	1200	74		2795	4069
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(99)	(99)
1. Загуба за периода				(99)	(99)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.06.2021	1200	74	0	2696	3970

Дата на съставяне: 29.07.2021 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова



Главен счетоводител (съставител)

/Галия Маринова

“ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДЪСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2021 - 30.06.2021 година

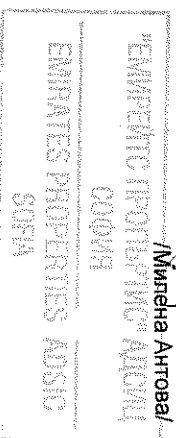
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценка (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценка амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода 1	на постъпване през периода 2	на излезване през периода 3	в края на периода (1+2-3) 4	увеличение 5	намаление 6		в началото на периода 8	начислена през периода 9	отписана през периода 10	в края на периода (8+9-10) 11	увеличение 12		
I. Имоти, машини и оборудване														
1 Земи (терени)				0			0							0
2 Съоръжения				0			0							0
3 Машини и комп. техника				0			0							0
4 Обзавеждане и инвентар	64			64			64	19	5		24			40
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0
Общо за група I:	64	0	0	64	0	0	64	19	5	0	24	0	0	40
II. Нематериални активи														
1 Програмни продукти				0			0							0
2 Други нематериални активи				0			0							0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи														
1 Инвестиционни имоти	5 390			5 390			5 390				0			5 390
Общо за група III:	5 390	0	0	5 390	0	805	5 390	0	0	0	0	0	0	5 390
Общ сбор (I+II+III)	5 454	0	0	5 454	0	805	5 454	19	5	0	24	0	0	5 430

Дата на съставяне: 29.07.2021 г.

Съставител:

Гала Маринова

Изпълнителен директор:



Милена Антова

СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES AD SIC

ОООДЖИ

“ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДЪСИЦ

СОФИЯ