



гр. София 1407 бул. "Джеймс Баучер" №95-97, етаж 1,
e-mail: elarg@elarg.bg, www.elarg.bg

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
АДСИЦ към 30 юни 2009 г.
/по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2/**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период

През отчетния период дружеството не е променило своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента

През изтеклото тримесечие ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ създаде две дъщерни дружества, а именно:

- ЕЛАРГ АГРО ЕООД, ЕИК 200741485, чиито едноличен собственик на капитала е ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ. Дружеството е с предмет на дейност: стопанисване и обработване на земеделска земя; производство на непреработена и/или преработена земеделска продукция с цел продажба; обработване, складиране и транспорт на земеделска продукция, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки рекламни, информационни, програмни услуги, всякакви други сделки незабранени от законодателството при спазване на съответните регистрационни, лицензионни и др. изисквания.
- ЕЛАРГ УИНД ЕООД, ЕИК 200742256, чиито едноличен собственик на капитала е ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ. Дружеството е с предмет на дейност: проучване, проектиране и изграждане на комплексни обекти в областта на електропроизводството, консултантска дейност в областта на енергетиката, изграждането и финансирането на енергийни проекти покупка на стоки или други вещи с цел да ги





гр. София 1407 бул. "Джеймс Баучер" №95-97, етаж 1,
e-mail: elarg@elarg.bg, www.elarg.bg

препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки рекламни, информационни, програмни услуги, всякакви други сделки незабранени от законодателството при спазване на съответните регистрационни, лицензионни и др. изисквания.

Понастоящем се подготвя документация, която ще бъде предоставена в Комисията за финансов надзор, с цел одобрение на новосъздадените дружества като „обслужващи зружества“ по смисъла на чл. 18 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Дружеството не се е преобразувало, не са извършвани апортни вноски и продажба на дружества от икономическата група на дружеството, не са извършвани дългосрочни инвестиции извън обичайните в земеделска земя и не е вземано решение за преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Съветът на директорите счита, че направените прогнози за 2009 г. ще се осъществят.

Факторите, които ще повлияят върху на постогането на прогнозните резултати са свързани с политиката на дружеството да следва стриктно политика в най-добър интерес на акционерите на ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 30.06.2009 г., и промените в





гр. София 1407 бул. "Джеймс Баучер" №95-97, етаж 1,
e-mail: elarg@elarg.bg, www.elarg.bg

притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

6.

Лице/начин на притежаване	Към 31.12.2008 г.		Към 31.03.2009 г.		Промяна (бр.)
	Брой акции	%	Брой акции	%	
QVT FUND LP	29 560 880	49.27	29 560 880	49.50	0
АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ (дружества от групата)	9 831 562	16.46%	9 931 764	16.63	100 202
ДОВЕРИЕ(дружества от групата)	2 869 626	4.80%	4 832 380	8.09%	1 962 754
CREDIT SUISSE SECURITIES (EUROPE) LTD PV	5 615 549	9.40%	5 607 298	9.38%	5 607 298

7. Данни за акциите на ЕЛАРГ фонд за земеделска земя" АДСИЦ, притежавани от членовете на Съвета на директорите към 30.06.2009 г., както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период.

	Към 31.03.2009	Към 30.06.2009	Промяна (брой)
Член на СД/ притежавани акции	Брой акции	Брой акции	
Стефан Стефанов – Председател на СД	0	0	0
Стоян Малкочев – Изп. директор	0	0	0
Васил Василев – член на СД	0	0	0
Иво Гъдев – член на СД	0	0	0
Андрей Круглихин – член на СД	0	0	0

8. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента., ако общата стойност на





гр. София 1407 бул. "Джеймс Баучер" №95-97, етаж 1,
e-mail: elarg@elarg.bg, www.elarg.bg

задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е страна по висящи съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.

През второто тримесечие на 2009 г ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ или негово дъщерно дружество не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции, не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

30.06.2009 г.

Стоян Малкочев:
Изпълнителен директор





гр. София 1407 бул. "Джеймс Баучер" №95-97, етаж 1,
е-mail: elarg@elarg.bg, www.elarg.bg

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
АДСИЦ КЪМ 30.09.2008 Г.
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

За периода 31 март 2009 -30 юни 2009

За отчетния период /март - юни 2009 г./ ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е закупувало земи.

Към 30 юни 2009 и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване)

Към 30 юни 2009 г. ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ притежава общо 293 187 дка земеделска земя, от които към датата на предоставяне на настоящата информация 218 967 дка са отдадени под аренда с налични екземпляри във Фонда при средна рента от 16.28 лева/дка. Съотношението на отдадената земя под аренда към закупената към 30 юни 2009 г. е над 75%.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За периода от 31 март 2009 г. до датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.





гр. София 1407 бул. "Джеймс Баучер" №95-97, етаж 1,
e-mail: elarg@elarg.bg, www.elarg.bg

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към датата на настоящия отчет Фондът е получил 2 077 453 лева по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2007/2008, което е близо 82.33% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 2 523 251, като остатъка за получаване е 445 798 лв.

30.06.2009 г.

Стоян Малкочев
Изпълнителен директор

