

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	31.12.2019
Дата на съставяне:	28.1.2019
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представляващ/и:	МИЛЕНА АНТОВА
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	СОФИЯ БУЛ. " БЪЛГАРИЯ" 132
Адрес за кореспонденция:	СОФИЯ БУЛ. " БЪЛГАРИЯ" 132
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
Длъжност на съставителя:	ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2019 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	з	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)		1-0011						
2. Сгради и конструкции		1-0012				1-0411	1 200	1 200
3. Машини и оборудване		1-0013				1-0411-1		
4. Съоръжения		1-0014				1-0411-2		
5. Транспортни средства		1-0015				1-0417		
6. Стопански инвентар		1-0017-1	54	64	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Невнесен капитал	1-0416		
8. Други		1-0017			Общо за група I:	1-0410	1 200	1 200
Общо за група I:								
II. Инвестиционни имоти		1-0010	54	64	II. Резерви			
III. Биологични активи		1-0041	5 525	5 539	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	74	74
IV. Нематериални активи		1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
1. Права върху собственост		1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
2. Програми продукти		1-0022			общи резерви	1-0424		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			специализирани резерви	1-0425		
4. Други		1-0024			други резерви	1-0426		
Общо за група IV:		1-0020	0	0	Общо за група II:	1-0420	74	74
V. Търговска репутация					III. Финансов резултат			
1. Положителна репутация		1-0051			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 040	3 149
2. Отрицателна репутация		1-0052			неразпределена печалба	1-0452	5 962	5 962
Общо за група V:		1-0050	0	0	непокрита загуба	1-0453	-2 922	-2 813
VI. Финансови активи					еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	37	-109
дъщерни предприятия		1-0032			3. Текуща загуба	1-0455		
смесени предприятия		1-0033			Общо за група III:	1-0450	3 077	3 040
асоциирани предприятия		1-0034						
други предприятия		1-0035			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	4 351	4 314
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0				
държавни ценни книжа		1-0042-1			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
облигации, в т.ч.:		1-0042-2						
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-3			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
3. Други		1-0042-4			1. Търговски и други задължения			
Общо за група VI:		1-0040	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
VII. Търговски и други вземания					2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			3. Задължения по ЗУФК	1-0512-1		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
4. Други		1-0046			6. Други	1-0517		
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	Общо за група I:	1-0510	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	5 579	5 603	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
					V. Финансирания	1-0520-1		
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0

(в хиляди лева)

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 155	1 190
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	719	756
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	120	166
	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	29	39
				задължения към персонала	1-0615	4	4
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	44	28
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	115	82	дневни задължения	1-0617	239	197
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	110	109	4. Други	1-0618	640	632
3. Предоставени аванси	1-0086-1	342	342	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група Г:	1-0610	1 795	1 822
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
	1-0080	567	533				
				IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (Г+II+III+IV):	1-0750	1 795	1 822
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
	1-0093-3						
	1-0093-4						
	1-0095						
	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	1-0150	0	0				
	1-0160	0	0				
V. Разходи за бъдещи периоди							
	1-0200	567	533				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	6 146	6 136	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	1-0800	6 146	6 136

Дата на съставяне:

28.1.2019 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ БОРО

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

Камени Каменов Боро
 Софийска област, община Казанлък, село Манастирско, ул. "Св. Кирил и Методий" №99
 ЕИК 88000940
 Тел: +359 21 95 18 55, факс: +359 21 95 18 47

