

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ – В ЛИКВИДАЦИЯ
ЗА ПЕРИОДА 26- 30.09.2012 г.**

/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Към 30.09.2012 г. под наем/аренда са отдадени 218 хил. дка или 90 % от земята, притежавана от Фонда в началото на годината при средна рента от 26 лв./дка. За сравнение, към 30.09.2011 г. отдадената под наем/аренда земеделска земя за земеделската 2010/2011 г. е 87 % при средна цена 21 лв/дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За отчетния период /26.09.2012 – 30.09.2012 / Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност, надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

За периода 26.09.2012 – 30.09.2012 са продадени 36 925 дка за 20 309 хил. лв., от което реализираната положителна разлика спрямо стойността на придобиване на продадените активи възлиза на 11 824 хил. лв.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ – в ликвидация не е извършвало строежи, ремонти или подобрения в придобитите недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Информация към 30 септември 2012 г: към 30.09.2012 г. са събрани 4 831 хил. лева или 94.3 % от очакваните приходи за стопанската 2010/2011 г.

Към 30 септември 2012 г. Фондът е получил 4 181 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2009/2010 година, което е 91.6 % от очакваните приходи.



Счетоводно начислените приходи по договори за наем /аренда са 4 564 хил. лева за стопанската 2009/2010 година.


Веселин Данев
Ликвидатор

