

**“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА-ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО АД

Съвет на Директорите

Орлин Георгиев Хаджиянков

Нове – АД – Холдинг АД

Благой Любенов Милушев

Изп. Директор

Орлин Георгиев Хаджиянков

Съставителя

Боряна Машова

Юристи

Диана Джиброва

Одитен комитет

Одитният комитет са членовете на Управителния орган на „Железопътна Инфраструктура – Холдингово Дружество” АД.

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр. София, ул. Московска 3

Обслужващи банки

Първа Инвестиционна Банка АД

Обединена Българска Банка АД

Финансовият отчет е консолидираният отчет на Железопътна Инфраструктура Холдингово Дружество АД и дъщерните му дружества: Ремонтно Възстановително предприятие Кьоне АД и дъщерното му предприятие ДЗЗД РВП Кьоне – Евротранспроект – Тисенкруп, Локомотивен и вагонен завод ЕАД, Завод за стоманобетонени конструкции и изделия ЕООД и дъщерното му предприятие КОНКРИЙТ СЛИЙПЪР КОНСОРЦИУМ ФОСЛО – ГЕРМАНИЯ-БЪЛГАРИЯ, Мегалинк ЕАД и дъщерното му предприятие Национален изследователски институт по транспорта ЕООД, Ди Ви Ти Джи България АД, Агро Капитал 2009 ООД и дъщерното му предприятие Агро Дунавия АД с дъщерното му предприятие Грейн – Стор АД.

Съгласно законите изисквания консолидирания финансов отчет ще се публикува в Комисията за финансов надзор, Българска фондова Борса – София АД и Търговския регистър.

**“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010**

Предмет на дейност и основна дейност на предприятията

ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО АД

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, придобиване, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, продажба на облигации, капитален и среден ремонт, производство на резервни части, възли и агрегати за подвижния железопътен състав и специализирана железопътна техника, строителство, ремонт и поддръжка на релси и релсови звена на обръщателни механизми и автомати за трамвайни стрелки, полагане на релсов път, изработка и монтаж на връзки и преходни елементи за ж. п. път, пътни съоръжения, проектиране, научно-изследователска и инженерингова дейност, извършване на всякаква друга производствена или търговска дейност, незабранена от закона.

РЕМОНТНО ВЪЗСТАНОВИТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ КЪОНЕ АД

Извършване на строително монтажни работи. Текущи и основни ремонти и поддръжка на подвижен тягов и ЖП състав.

ДЗЗД РВП КЪОНЕ – ЕВРОТРАНСПРОЕКТ – ТИСЕНКРУП

Създадено за изпълнението на проект „Основен ремонт на Тунел №3 в междугарнето Долно Камарци – Мирково, по трета главна железопътна линия София – Илиянци – Карлово – Тулово – Дъбово – Зимница – проучване, проектиране и изграждане (инженеринг).

ЛОКОМОТИВЕН И ВАГОНЕН ЗАВОД ЕАД

Извършване на текущи и основни ремонти и поддръжка на подвижен и тягов ЖП състав, производство на резервни части, лелярско производство.

ЗАВОД ЗА СТОМАНОБЕТОНОВИ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ ЕООД

Производство на стоманобетонени изделия и конструкции

КОНКРИЙТ СЛИЙПЪР КОНСОРЦИУМ ФОСЛО – ГЕРМАНИЯ-БЪЛГАРИЯ

Пласмент на продукти за строене на надземни железници

МЕГАЛИНК ЕАД

Транспортна и спедиторска дейност, консултантска, инженерингова, маркетингова, лизингова и информационна дейност

НАЦИОНАЛЕН ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ИНСТИТУТ ПО ТРАНСПОРТА ЕООД

Изпитания, сертификация, контрол и надзор на продукти, процеси и услуги за железопътната инфраструктура, за релсовия и тролейбусен транспорт, диагностика на системи, съоръжения и изделия, контрол на ремонтна и експлоатационна дейност в релсовия и тролейбусен транспорт и съответната инфраструктура.

**“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010**

ДИ ВИ ТИ ДЖИ БЪГАРИЯ АД

Капитален и среден ремонт, производство на резервни части, възли и агрегати за подвижния железопътен състав и специализирана железопътна техника, строителство, ремонт и поддръжка на релси и релсови звена на обръщателни механизми и автомати за трамвайни стрелки, полагане на релсов път, изработка и монтаж на връзки и преходни елементи за ж.п. Път, пътни съоръжения, проектиране, научно-изследователска и инженерингова дейност, експедиция на товари, извършване на всякаква друга производствена или търговска дейност, незабранена от закона.

АГРО КАПИТАЛ 2009 ООД

Вътрешна и външна търговия, предприемачество, маркетинг, инженерингова дейност, представителство и агентство, консултантски услуги по мениджмънт, право, търговия, счетоводство и финансови въпроси, рекламна дейност и информационно обслужване, придобиване, отчуждаване и разпореждане с движими и недвижими вещи и вещи права, строителство и проектиране и извършване на всякаква друга производствена или търговска дейност, незабранена от закона.

АГРО ДУНАВИЯ АД

Производство, преработка и търговия със селскостопанската продукция, производство, преработка и търговия с животинска продукция, екологично чисти, растениевъдство и животновъдство, търговия със земеделски земи и гори, внос и износ на селскостопанска и животинска продукция, както и търговия със земеделски земи и гори, услуги със селскостопанска техника за обработка на земеделска земя и преработка на селскостопанска и животинска продукция, изграждане на предприятия за производство и преработка на селскостопанска и животинска продукция.

ГРЕЙН СТОР АД

Изкупуване, производство, преработка и продажба на селскостопанска продукция от растителен и животински произход в страната и чужбина, включително вътрешна и външна търговия със зърно/след лицензиране/семена, фуражи, заготовка на зърнени храни и производните от тях; съхранение на зърно; производство и търговия със земеделски и промишлени продукти, препарати, машини и съоръжения; механизирани услуги със селскостопанска техника; технологични, инвестиционни, информационни и консултантски услуги в областта на производството, преработката и търговия със селскостопанска и животинска продукция; изграждане на предприятия за производство и преработка на селскостопанска и животинска продукция.

Асоциирани предприятия на ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО АД

АРТЕСКОС 98 АД

Дата на консолидирания финансов отчет - 31.03.2010г.

**Период на консолидирания финансов отчет – текущ период
Периода започващ на 01.01.2010г. и завършващ на 31.03.2010г.**

**Период на сравнителната информация – предходен период
Периода започващ на 01.01.2009г. и завършваща на 31.03.2009г.**

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Консолидираният финансов отчет на ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО АД е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност, както следва:

МСФО 8 (нов) Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

МСС 1 (изменен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

МСС 18 (изменен) Приходи (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

МСС 21 (изменен) Ефекти от промените в обменните курсове (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

МСС 23 (изменен) Разходи по заеми (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

МСС 27 (изменен) Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

МСС 32 (изменен) Финансови инструменти: оповестяване и представяне (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

МСС 36 (изменен) Обезценка на активи (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

МСФО 1 (изменен) Прилагане за първи път на МСФО (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

МСФО 2 (изменен) Плащане на базата на акции (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

Подобрения на МСФО (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.):

МСС 1 Представяне на финансови отчети; МСС 2 Материални запаси; МСС 7 Отчети за паричните потоци; МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки; МСС 10 Събития след датата на баланса; МСС 16 Имоти, машини и съоръжения ; МСС 19 Доходи на наети лица ; МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата и оповестяване на държавна помощ; МСС 23 Разходи по заеми; МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети; МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия ; МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики; МСС 31 Дялове в съвместни предприятия; МСС 32

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Финансови инструменти: представяне; МСС 34 Междинно финансово отчитане; МСС 36 Обезценка на активи ; МСС 38 Нематериални активи ; МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване; МСС 40 Инвестиционни имоти; МСС 41 Земеделие; МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.01.2009 г.);

За дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущата отчетна година, започваща на 1 януари 2009 г., тъй като те не се отнасят за неговата дейност и обичайния състав и характеристики на активите и пасивите му, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, или в промяна в представянето на финансовите отчети, без това да се е отразило върху сумите, отчетени в тях.

Към датата на одобрение за издаване на този финансов отчет са заменени два стандарта, направени са и са приети изменения и подобрения в действащи стандарти и в действащо разяснение на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО) и са приети нови разяснения на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), както следва:

МСФО 3 Бизнес комбинации, изменен (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.07.2009 г.) заменя МСФО 3 Бизнес комбинации;

МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, изменен (в сила за предприятия, чийто първи финансов отчет съгласно МСФО е за период, започващ на или след 1.07.2009 г.) заменя МСФО 1 (публикуван през 2003 г., и изменен през май 2008 г.)

МСС 27 (изменен) Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди започващи на или след 30.06.2009 г.);

МСФО 5 (подобрения) Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2009 г.);

МСС 39(изменен) Финансови инструменти признаване и оценяване (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2009 г.)

Разяснение на КРМСФО 12 (ново) Споразумение за концесионна услуга (прилага най-късно от датата на която започва първата финансова година след 29.03.2009 г.)

- Разяснение на КРМСФО 16 (ново) Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (прилага се за годишни периоди започващи на или след 30.06.2009 г.)
- Разяснение на КРМСФО 15(ново) Споразумения за строителство на недвижим имот (прилага се най-късно от датата на която започва първата финансова година след 31.12.2009 г.)
- Разяснение на КРМСФО 17(ново) Разпределения на непарични активи на собствениците (прилага се най-късно от датата на която започва първата финансова година след 31 октомври 2009 г.)
- Разяснение на КРМСФО 18 (ново) Прехвърляне на активи от клиенти (прилага се най-късно от датата на която започва първата финансова година след 31 октомври 2009 г.)

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- Разяснение на КРМСФО 9 (изменено) Преоценка на внедрени деривативи (прилага се най- късно от датата на която започва първата финансова година след 31 декември 2008 г.)

Тези МСФО не са адаптирани за по-ранно приложение от дружеството. Те ще бъдат адаптирани за прилагане от дружеството за финансовите отчети за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 година. Ръководството на групата предвижда, че заменените стандарти, изменените и подобрени действащи стандарти и новите разяснения не биха имали съществен ефект в бъдеще върху неговите финансови отчети, освен в евентуално разширяване на оповестяванията и в представянето на финансовите отчети.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Групата е приела да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятие от групата рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в групата, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

съръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в групата и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Групата отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че групата ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вноските мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако групата не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Групата оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за групата.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Групата прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;
или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за групата;

- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал емитента и е:

- недериватив, за който групата е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на групата;
или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на групата. За тази цел инструментите на собствения капитал на групата не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал , които налагат на групата задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на групата само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на групата.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
- държан за търгуване финансов актив

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- Определен при първоначалното му признаване от групата за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.

- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятие от групата става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване групата оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

-финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;

-инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

-Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

-Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятие от групата да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Групата отписва финансов актив, когато :

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието от групата прехвърля финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятие от групата прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятие от групата запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, групата продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятие от групата нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, групата определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
 - ако групата не е запазила контрол, тя отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
 - ако групата е запазила контрол, тя продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Групата преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дялове и участия

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по метода на собствения капитал

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39.В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които групата възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които групата определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които групата определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Групата прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;
- намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани, кредити които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в себестойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали ,труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало. Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Ако групата, се е ангажирала с план за продажба, включващ загуба на контрол над дъщерно предприятие, класифицира всички активи и пасиви на това дъщерно предприятие като държани за продажба, когато са постигнати критериите, определени в МСФО 5, независимо дали ще задържи неконтролиращо участие в своето бивше дъщерно предприятие след продажбата.

Собствен капитал

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятие от групата придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на групата. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от групата или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятие от групата прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др.подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нето от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи,

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
 - държи пасива предимно с цел търгуване;
 - пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятие от групата няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Групата прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е:

- договорно задължение :
 - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за групата;
- или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на групата и е:
 - недериватив, за който предприятие от групата е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;или

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на групата. За тази цел инструментите на собствения капитал на групата не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на групата задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на групата само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на групата.

Финансите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното му признаване се определя от групата за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато групата стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
 - С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;
- Групата отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив) , когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със закон. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Осигурителните и пенсионни схеми /планове/, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени /дефинирани/.

Краткосрочните доходи за персонала /изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях/ се признават като разход в отчета за доходите, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение /след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки/. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Групата няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
- или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятие от групата, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение групата е показала на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
- и
- като резултат групата създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- Групата има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

и

- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на групата към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 групата класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период групата преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Групата признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Групата намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Печалба или загуба за периода

Групата признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието от групата признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятията от групата отчитат текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степенята, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятията от групата, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукцията се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието от групата е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- групата не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от групата;
и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на . Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно групата ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършеност на една сделка може да се определи по различни методи. Всяко предприятие използва метода, който надеждно оценява извършените услуги. В зависимост от характера на сделката методите може да включват:

- преглед на извършената работа;
- извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени;
или
- частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката. Само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи. Само разходите, които отразяват извършените услуги или услугите, които трябва да бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно групата да има икономически ползи, свързани със сделката;
и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция-последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденти по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност групата да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Нетна печалба на акция

Групата изчислява основната нетна печалба на акция, съответстваща на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и, ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът че страна по финансови инструменти - активи на групата няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на групата.

Ликвиден риск

Рискът, че групата ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на групата за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Групата няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на групата е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на групата по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Групата прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на групата за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Групата признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става дума по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Групата спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че групата ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което групата използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Групата признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятията от групата във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от групата, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от групата не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от групата се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.
- Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.
- - Групата може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, групата признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Групата може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай групата признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

- Когато от предприятие от групата се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.
- Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11
- МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договърът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

- изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
 - разходи за материали, използвани при строителството;
 - амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;
 - разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
 - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
 - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
 - искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
 - общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

,

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Групата не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, групата оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Групата прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за групата и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Групата капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятие от групата за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- извърши разходите по заемите;
както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Групата преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Групата прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от групата;
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
 - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
 - или
 - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от групата.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Групата е приела политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Групата представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

- обща сума на всеобхватния доход за периода, като показва поотделно общите суми, отнасящи се до собствениците на предприятието-майка и до неконтролиращите участия;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

Консолидирани финансови отчети

Групата изготвя консолидираните си финансови отчети съгласно изискванията на МСС 27.

Когато компанията-майка или нейното дъщерно предприятие е инвеститор в асоциирано предприятие или контролиращ съдружник в съвместно контролирано предприятие. В такива случаи, консолидираните финансови отчети, изготвяни и представяни в съответствие с настоящия стандарт, се изготвят така, че да отговорят и на изискванията на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и МСС 31 Дялове в съвместни предприятия.

Дъщерно предприятие е предприятие, включително предприятие - неюридическо лице, като например съдружие, което се контролира от друго предприятие (наричано компания майка).

Финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия, използвани за изготвянето на консолидираните финансови отчети, са изготвени към една и съща отчетна дата.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Ако даден член на групата използва счетоводна политика, различна от възприетата в консолидираните финансови отчети за сходни сделки и събития при сходни обстоятелства, при изготвянето на консолидираните финансови отчети се правят подходящи корекции във финансови отчети на този член.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

Неконтролиращите участия се представят в консолидираните отчети за финансовото състояние в собствения капитал, отделно от собствения капитал на собствениците на компанията-майка.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Печалбата или загубата и всеки компонент на друг всеобхватен доход се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия. Общият всеобхватен доход се отнася към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия, дори ако това води до дефицитно салдо на неконтролиращите участия.

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т. е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Ако компания-майка изгуби контрол над дъщерно предприятие, тя отчита всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие на същата база, както ако директно се е била освободила от съответните активи или пасиви. Следователно, печалба или загуба, признати преди в друг всеобхватен доход, бъдат прекласифицирани към печалба или загуба от освобождаването от свързаните активи или пасиви, компанията-майка прекласифицира печалбата или загубата от собствен капитал към печалба или загуба (като корекция от прекласификация), когато изгуби контрол над дъщерното предприятие.

При загуба на контрол над дъщерно предприятие всякакви инвестиции, задържани в бившето дъщерно предприятие, и всякакви суми, дължими от или на бившето дъщерно предприятие, се отчитат в съответствие с други МСФО от датата, на която е изгубен контрол.

Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 или за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие.

За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансова информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие, се предприемат следните процедури:

- Обединяват се финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия "ред по ред", като се събират сходни позиции на активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.
- Елиминира се балансовата сума на инвестицията на компанията-майка във всички дъщерни предприятия и дела на компанията-майка в собствения капитал на всички дъщерни предприятия;
- Неконтролиращите участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества се идентифицират отделно от собствения капитал на акционерите на компанията-майка в тях. Неконтролиращите участия в нетните активи включват:
 - сумата на тези неконтролиращи участия към датата на първоначалната комбинация; и
 - дела на неконтролиращото участие в промените в собствения капитал от датата на комбинацията.

**“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010**

- Идентифицират се неконтролиращите участия в печалбата или загубата на консолидираните дъщерни предприятия за отчетния период.
- Вътрешногруповите салда, сделки, приходи и разходи изцяло се елиминират. Печалбите и загубите, възникващи по вътрешногрупови сделки, които са признати в активите, като например материални запаси и дълготрайни активи, се елиминират изцяло.
- Вътрешно-груповите загуби могат да показват обезценка, за която в консолидираните финансови отчети се налага признаване.
- МСС 12 Данъци върху дохода е приложим по отношение на временни разлики, които възникват в резултат на елиминирането на печалбите и загубите, възникващи от вътрешно-групови сделки

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

| | Земи | Сгради | Съоръжения | Машини и оборудоване | Транспортни средства | Други активи | Капитализирани разходи | Общо |
|-----------------------------------|--------|--------|------------|----------------------|----------------------|--------------|------------------------|---------|
| Отчетна стойност | | | | | | | | |
| Сaldo към 31.12.2008 | 52 354 | 10 673 | 1 499 | 16 907 | 2 851 | 312 | 239 | 84 835 |
| Придобити | 39 496 | 410 | | 33 | | | | 39 939 |
| Постъпили | | | | 843 | 228 | 48 | 982 | 2 101 |
| Излезли | | (5) | | (1 175) | (11) | (2) | (552) | (1 745) |
| Трансфер към инв.имоти | | (288) | | | | | | (288) |
| Отписани при загуба на контрол | (98) | (294) | (189) | (753) | (58) | (31) | | (1 423) |
| Сaldo към 31.12.2009 | 91 752 | 10 496 | 1 310 | 15 855 | 3 010 | 327 | 669 | 123 419 |
| Постъпили | | | | 149 | - | - | 60 | 209 |
| Излезли | | | - | (1) | (4) | - | (3) | (8) |
| Сaldo към 31.3.2010 | 91 752 | 10 496 | 1 310 | 16 003 | 3 006 | 327 | 726 | 123 620 |
| Амортизация | | | | | | | | |
| Сaldo към 31.12.2008 | | 2 772 | 558 | 14 480 | 1 254 | 179 | | 19 243 |
| Придобити | | 5 | | 23 | | | | 28 |
| Постъпили | | 325 | 62 | 764 | 368 | 20 | | 1 539 |
| Трансфер към инв.имоти | | (1) | | | | | | (1) |
| Излезли | | (2) | | (1 175) | (11) | | | (1 188) |
| Отписани при загуба на контрол | | (50) | (47) | (421) | (49) | (22) | | (589) |
| Сaldo към 31.12.2009 | - | 3 049 | 573 | 13 671 | 1 562 | 177 | - | 19 032 |
| Постъпили | | 104 | 13 | 148 | 96 | 11 | | 372 |
| Излезли | | - | - | (1) | (5) | - | | (6) |
| Сaldo към 31.3.2010 | - | 3 153 | 586 | 13 818 | 1 653 | 188 | - | 19 398 |
| Балансова стойност | | | | | | | | |
| Балансова стойност към 31.12.2009 | 91 752 | 7 447 | 737 | 2 184 | 1 448 | 150 | 669 | 104 387 |
| Балансова стойност към 31.3.2010 | 91 752 | 7 343 | 724 | 2 185 | 1 353 | 139 | 726 | 104 222 |

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи на 2269 хил.лв.и сгради на стойност 6869 хил.лв.върху които са учредени ипотечи в полза на ОББ АД за обезпечаване на ползван банков кредит.

В представените отчетни стойности на машините са включени машини на стойност 3733 хил.лв.,за които има вписани залози в полза на ОББ АД за обезпечаване на ползван банков кредит.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

В представените отчетни стойности на машините са включени машини на стойност 780 х.лв., върху които има вписани залози в полза на ПИБ за обезпечаване на ползван овъдрафт.

Поради спецификата на производството и спиране на ремонта на дизелови локомотиви от страна на клиенти на групата, временно в дейността на дружествата от групата през 2008г. не са използвани дълготрайни материални активи с балансови стойности - сгради 1531 хил.лв., машини и оборудване 1132 хил.лв, съоръжения 411 хил.лв. и транспортни средства 380 х.лв. Ръководството е предприело действия и в резултат на подписаните нови договори за ремонт на подвижен ЖП състав същите са включени в производствения капацитет на машините и оборудването през текущия период. Към 31.03.2010г. не са налице дълготрайни материални активи, които не се използват в дейността на групата. През отчетния период не е извършвана обезценка на активи

1.2. Инвестиционни имоти

| | Сгради | Общо |
|-----------------------------------|--------|------|
| <i>Отчетна стойност</i> | | |
| Салдо към 31.12.2008 | 408 | 408 |
| Салдо към 31.12.2009 | 408 | 408 |
| Салдо към 31.3.2010 | 408 | 408 |
| <i>Амортизация</i> | | |
| Салдо към 31.12.2008 | 157 | 157 |
| Салдо към 31.12.2009 | 157 | 157 |
| Постъпил | 4 | 4 |
| Салдо към 31.3.2010 | 161 | 161 |
| <i>Балансова стойност</i> | | |
| Балансова стойност към 31.12.2009 | 251 | 251 |
| Балансова стойност към 31.3.2010 | 247 | 247 |

В представените инвестиционни имоти сгради с балансова стойност 251 хил.лв., са учредени ипотечи в полза на „ОББ” АД за обезпечаване на кредит.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

1.3. Дълготрайни нематериални активи

| | Права | Програмни продукти | Други активи | Общо |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------|------|
| Отчетна стойност | | | | |
| Салдо към 31.12.2008 | 7 | 125 | 36 | 168 |
| Излезли | | (64) | | (64) |
| Възстановени обезценки в опр | | (2) | | (2) |
| Салдо към 31.12.2009 | 7 | 59 | 36 | 102 |
| Постъпили | 3 | 1 | | 4 |
| Салдо към 31.3.2010 | 10 | 60 | 36 | 106 |
| Амортизация | | | | |
| Салдо към 31.12.2008 | 1 | 118 | 33 | 152 |
| Постъпили | 2 | 4 | 1 | 7 |
| Излезли | | (64) | | (64) |
| Възстановени обезценки в опр | | (1) | | (1) |
| Салдо към 31.12.2009 | 3 | 57 | 34 | 94 |
| Салдо към 31.3.2010 | 3 | 57 | 34 | 94 |
| Балансова стойност | | | | |
| Балансова стойност към 31.12.2009 | 4 | 2 | 2 | 8 |
| Балансова стойност към 31.3.2010 | 7 | 3 | 2 | 12 |

1.4. Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал

| Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|---|--------------|---------------|
| Инвестиции в асоциирани предприятия | 876 | 899 |
| Общо | 876 | 899 |

1.4.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

| Инвестиции | 31.3.2010 г. | | 31.12.2009 г. | |
|----------------|--------------|------------|---------------|------------|
| | размер | стойност | размер | Стойност |
| АРТЕСКОС 98 АД | 43% | 876 | 43% | 899 |
| Общо | | 876 | | 899 |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

1.5. Активи по отсрочени данъци

| Временна разлика | 31 декември 2009 | | Движение на отсрочените данъци за 2010 | | | | 31 март 2010 | |
|--|------------------|----------------|--|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | временна разлика | отсрочен данък | увеличение | | намаление | | временна разлика | отсрочен данък |
| | | | временна разлика | отсрочен данък | временна разлика | отсрочен данък | | |
| Активи по отсрочени данъци | | | | | | | | |
| Амортизации | 851 | 86 | | | | | 851 | 86 |
| Обезценка | 2 857 | 285 | | | | | 2 857 | 285 |
| Компенсирими отпуски | 118 | 11 | | | | | 118 | 11 |
| Слаба капитализация | - | - | | | | | - | - |
| Загуба | - | - | | | | | - | - |
| Доходи на физ.лица | 409 | 41 | | | (170) | (17) | 239 | 24 |
| Провизии за задължения | 1 917 | 192 | | | | | 1 917 | 192 |
| Придобити при бизнес комбинация провизии | 150 | 14 | | | | | 150 | 14 |
| Провизии пенсионери | 15 | 1 | | | | | 15 | 1 |
| Общо активи: | 6 317 | 630 | - | - | (170) | (17) | 6 147 | 613 |

1.6. Търговска репутация

| Вид | 31.03.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|---------------|---------------|
| Търговска репутация на 1 януари | 44877 | 13514 |
| Придобиване на дъщерни предприятия през периода | | 33257 |
| Отписана търговска репутация при загуба на контрол | | (1894) |
| Общо търговска репутация към 31 декември | 44 877 | 44 877 |

1.7. Материални запаси

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|--------------|---------------|
| Материали в т.ч. /нето/ | 2 064 | 2 220 |
| Основни материали | 1 197 | 1 244 |
| Резервни части | 160 | 163 |
| Горива и смазочни материали | 43 | 20 |
| Спомагателни материали | 40 | 36 |
| Материали на отговорно пазене | 456 | 616 |
| Материали собствено производство | 89 | 86 |
| Други материали | 76 | 51 |
| Инструменти | 3 | 4 |
| Производство /нето/ | 1 277 | 1 297 |
| Производство | 1 639 | 1 659 |
| Обезценка на продукция | (362) | (362) |
| Незавършено производство /нето/ | 250 | 40 |
| Незавършено производство | 250 | 40 |
| Общо | 3 591 | 3 557 |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

1.8. Текущи търговски и други вземания

| Вид | 31.3.2010 | 31.12.2009 г. |
|---|---------------|---------------|
| Вземания от свързани лица извън групата /нето/ | 1 454 | 1 175 |
| Вземания по продажби | 1 454 | 1 175 |
| Вземания по продажби /нето/ | 11 975 | 10 137 |
| Вземания по продажби | 12 509 | 10 671 |
| Обезценка на вземания по продажби | (534) | (534) |
| Вземания по предоставени аванси /нето/ | 54 | 44 |
| Вземания по предоставени аванси | 61 | 51 |
| Обезценка на вземания по предоставени аванси | (7) | (7) |
| Вземания по съдебни спорове /нето/ | 932 | 915 |
| Вземания по съдебни спорове | 3 193 | 3 176 |
| Обезценка на вземания по съдебни спорове | (2 261) | (2 261) |
| Вземания от социално осигуряване | 2 | 2 |
| Социално осигуряване | 2 | 2 |
| Други текущи вземания | 237 | 257 |
| Вземания по липси и начети | 7 | 7 |
| Предоставени гаранции и депозити | 174 | 174 |
| Предплатени разходи | 43 | 65 |
| Други вземания | 13 | 11 |
| Общо | 14 654 | 12 530 |

1.9. Данъци за възстановяване

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Данък върху добавената стойност | 39 | 162 |
| Корпоративен данък | 37 | 37 |
| Общо | 76 | 199 |

1.10. Текущи финансови активи

| Текущи финансови активи | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Кредити и вземания | 6 887 | 6 749 |
| Общо | 6 887 | 6 749 |

1.10.1. Кредити и вземания - текущи

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Кредити | 376 | 238 |
| Вземания по предоставени депозити | 2 | 2 |
| Вземания придобити чрез цесии | 1 060 | 1 060 |
| Кредити придобити чрез цесии | 5 449 | 5 449 |
| Общо | 6 887 | 6 749 |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Кредити текущи

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|--------------|---------------|
| Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/ | 186 | 236 |
| Вземания по кредити от свързани лица извън групата | 171 | 222 |
| Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата | 15 | 14 |
| Вземания по кредити от несвързани лица /нето/ | 190 | 2 |
| Вземания по кредити от несвързани лица | 189 | 2 |
| Вземания по лихви по кредити от несвързани лица | 1 | |
| Общо | 376 | 238 |

Вземания по депозити текущи

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|---|--------------|---------------|
| Вземания по депозити от несвързани лица /нето/ | 2 | 2 |
| Вземания по депозити от несвързани лица | 2 | 2 |
| Общо | 2 | 2 |

Вземания придобити чрез цесия

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|--------------|---------------|
| Вземания придобити чрез цесии от свързани лица извън групата /нето/ | 1 060 | 1 060 |
| Вземания придобити чрез цесии от свързани лица извън групата | 1 060 | 1 060 |
| Общо | 1 060 | 1 060 |

Кредити придобити чрез цесия

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|---|--------------|---------------|
| Кредити придобити чрез цесии от несвързани лица /нето/ | 5 449 | 5 449 |
| Кредити придобити чрез цесии от несвързани лица | 5 449 | 5 449 |
| Общо | 5 449 | 5 449 |

Предоставени заеми без свързани лица

| Кредитополучател | Краткосрочна част по амортизируема стойност | |
|---------------------|---|----------|
| | Главница | Лихви |
| АТП Лидер ЕООД | 2 | |
| АВБ - 2004 АД | 12 | |
| Лиър компани АД | 20 | |
| Инфра Ком 2007 ЕООД | 55 | 1 |
| Софпътстрой ЕООД | 100 | |
| Общо | 189 | 1 |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Предоставени депозити

| Контрагент | Договорен размер на депозита | Л. % | Падеж |
|------------|------------------------------|------|----------|
| ПИБ АД | 2 | 4% | 1.3.2010 |

Сада по предоставени депозити

| Контрагент | Краткосрочна част по амортизируема стойност | |
|-------------|---|----------|
| | Главница | Лихви |
| ПИБ АД | 2 | |
| Общо | 2 | - |

Кредити придобити чрез цесия без свързани лица

| Контрагент | Договорен размер на кредита | Падеж |
|----------------------|-----------------------------|--------------|
| КАПИТАЛ И ФИНАНСИ АД | 5449 | 31.12.2010г. |

Сада по кредити придобити чрез цесия без свързани лица

| Контрагент | Краткосрочна част по амортизируема стойност | |
|----------------------|---|----------|
| | Главница | Лихви |
| КАПИТАЛ И ФИНАНСИ АД | 5 449 | |
| Общо | 5 449 | - |

