

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 25.09.2012 г.
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ – В ЛИКВИДАЦИЯ,
СЧИТАНО ОТ 25.09.2012**

/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Към 25.09.2012 г. под наем/аренда са отдадени 218 хил. дка или 90 % от земята, притежавана от Фонда в началото на годината при средна рента от 26 лв./дка. За сравнение, към 30.09.2011 г. отдадената под наем/аренда земеделска земя за земеделската 2010/2011 г. е 87 % при средна цена 21 лв/дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За отчетния период /1 юли 2012-25 септември 2012/ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност, надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

За периода 1 юли 2012 – 25 септември 2012 са продадени 31 844 дка за 16 035 хил. лв., от което реализираната положителна разлика спрямо стойността на придобиване на продадените активи възлиза на 8 898 хил. лв.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения в придобитите недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Информация към 25 септември 2012 г: Към 25.09.2012 г. са събрани 4 863 хил. лева или 94.9% от очакваните приходи за стопанската 2010/2011 г.

Към 25 септември 2012 г. Фондът е получил 4 209 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2009/2010 година, което е 92.2 % от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за наем/аренда за стопанската 2009/2010 година са 4 564 хил. лева.

Андрей Круглихин
Изпълнителен директор

