

И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 МАРТ 2015г.
Неодитирани

И Ар Джи Капитал - 3 АДСИЦ ("Дружеството" или "И Ар Джи-3") е регистрирано на 13 Юли 2006г. като българско акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което инвестира набраните паричните средства в недвижими имоти. От Януари 2015г., в резултат на няколко сделки с акции на И Ар Джи-3, Българо-Американски Инвестиционен Фонд ("БАИФ") притежава непряко 49.4% от капитала чрез Фондация Америка за България ("ФАБ"), свързано с БАИФ лице (на основание на Преходните и заключителни разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа) и не притежава пряко участие. Съгласно Устава на Дружеството (изменен с решение на Общото събрание на акционерите от 23 Януари 2012г.), И Ар Джи-3 има определен срок на съществуване до 31 Декември 2020г.

Дейността на И Ар Джи-3 се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел ("ЗДСИЦ"), Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. Комисията за финансов надзор отговаря за съблюдаването на нормативната база от Дружеството. ЗДСИЦ изисква паричните средства и ценните книжа на Дружеството да се съхраняват в банка-депозитар, която е Обединена Българска Банка АД. Сердика Кепитъл Адвайзърс с място на стопанска дейност в Република България ("СКА") е обслужващо дружество за И Ар Джи-3.

На 25 Април 2007г. Дружеството получи лиценз си да развива дейност като дружество със специална инвестиционна цел от Комисията за финансов надзор.

При изготвяне на тези междинни финансови отчети се прилага последователно същата счетоводна политика и методи на изчисление, използвани и оповестени при изготвяне на одитирания годишен финансов отчет към 31 Декември 2014г.

Неодитираните финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

Към 31 Март 2015г. Дружеството притежава 3 инвестиционни имота - в гр. Варна, в гр. София и в гр. Бургас, които планира да препродаде или развие.

През периода 1 Януари – 31 Март 2015г. Дружеството генерира несъществени по размер приходи от наем от инвестиционния имот в гр. Варна по силата на краткосрочен договор за оперативен лизинг, който е подновен до Ноември 2015г.

Дейността на И Ар Джи-3 не е сезонна или циклична.

Няма съществено влияние на промени в характера и размера на приблизителните оценки на отчетените суми в предходни междинни периоди на текущата финансова година или промени в приблизителните оценки на отчетените суми в предходни финансови години.

Не са настъпили съществени събития след края на периода, които да не са отразени във финансовите отчети за периода с изключение на посочените в настоящия документ.

Дружеството е сключвало сделки със свързани лица, извършвайки обичайната си търговска дейност. Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

Балансите по сделки със свързани лица и съответните разходи и приходи към 31 Март 2015г. изразени в хил.лв. са както следва:

Свързани лица	31.03.2015г.
Дългови ценни книжа, нетно от разсрочени разходи по сделката – ФАБ*	5,602
Задължения за лихви по дългови ценни книжа – ФАБ*	1,844
Такса за управление на инвестиционни имоти - СКА	12
Разходи за лихви по дългови ценни книжа по ефективен лихвен процент – ФАБ*	138

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 МАРТ 2015г.
Неодитирани

*Към 31 Март 2015г. ФАБ е единствен облигационер. Облигационната емисия е с падеж 21 Февруари 2018г. и е регистрирана за вторична търговия на БФБ.

Няма промени в структурата на Дружеството през периода 1 Януари – 31 Март 2015г., както и бизнескомбинации, придобивания или продажба на дъщерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и преустановени дейности, с изключение на посочените в настоящия документ.



Анна Цанкова – Бонева
Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева
Главен Финансов Директор