1.11. Парични средства

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|--------------|---------------|
| Парични средства в брой | 546 | 534 |
| в лева | 369 | 357 |
| във валута | 177 | 177 |
| Парични средства в разплащателни сметки | 156 | 65 |
| в лева | 140 | 46 |
| във валута | 16 | 19 |
| Парични еквиваленти | 2 | 1 |
| Вземания от подотчетни лица | 2 | 1 |
| Общо | 704 | 600 |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

1.12. Собствен капитал

1.12.1. Основен капитал

| Вид акции | 31.12.2009 г. | | | 31.12.2008 г. | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|---------|
| | Брой акции | Стойност | Номинал | Брой акции | Стойност | Номинал |
| <i>Обикновени</i> | | | | | | |
| Емитирани | 58362963 | 58 362 963 | 1 | 58362963 | 58 362 963 | 1 |
| Общо: | 58 362 963 | 58 362 963 | | 58 362 963 | 58 362 963 | |

| Акционер | 31.12.2009 г. | | | | 31.12.2008 г. | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял |
| Васил Божков | 44 667 290 | 44 667 290 | 44 667 290 | 77% | 44 667 290 | 44 667 290 | 44 667 290 | 77% |
| Орлин Хаджиянков | 11 166 822 | 11 166 822 | 11 166 822 | 19% | 11 166 822 | 11 166 822 | 11 166 822 | 19% |
| Други | 2 528 851 | 2 528 851 | 2 528 851 | 4% | 2 528 851 | 2 528 851 | 2 528 851 | 4% |
| Общо: | 58 362 963 | 58 362 963 | 58 362 963 | 100% | 58 362 963 | 58 362 963 | 58 362 963 | 100% |

1.12.2. Премии от емисии

На 29.07.2008г. е вписано увеличение на капитала на ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО АД с удостоверение от Агенцията по вписванията. Увеличението на капитала на дружеството майка става с публично предлагане на нови акции. То е гласувано на ОСА на 21 декември 2007г. Водещ мениджър на предлагането е Обединена Българска Банка АД.

1.12.3. Финансов резултат

| Финансов резултат | Стойност |
|---|-----------------|
| Печалба към 31.12.2008 г. | (2 805) |
| Печалба към 31.12.2009 г. | (2 805) |
| Печалба към 31.3.2010 г. | (2 805) |
| Увеличения от: | (9 322) |
| Загуба за годината 2009 | (9 325) |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. | 3 |
| Загуба към 31.12.2009 г. | (9 322) |
| Увеличения от: | (1 468) |
| Загуба за годината 2010 | (1 468) |
| Загуба към 31.3.2010 г. | (10 790) |
| Финансов резултат към 31.12.2008 г. | (2 805) |
| Финансов резултат към 31.12.2009 г. | (12 127) |
| Финансов резултат към 31.3.2010 г. | (13 595) |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

1.13. Нетекущи финансови пасиви

| Нетекущи финансови пасиви | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Задължения по лизингови договори | 1 140 | 1 097 |
| Общо | 1 140 | 1 097 |

1.13.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|--------------|---------------|
| Задължения по лизинг към свързани лица извън групата | 162 | 201 |
| Задължения по лизинг към несвързани лица | 978 | 896 |
| Общо | 1 140 | 1 097 |

| Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.3.2010 г. | | | | |
|--|------------|-----------------|----------|--------------|
| | До 1 г. | От 1 г.-до 5 г. | Над 5 г. | Общо |
| Лизингови плащания | 156 | 1 017 | | 1 173 |
| Дисконтиране | (13) | (39) | | (52) |
| Нетна настояща стойност | 143 | 978 | - | 1 121 |

| Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2009 г. | | | | |
|---|------------|-----------------|----------|--------------|
| | До 1 г. | От 1 г.-до 5 г. | Над 5 г. | Общо |
| Лизингови плащания | 347 | 939 | | 1 286 |
| Дисконтиране | (29) | (43) | | (72) |
| Нетна настояща стойност | 318 | 896 | - | 1 214 |

1.14. Пасиви по отсрочени данъци

| Временна разлика | 31 декември 2009 | | Движение на отсрочените данъци за | | | | 31 март 2010 | |
|------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | временна разлика | отсрочен данък | увеличение | | намаление | | временна разлика | отсрочен данък |
| | | | временна разлика | отсрочен данък | временна разлика | отсрочен данък | | |
| Активи по отсрочени данъци | | | | | | | | |
| Обезценка | 595 | 59 | | | | | 595 | 59 |
| Компенсирими отпуски | 53 | 5 | | | | | 53 | 5 |
| Доходи на физ.лица | 7 | 1 | | | | | 7 | 1 |
| Провизии за задължения | 50 | 5 | | | | | 50 | 5 |
| Общо активи: | 705 | 70 | - | - | - | - | 705 | 70 |
| Пасиви по отсрочени данъци | | | | | | | | |
| Дълготрайни амортизируеми активи | 3 527 | 353 | | | | | 3 527 | 353 |
| Дълготрайни неамортизируеми активи | 2 222 | 221 | | | | | 2 222 | 221 |
| Общо пасиви: | 5 749 | 574 | - | - | - | - | 5 749 | 574 |
| Отсрочени данъци (нето) | (5 044) | (504) | - | - | - | - | (5 044) | (504) |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

1.15. Текущи финансови пасиви

| Текущи финансови пасиви | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|---|---------------|---------------|
| Задължения по лизингови договори | 400 | 511 |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност | 84 289 | 83 202 |
| Общо | 84 689 | 83 713 |

1.15.1. Задължения по лизингови договори – текущи

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|--------------|---------------|
| Задължения по лизинг към свързани лица извън групата | 257 | 193 |
| Задължения по лизинг към несвързани лица | 143 | 318 |
| Общо | 400 | 511 |

1.15.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – текущи

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Задължения по получени кредити | 84 289 | 83 202 |
| Общо | 84 289 | 83 202 |

Кредити текущи

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|---|---------------|---------------|
| Задължения по кредити към свързани лица извън групата | 1 128 | 1 370 |
| Задължения по лихви по кредити към свързани лица извън групата | 15 | 12 |
| Задължения по кредити към финансови предприятия | 70 352 | 70 369 |
| Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия | 4 157 | 3 239 |
| Задължения по кредити към несвързани лица | 8 175 | 7 903 |
| Задължения по лихви по кредити към несвързани лица | 462 | 309 |
| Общо | 84 289 | 83 202 |

Получени заеми без свързани лица

| Банка / Кредитор | Договорен размер на кредита | Л. % | Падеж | Обезпечения/Гаранции |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|--|
| ПИБ АД | 5 828 | БЛП на ПИБ АД + 3.21% | 20.12.2010 | залог на 50000бр.акции на ЛВЗ Русе;Особен залог на машини и съоръжения на НИИТ;залог на материали |
| Роуд Инженеринг 2004 АД | 943 | 8,00% | 31.06.2010 | Запис на заповед |
| Апаб ЕООД | 1 814 | 11,5% | 31.12.2010 | Запис на заповед |
| Софпътстрой ЕООД | 372 | 8,00% | 31.12.2010 | Запис на заповед |
| Обединена българска банка АД | 64541 | БЛП+2.7% | 31.5.2010 | Допълнително споразумение №1/14.10.2009г. към Договор за банков кредит №288/22.11.2007г. за встъпващи длъжници - "ЗСКИ" ЕООД, "ЛВЗ" ЕАД, "РВП Кьоне" АД.Ипотека на земя,сгради и собственост на РВП Кьоне АД и ипотека на земя собственост на ЛВЗ ЕАД Особени залози върху движими-дълготрайни материални активи на съдължниците. |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

| | | | | |
|------------------------|-------|----|------------|------------------|
| "КАПИТАЛ И ФИНАНСИ" АД | 108 | 8% | 21.12.2010 | запис на заповед |
| Вабо имоти ЕООД | 2 794 | 8% | 31.12.2010 | запис на заповед |
| ХОТЕЛ РИЛА АД | 412 | 7% | 31.12.2010 | запис на заповед |

Саада по получени заеми без свързани лица

| Банка / Кредитор | Краткосрочна част по амортизируема стойност | |
|-------------------------|---|--------------|
| | Главница | Лихви |
| ПИБ АД | 6 310 | 3 341 |
| ОББ АД | 64 541 | 892 |
| Роуд Инженеринг 2004 АД | 943 | 175 |
| Апаб ЕООД | 1 814 | 103 |
| Софпътстрой ЕООД | 372 | 30 |
| "КАПИТАЛ И ФИНАНСИ" АД | 108 | 11 |
| Вабо Имоти ЕООД | 2 794 | 63 |
| ХОТЕЛ РИЛА АД | 412 | 4 |
| Други търговски заеми | 1 233 | |
| Общо | 78 527 | 4 619 |

През периода не е имало нарушения на договори за кредит, които разрешават на кредитора да изисква ускорено изплащане. Получените други търговски заеми от несвързани лица се олихвяват по договорен лихвен процент 7,5%. Краткосрочните кредити са с падежи до 31.12.2010г.