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на ликвидната основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТЪРИС АДДСИЦ
БИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2019 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в млн. лева)	
								1	2
А. Разходи за дейността				а					
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Приходи от дейността</i>					
1. Разходи за материали	2-1120			<i>II. Непени приходи от продажби на:</i>					
2. Разходи за машини и услуги	2-1130	117		1. Продажби	2-1551				
3. Разходи за амортизации	2-1160	10		2. Стоки	2-1552				
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	60		3. Услуги	2-1560	128			128
5. Разходи за осигуровки	2-1150	10		4. Други	2-1556	181			181
6. Балансова стойност на продани активи (без продукция)	2-1010			Общо за група I:	2-1610	309			309
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч. обременена на активи provisions	2-1170 2-1171 2-1172	62		<i>II. Приходи от финансирангия</i>	2-1620				
Общо за група I:	2-1100	259		в т.ч. от правителството	2-1621				
				<i>III. Финансови приходи</i>					
<i>II. Финансови разходи</i>				1. Приходи от дивиденди	2-1710				
1. Разходи за лихви	2-1210			2. Приходи от ликвидности	2-1721				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
4. Други	2-1240	15		5. Други	2-1745				
Общо за група II:	2-1200	15		Общо за група III:	2-1700	2			2
б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	274	242	б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	311			133
в. Печалба от дейността	2-1310	37		в. Загуба от дейността	2-1810	0			109
<i>III. Дел от печалбата на асоциираня и съвместни предприятия</i>	2-1250-1			<i>IV. Дел от загубата на асоциираня и съвместни предприятия</i>	2-1810-1				
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250			<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750				
г. Общо разходи (б + III + IV)	2-1350	274	242	г. Общо приходи (б + IV + V)	2-1800	311			133
д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	37		д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0			109
<i>V. Разходи за данъци</i>	2-1450	0							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
е. Печалба след облагане с данъци (д - V)	2-0454	37		е. Загуба след облагане с данъци (д + V)	2-0455	0			109
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
ж. Негна печалба за периода	2-0454-2	37		ж. Негна загуба за периода	2-0455-2	0			109
всичко (г + V + E):	2-1500	311	242	всичко (д + ж):	2-1900	311			242

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с груповане.

Дата на съставяне:

28.12.2019 г. (-369 2) P5 / 53 31 / Факт N 359 / 2019 / 56 47

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ БОБОД

Представяващи:

МИЛЕНА АНТОВА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОИЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		32
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		-58
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		-6
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		33
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	0	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от смятане на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-2
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	-2
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600		1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на отчетната година.

Дата на съставяне: 28.1.2019 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДЪИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2019 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премени резерви)	резерви от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	5 853	-2 813	0	4 314	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	5 853	-2 813	0	4 314	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							37	0	0	37	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
замаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отменени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 890	-2 813	0	4 351	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свързанифирми	4-19												
Собствен капитал	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 890	-2 813	0	4 351	0	
към края на отчетния период													

Забелжка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в сила на предходната година.

Дата на съставяне: 28.1.2019 г.

Съставител:

Представяващ/и:

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
Област: 1700, ул. "Черешки" № 13
ЕИК: 83151300

28.1.2019 г. КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
т. +359 21 951 55 81, факс (+359 2) 951 56 47

МИЛЕНА АНТОВА

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 28.1.2019 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

.....
.....
.....

Ив. Мелх Калинов ЕООД
София 1005, ул. Паянли Кошак №9
ОК № 83 579 000

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2019 г.

(в злд. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Преоценена стойност (44-5-6)			Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	увеличение	намаление	в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
																1		2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																		
1. Земи (терени)	5-1001				0													0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0													0
3. Машини и оборудване	5-1003				0													0
4. Съоръжения	5-1004				0													0
5. Транспортни средства	5-1005				0													0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	64			64													0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0													0
8. Други	5-1007				0													0
Обща сума I:	5-1015	64	0	0	64	0	0	64	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0
II. Инвестиционни имоти																		
III. Биологични активи																		
IV. Нематериални активи																		
1. Права върху собственост	5-1017				0													0
2. Програмни продукти	5-1018				0													0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0													0
4. Други	5-1020				0													0
Обща сума II:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																		
1. Инвестиции в:																		
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033				0													0
асоцирани предприятия	5-1034				0													0
други предприятия	5-1035				0													0
2. Държави до настъпване на падеж:	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0													0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0													0
облигации	5-1038-3				0													0
Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	5-1038-4				0													0
Други	5-1038-5				0													0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	5603	0	0	5603	0	0	5603	0	0	15	0	0	0	0	0	0	5579

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, предоставят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 28.1.2019 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ БОСД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

ИЗДАНИЕ КАМЕНОВ БОСД

булевард "Славейков" № 3

1505, ул. "Царя Кошута" № 9

ЕИК: 153379400

т. +359 2) 951 55 31, факс: (+359 2) 951 56 47

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.12.2019 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	115	115	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	115	115	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	110	110	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	342	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	567	567	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	567	567	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	719	719	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	719	719	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	436	436	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	120	120	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	29	29	0	
Задължения към персонала	6-2151	4	4	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	239	239	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	21	21	0	
- други данъци	6-2156	218	218	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	44	44	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	640	640	0	
Всичко за III:	6-2170	1795	1795	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1795	1795	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на рела	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.1.2019 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ БООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	преоценка намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

40100
 7000 №/Платен Булет №9
 157400
 735821951 6547

Дата на съставяне: 28.1.2019 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА