

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 30 ЮНИ 2013 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 30 ЮНИ 2013 ГОДИНА**

	Бележки	<u>30.06.2013</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2012</u> (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	64 585	64 624
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	21	23
Нематериални активи – програмни продукти	6	1	1
Търговски и други вземания	7	5 044	5 554
Парични средства и парични еквиваленти	8	2 225	2 916
Предплатени разходи	9	10	1
ОБЩО АКТИВИ		<u>71 886</u>	<u>73 119</u>
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	9 779	9 779
Текущи задължения	11	2 245	1 154
Други краткосрочни пасиви	12	1 274	3 251
ОБЩО ПАСИВИ		<u>13 298</u>	<u>14 184</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	13		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		20 339	10 237
Текуща печалба (загуба)		1 264	11 713
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>58 588</u>	<u>58 935</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>71 886</u>	<u>73 119</u>



Васил Петков
Изпълнителен директор





Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 30 юни 2013 ГОДИНА

		<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем		2 257	1 900
Други приходи		5	3
Общо приходи	15	2 262	1 903
Административни разходи		(199)	(112)
Разходи за дейността		(460)	(485)
Балансова стойност на отписаните имоти		(4)	
Общо разходи	16	(663)	(597)
Оперативна печалба		1 599	1 306
Финансови приходи	15	53	56
Финансови разходи	16	(388)	(390)
Нетна печалба за периода		1 264	972
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		1 264	972
Доход на акция (в лева)	14	0,04	0,03



Васил Петков
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 30 юни 2013 година

	<u>30.06.2013</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>30.06.2012</u> <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	839	652
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 051)	(908)
Плащания, свързани с възнаграждения	(136)	(56)
Плащания, свързани с данъци	(2)	(2)
Други постъпления/плащания	(5)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(355)</u>	<u>(318)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи	(4)	(5)
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	62	(14)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>58</u>	<u>(19)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от лихви, комисионни и др.	-	132
Плащания за лихви, комисионни и др.	(394)	(393)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(394)</u>	<u>(261)</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА		
	<u>(691)</u>	<u>(598)</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>2 916</u>	<u>2 807</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>2 225</u>	<u>2 209</u>



Васил Петков
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 30 юни 2013 година

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Натрупана печалба/(загуба)		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2012	32 220	4 765	11 397	-	48 382
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	11 713	-	11 713
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 160)	-	(1 160)
Салдо на 31/12/2012	32 220	4 765	21 950	-	58 935
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	1 264	-	1 264
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 611)	-	(1 611)
Салдо на 30/06/2013	32 220	4 765	21 603	-	58 588



Васил Петков
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.