1.16. Текущи търговски и други задължения

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|---|---------------|---------------|
| Задължения към свързани лица извън групата | 5 661 | 5 449 |
| Задължения по доставки | 5 188 | 5 268 |
| Задължения по получени аванси | 292 | |
| Задължения по гаранции и депозити | 176 | 176 |
| в т.ч. гаранции на НС, УС, СД | 176 | 176 |
| Други задължения | 5 | 5 |
| Задължения по доставки | 6 035 | 5 306 |
| Задължения по получени аванси | 222 | 191 |
| Други текущи задължения | 343 | 359 |
| Задължения по гаранции и депозити | 79 | 85 |
| Задължения по застраховки | 42 | 44 |
| Други задължения | 222 | 230 |
| Общо | 12 261 | 11 305 |

1.17. Данъчни задължения

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|--------------|---------------|
| Данък върху добавената стойност | 1 890 | 478 |
| Данък върху добавената стойност - лихви | 13 | 13 |
| Корпоративен данък | 113 | 5 |
| Корпоративен данък - лихви | 42 | 110 |
| Данък върху доходите на физическите лица | 373 | 404 |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Данък върху доходите на физическите лица - лихви | 51 | 51 |
| Данък върху разходите | 1 | 1 |
| Други данъци | 175 | 196 |
| Други данъци - лихви | 67 | 67 |
| Общо | 2 725 | 1 325 |

1.18. Задължения към персонал

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|--------------|---------------|
| Задължение към персонал | 1 343 | 1 245 |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски | 84 | 145 |
| Задължение към социално осигуряване | 745 | 744 |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски | 25 | 25 |
| Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения | 336 | 327 |
| Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки | 16 | 16 |
| Задължение по извънтрудови правоотношения - възнаграждения | 82 | 47 |
| Задължение по извънтрудови правоотношения - осигуровки | 6 | 4 |
| Общо | 2 528 | 2 383 |

1.19. Текущи провизии

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|---|--------------|---------------|
| Провизии за правни задължения в т.ч. | 1 914 | 1 914 |
| Съдебни дела | 21 | 21 |
| Гаранционно обслужване на ремонтирани ЖП возила | 1 | 1 |
| Агенция за следприватизационен контрол | 1 892 | 1 892 |
| Общо | 1 914 | 1 914 |

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

| Вид приход | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|--|--------------|--------------|
| Продажби на продукцията в т.ч. | 506 | 180 |
| Продажби на траверси | 506 | 180 |
| Продажби на стоки в т.ч. | 1 | 4 |
| Продажби на кухненска продукция | | 4 |
| Продажби на услуги в т.ч. | 671 | 740 |
| Продажби на рем.услуги на жп машини и вагони | 671 | 740 |
| Услуги по дългосрочни договори в т.ч. | 5 134 | 1 746 |
| Начислени на етап | | 412 |
| Продажба на СМР | 5 134 | 1 334 |
| Други приходи в т.ч. | 277 | 96 |
| Продажби на материали | 215 | |
| Продажби на наеми | 56 | |
| Продажба на производствени отпадъци | 6 | |
| Други | | 96 |
| Общо | 6 589 | 2 766 |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

2.1.2. Финансови приходи

| Вид приход | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Приходи от лихви в т.ч. | 6 | 3 |
| по търговски заеми | 6 | 3 |
| Общо | 6 | 3 |

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

| Вид разход | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Основни материали за производство | 263 | 854 |
| Спомагателни материали | 10 | 21 |
| Горивни и смазочни материали | 140 | 140 |
| Резервни части | 14 | 27 |
| Инструменти | | 9 |
| Работно облекло | 2 | 5 |
| Ел. енергия | 101 | 133 |
| Топлоенергия | | 4 |
| Вода | 5 | 6 |
| Гуми | | 15 |
| Офис материали и консумативи | 8 | 1 |
| Възстановена обезценка на материали | | 3 |
| Общо | 543 | 1 218 |

2.2.2. Разходи за външни услуги

| Вид разход | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Подизпълнители | 3 483 | 358 |
| Нает транспорт | 35 | 124 |
| Наета механизация | 24 | 16 |
| Наеми | 31 | - |
| Ремонти | 11 | 17 |
| Реклама | | 31 |
| Съобщителни услуги | 15 | 11 |
| Консултански и други договори | 166 | 53 |
| Граждански договори и хонорари | 8 | 31 |
| Застраховки | 26 | 8 |
| Данъци и такси | 12 | 4 |
| Охрана | 48 | 70 |
| Комиссионни | 1 | 67 |
| Неустойки | 1 | 53 |
| Абонаменти | 3 | |
| Лабораторни изпитвания | 14 | |
| Хранителни продукти | 1 | |
| ММП | 3 | |
| Одиторски услуги | 31 | |
| СМР ОБЕКТ БИЛЛА | 36 | |
| Такси - съдебни, нотариални, вписване | 1 | |
| Услуги за ремонт на жп машини | 5 | |
| Компютърни услуги | 3 | |
| Други разходи за външни услуги | 58 | |
| Общо | 4 016 | 843 |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

2.2.3. Разходи за амортизации

| Вид разход | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|--|--------------|--------------|
| Разходи за амортизации на производствени | 294 | 349 |
| дълготрайни материални активи | 292 | 349 |
| дълготрайни нематериални активи | 2 | |
| Разходи за амортизации на административни | 82 | 135 |
| дълготрайни материални активи | 59 | 134 |
| дълготрайни нематериални активи | 23 | 1 |
| Общо | 376 | 484 |

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

| Разходи за: | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|--|--------------|--------------|
| Разходи за заплати на в т.ч. | 1 147 | 1 463 |
| производствен персонал | 898 | 1 038 |
| административен персонал | 249 | 425 |
| Разходи за осигуровки на в т.ч. | 179 | 247 |
| производствен персонал | 132 | 198 |
| административен персонал | 47 | 49 |
| в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал | 169 | 9 |
| в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски | 20 | |
| Общо | 1 326 | 1 710 |

2.2.5. Други разходи

| Вид разход | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Разходи за командировки | 73 | 88 |
| Разходи представителни | 1 | 10 |
| Разходи за брак | 1 | |
| Разходи за предпазна храна | 5 | 9 |
| Разходи за трудова медицина | 1 | 3 |
| Разходи за глоби и неустойки | 12 | 7 |
| Разходи за лихви по търговски сделки | 3 | |
| Разходи за лихви по държавни вземания | 1 | |
| Разходи за алтернативни данъци | 5 | 3 |
| Разходи по изпълнителни дела | 1 | |
| Курсове квалификация | 4 | |
| Разходи за местни данъци и др. такси | 1 | |
| Ваучери за храна | 7 | |
| Други разходи | 1 | 4 |
| Общо | 116 | 124 |

2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

| Вид разход | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|--|--------------|--------------|
| Балансова стойност на продадени активи /нето/ | 152 | 41 |
| Балансова стойност на продадени активи | 152 | 41 |
| Изменение на запасите от продукция /нето/ | (151) | (493) |
| Изменение на запасите от продукция | (151) | (493) |
| Капитализирани разходи за активи | (56) | (77) |
| Общо | (55) | (529) |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

2.2.7. Финансови разходи

| Вид разход | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Разходи за лихви в т.ч. | 1 672 | 1 635 |
| по търговски заеми | 151 | 60 |
| по заеми от финансови предприятия | 1 499 | 1 546 |
| по лизингови договори | 22 | 26 |
| по търговски задължения | | 1 |
| други | | 2 |
| Други финансови разходи | 9 | 9 |
| Общо | 1 681 | 1 644 |

2.2.8. Дял от резултати на асоциирани предприятия

| Дружество | 31.3.2010 г. |
|----------------|--------------|
| АРТЕСКОС 98 АД | (23) |
| Общо | (23) |

2.2.9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното правявление.

| Вид разход | 31.3.2010 г. |
|-------------|--------------|
| Други | 17 |
| Общо | 17 |

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Мажоритарни собственици на капитала на дружеството

Васил Крумов Божков

Орлин Георгиев Хаджиянков

Ключов ръководен персонал на предприятието

Орлин Георгиев Хаджиянков

Нове – АД – Холдинг АД

Благой Любенов Милушев

Асоциирани предприятия на дружеството:

Артескос 98 АД

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Други свързани лица на дружеството:

БДЖ Трансимпекс АД
 Артескос АД
 Холдинг Пътища АД
 Пътностроителна техника ЕАД
 Пътища Инвест ЕООД

Продажби на свързани лица

| Клиент | Вид сделка | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|-----------------|------------|--------------|--------------|
| ДЗЗД ТСВ-РВП | СМР | 38 | 189 |
| БДЖ Трансимпекс | услуги | | 47 |
| ДЗЗД ТСВ-РВП | услуги | 1 | |
| Общо | | 39 | 236 |

Покупки от свързани лица

| Доставчик | Вид сделка | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
|-----------------------------|------------------------------|--------------|--------------|
| Холдинг Пътища АД | Услуги | 81 | 58 |
| Софпътстрой ЕООД | Главница и лихва фин. лизинг | | 9 |
| Пътностроителна техника ЕАД | Покупка материали | | 3 |
| Мостстрой София АД | Наем бетонпомпа | | 16 |
| Пътстрой ЕАД | Геодезически работи | | 1 |
| ДЗЗД ТСВ-РВП | Услуги | 1 | |
| Общо | | 82 | 87 |

Вземания от свързани лица

| Клиент | 31.3.2010 г. | Гаранции | 31.12.2009 г. | Гаранции |
|-----------------------------|--------------|----------|---------------|----------|
| БДЖ - Трансимпекс АД | 1 423 | няма | 1 145 | няма |
| Мостстрой изток АД | 4 | няма | 4 | няма |
| Мостстрой Велико Търново АД | 26 | няма | 26 | няма |
| ДЗЗД ТСВ-РВП | 1 | няма | | |
| Общо | 1 454 | | 1 175 | |

Задължения към свързани лица

| Доставчик | 31.3.2010 г. | Гаранции | 31.12.2009 г. | Гаранции |
|--------------------------------|--------------|----------|---------------|----------|
| Мостстрой АД | 11 | | 31 | няма |
| Холдинг Пътища АД | 225 | | 199 | няма |
| Стар 999 ЕООД | 5 | | 5 | няма |
| БДЖ - Трансимпекс АД | 998 | | 785 | няма |
| Пътижининеринг АД | 98 | | 98 | няма |
| Съвет на Директори - гаранции | 176 | | 176 | няма |
| Пътстрой ЕАД | 1 | | 1 | няма |
| ПСТ ЕАД | 11 | | 11 | няма |
| Артескос 98 АД | | | 8 | няма |
| ТИСЕНКРУП Гфт ГЛАЙСТЕХНИК ГмбХ | 4 135 | | 4 135 | няма |
| ДЗЗД ТСВ-РВП | 1 | | | |
| Общо | 5 661 | | 5 449 | |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Предоставени заеми на свързани лица

| Кредитополучател | Договорен размер на кредита | Л. % | Падеж | Обезпечения/Гаранции |
|--------------------|-----------------------------|------|-------|----------------------|
| БДЖ Трансимпекс АД | 110 | 8% | 2010 | Запис на заповед |
| Артескос 98 АД | 36 | 8% | 2010 | Запис на заповед |
| Артескос АД | 25 | 8% | 2010 | Запис на заповед |

Саада по предоставени заеми на свързани лица

| Кредитополучател | Краткосрочна част по амортизируема стойност | |
|--------------------|---|-----------|
| | Главница | Лихви |
| БДЖ Трансимпекс АД | 110 | 11 |
| Артескос 98 АД | 36 | 2 |
| Артескос АД | 25 | 2 |
| Общо | 171 | 15 |

Начислени приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица

| Кредитополучател | Вземане към 31.12.2009 г. | Начислени през 2010 г. | Получени през 2010 г. | Вземане към 31.3.2010 г. |
|--------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| БДЖ Трансимпекс АД | 12 | 3 | 4 | 11 |
| Артескос 98 АД | 1 | 1 | | 2 |
| Артескос АД | 1 | 1 | | 2 |
| Общо | 14 | 5 | 4 | 15 |

Вземания придобити чрез цесия от свързани лица

| Контрагент | Размер на вземането | Л. % | Падеж | Обезпечения/Гаранции |
|----------------|---------------------|------|--------|----------------------|
| Артескос 98 АД | 702 | няма | 2010г. | няма |
| Артескос АД | 358 | няма | 2010г. | няма |

Получени заеми от свързани лица

| Банка / Кредитор | Договорен размер на кредита | Л. % | Падеж | Обезпечения/Гаранции |
|--------------------------------|-----------------------------|------|------------|----------------------|
| Холдинг Пътища АД | 166 | 8% | 31.12.2010 | Запис на заповед |
| Пътностроителна техника ЕАД | 13 | 8% | 31.12.2010 | Запис на заповед |
| Тисенкруп ГфТ Глайстехник ГмбХ | 941 | | 31.12.2010 | няма |
| Евротранспроект ООД | 8 | | 31.12.2010 | няма |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Салда по получени заеми от свързани лица

| Банка / Кредитор | Краткосрочна част по амортизируема стойност | |
|--------------------------------|---|-----------|
| | Главница | Лихви |
| Холдинг Пътища АД | 166 | 14 |
| Пътностроителна техника ЕАД | 13 | 1 |
| Тисенкруп ГФТ Глайстехник ГмбХ | 941 | |
| Евротранспроект ООД | 8 | |
| Общо | 1 128 | 15 |

Начислени разходи за лихви по получени заеми от свързани лица

| Банка / Кредитор | Задължение 31.12.2009 г. | Начислени през 2010 г. | Платени през 2010 г. | Задължение 31.3.2010 г. |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Холдинг Пътища АД | 10 | 4 | | 14 |
| Пътностроителна техника ЕАД | | 1 | | 1 |
| Пътища Инвест ЕООД | 2 | | 2 | - |
| Общо | 12 | 5 | 2 | 15 |

Задължения по финансов лизинг към свързани лица

| Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.3.2010 г. | | | | |
|--|------------|-----------------|----------|------------|
| | До 1 г. | От 1 г.-до 5 г. | Над 5 г. | Общо |
| Лизингови плащания | 271 | 168 | | 439 |
| Дискотиране | (14) | (6) | | (20) |
| Нетна настояща стойност | 257 | 162 | - | 419 |

| Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2009 г. | | | | |
|---|------------|-----------------|----------|------------|
| | До 1 г. | От 1 г.-до 5 г. | Над 5 г. | Общо |
| Лизингови плащания | 211 | 210 | | 421 |
| Дискотиране | (18) | (9) | | (27) |
| Нетна настояща стойност | 193 | 201 | - | 394 |

Доходи на ключов ръководен персонал

| | възнаграждения и осигуровки за периода |
|-------------------|--|
| Управителен съвет | 80 |
| Надзорен съвет | 70 |
| Общо: | 150 |

2. Нетна печалба на акция

| Бр. Акции / Дни | | Нетна печалба на акция | |
|-----------------|--------------|------------------------|--------------|
| 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. | 31.3.2010 г. | 31.3.2009 г. |
| 58 362 963 | 58 362 963 | (0,03) | (0,04) |

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

3. Управление на капитала

| Вид | 31.3.2010 г. | 31.12.2009 г. |
|--|----------------|----------------|
| Общо дългов капитал, т.ч.: | 84 289 | 83 202 |
| <i>Заеми от банки</i> | 74 509 | 73 608 |
| <i>Задължения по търговски заеми</i> | 9 780 | 9 594 |
| Намален с: паричните средства и парични еквиваленти | (704) | (600) |
| Нетен дългов капитал | 83 585 | 82 602 |
| Общо собствен капитал | 70 998 | 72 446 |
| Общо капитал | 154 583 | 155 048 |
| Съотношение на задълженост | 0,54 | 0,53 |

С управлението на капитала ръководството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие, да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и да поддържа оптимална капиталова структура.

4. Финансови рискове

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената. Най-съществен ефект за кредитния риск оказва неритмичното плащане от страна на възложителите. Ефектите от повишения кредитен риск за дружеството се отразяват като натрупване на допълнителни разходи за финансиране на текущата дейност.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Риск на лихвоносни паричните потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с които оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци. Този риск се управлява текущо от ръководството на дружеството, с цел минимизиране на евентуални загуби от промяна на пазарните лихвени равнища

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

5. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5.1.Признаване на приходи по договори за строителство (дългосрочни договори за услуги)

Към края на отчетния период, ръководството на дружеството извършва преглед на незавършените строителни договори с цел определяне етап на завършване на неприключените договори. На базата на този преглед специалистите на дружеството изготвят най-добрите приблизителни оценки за извършените работи и вероятните гаранционни разходи за определяне етапа на завършеност за признаване на приходи и разходи по строителните договори.

6. Условни активи и пасиви

За сключен договор за банков кредит с ПИБ АД са предоставени обезпечения – особени залози на машини и съоръжения ,залог на временни удостоверения на акции от капитала на АВЗ ЕАД и обезпечение от Бургаски корабостроителници АД.

По силата на Допълнително споразумение №1/14.10.2009 към Договори за банкови кредити на дъщерните дружества „ЗАВОД ЗА СТОМАНОБЕТОНОВИ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ” ЕООД, „ЛОКОМОТИВЕН И ВАГОНЕН ЗАВОД”ЕАД И „НАЦИОНАЛЕН ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ИНСТИТУТ ПО ТРАНСПОРТА”ЕООД, и „РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ КЪОНЕ”АД С ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД всички посочени дружества стават встъпващи длъжници и ще отговарят солидарно по договора на всеки кредитополучател, като всеки солидарен длъжник става носител на всички задължения по договора, включващи главници, лихви, неустойки, включително и за разноските по събиране на дълга, и отговаря за изпълнение на задълженията съобразно уговорената поредност.

Съгласно горното Допълнително споразумение, в полза на ОББ, е учредено допълнително обезпечение – особени залози върху движими – дълготрайни материални активи, собственост на съдлъжниците.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО”АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

Договор за отговорно пазене на материали, собственост на НК ЖИ 1129233.00 лв

Съгласно договор с ДП“НК ЖИ” в сила от 01.01.2009г на територията на дружеството се съхраняват на отговорно пазене материали, собственост на ДП“НК ЖИ”.Към 31.03.2010г номенклатурата на материалите е следната:

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Тел стоманена висококачествена ф 7мм | 811.712т | 1 044 115.00 лв |
| Стомана плоска 30/18 | 92.343т | 78950.00 лв |
| Дюбели SDU 21 | 19480бр | 4461.00 лв |
| Инструменти | 6бр | 1494.00 лв |
| Метален скраб | 1331 кг | 213.00 лв |

Съществени дела по които дружеството е ищец

Ч.Г.Д. 851/2009г ДП“ТСВ” Горна Оряховица 836 х лв

Съдебният иск е заведен срещу ДП“ ТСВ” Горна Оряховица за неизплатени задължения към „ЗСКИ” ЕООД за продадени траверси СТ 6 през 2009г.

За обезценено вземане в размер на 1760хил.лв е образувано изпълнително дело. Становището на юристите на групата е,че изхода от делото ще е положителен.

7. Събития след края на отчетния период

На проведеното на 14.04.2010г. Извънредно Общо събрание на акционерите ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО АД преминава към едностепенна система на управление,като органите на управление са :

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Новият Съвет на Директорите е както следва:

Орлин Георгиев Хаджиянков

Нове – АД – Холдинг АД

Благой Любенов Милушев

За Изп.Директор е избран Орлин Хаджиянков

8. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

“ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЗАВЪРШВАЩ НА 31.03.2010

9. Финансови показатели

| Показатели | 2010 г. | 2009 г. | Разлика | |
|-------------------------------|----------|----------|----------|------|
| | Стойност | Стойност | Стойност | % |
| Дълготрайни активи /общо/ | 150 847 | 151 052 | (205) | 0% |
| Краткотрайни активи в т.ч. | 25 912 | 23 635 | 2 277 | 10% |
| Материални запаси | 3 591 | 3 557 | 34 | 1% |
| Краткосрочни вземания | 14 730 | 12 729 | 2 001 | 16% |
| Краткосрочни финансови активи | 6 887 | 6 749 | 138 | 2% |
| Парични средства | 704 | 600 | 104 | 17% |
| Обща сума на активите | 176 759 | 174 687 | 2 072 | 1% |
| Собствен капитал | 54 840 | 56 308 | (1 468) | -3% |
| Финансов резултат | (1 468) | (9 325) | 7 857 | -84% |
| Дългострочни пасиви | 1 644 | 1 601 | 43 | 3% |
| Краткосрочни пасиви | 104 117 | 100 640 | 3 477 | 3% |
| Обща сума на пасивите | 105 761 | 102 241 | 3 520 | 3% |
| Приходи общо | 6 595 | 2 769 | 3 826 | 138% |
| Приходи от продажби | 6 589 | 2 766 | 3 823 | 138% |
| Разходи общо | 8 003 | 5 494 | 2 509 | 46% |

| Коефициенти | 2010 г. | 2009 г. | Разлика | |
|-------------------------------|----------|----------|----------|------|
| | Стойност | Стойност | Стойност | % |
| Рентабилност: | | | | |
| На собствения капитал | (0,03) | (0,17) | 0,14 | -84% |
| На активите | (0,01) | (0,05) | 0,05 | -84% |
| На пасивите | (0,01) | (0,09) | 0,08 | -85% |
| На приходите от продажби | (0,22) | (3,37) | 3,15 | -93% |
| Ефективност: | | | | |
| На разходите | 0,82 | 0,50 | 0,32 | 64% |
| На приходите | 1,21 | 1,98 | (0,77) | -39% |
| Ликвидност: | | | | |
| Обща ликвидност | 0,25 | 0,23 | 0,01 | 6% |
| Бърза ликвидност | 0,21 | 0,20 | 0,01 | 7% |
| Незабавна ликвидност | 0,07 | 0,07 | (0,00) | 0% |
| Абсолютна ликвидност | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 13% |
| Финансова автономност: | | | | |
| Финансова автономност | 0,52 | 0,55 | (0,03) | -6% |
| Задлъжнялост | 1,93 | 1,82 | 0,11 | 6% |