

СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2020
Крайна дата:	30.6.2020
Дата на съставяне:	14.7.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2020 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)	1-0011	1 270	1 376	1 666	1-0411	1 666	1 666	1 666
2. Страни и конструкции	1-0012	861	1 364	1 666	1-0411-1	1 666	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013				1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014				1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015				1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1				1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				1-0410	1 666		1 666
8. Други	1-0017							
Общо за група I:		1-0010	2 131	2 740				
II. Резерви								
III. Инвестиционни вмоти								
III. Биологични активи								
IV. Нематериални активи								
1. Права върху собственост	1-0021				1-0421			
2. Програмни продукти	1-0022				1-0422			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				1-0423	0		0
4. Други	1-0024				1-0424			
Общо за група IV:		1-0020	0	0				
V. Търговска репутация								
1. Положителна репутация	1-0051				1-0451			
2. Отрицателна репутация	1-0052				1-0451-1			
Общо за група V:		1-0050	0	0				
VI. Финансови активи								
VI. Финансови активи								
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	0	1-0451	-1 352		-2 139
дъщерни предприятия	1-0032				1-0452	1 826		1 039
смесени предприятия	1-0033				1-0453	-3 178		-3 178
асоциирани предприятия	1-0034				1-0451-1			
други предприятия	1-0035				1-0454	7		787
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0	0	1-0455			
държавни ценни книжа	1-0042-1				1-0450	-1 345		-1 352
облигации, в т.ч.:	1-0042-2							
общински облигации	1-0042-3							
други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	1-0042-4							
3. Други	1-0042-5				1-0512-1			
Общо за група VI:		1-0040	0	0				
VII. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				1-0511			
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				1-0512			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1				1-0510			
4. Други	1-0046				1-0510			
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0				
VIII. Разходи за бъдещи периоди								
IX. Активи по отсрочени данъци								
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	2 131	2 740				

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Претходен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Претходен период
	6	6				1	2		
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
I. Разходи по материални елементи					I. Нетни приходи от продажби и:				
1. Разходи за материали	2-1120	1			1. Продавци	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	80			2. Стоки	2-1552	478		107
3. Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560	5		6
4. Разходи за възстановления	2-1140	12			4. Други	2-1556	235		1
5. Разходи за осигуряване	2-1150	2			Общо за група I:	2-1610	718		114
6. Валютна стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	609		42					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				II. Приходи от финансираня	2-1620			
8. Други, в т.ч. обещания на активи	2-1170	7		39	в т.ч. от правителството	2-1621			
9. Провизии	2-1171								
Общо за група I:	2-1100	711		155	III. Финансови приходи				
					1. Приходи от лихви	2-1710			
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
III. Финансови разходи					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5. Други	2-1745			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				Общо за група III:	2-1700	0		0
4. Други	2-1240	1		1					
Общо за група II:	2-1200	0		1					
					B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	718		114
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	711		156					
B. Печалба от дейността	2-1310	7		0	B. Загуба от дейността	2-1810	0		42
III. Дел от печалбата на асоциирани и съюзни предприятия	2-1250-1				IV. Дел от загубата на асоциирани и съюзни предприятия	2-1810-1			
IV. Извънредни приходи	2-1250				V. Извънредни приходи	2-1750			
T. Общо разходи (B+ III -IV)	2-1350	711		156	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	718		114
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	7		0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0		42
V. Разходи за данъци	2-1450	0		0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
E. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	7		0	E. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0		42
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	7		0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0		42
Всичко (Г + V + E):	2-1500	718		156	Всичко (Г + E):	2-1900	718		156

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с групите.



Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Милова

Представяващ/и: Димчо Божков Климентов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2020 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натружени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие			
			премени от елиения (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба							
					общи	специални зирали	други									
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	0	0	0	0	1 666	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	1 826	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Разпределение на печалбата за:	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	1 833	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал	4-20	1 666	29	0	0	0	1 833	0	0	0	0	0	0	0	0	0
към края на отчетния период																

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител:

Калина Веселинова Монова

Представяващи/и:

Димчо Боянов Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	492	122
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-41	-40
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-14	-13
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-29	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-31	-124
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	377	-55
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	46	56
4. Платени заеми	3-2403-1	-331	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-286	56
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	91	1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2	2
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	93	3
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	93	3
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

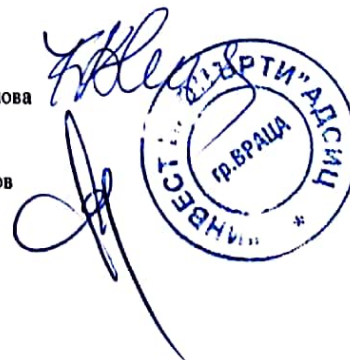
Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.06.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, присти за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>		8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>		8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>		84011	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>		0		0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>		0		0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>		0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>		0		0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....

Official stamp: Министерство на финансите, гр. ВРАЦА

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ИНВЕСТПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2020 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи					Преоценка			Амортизация					Преоценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	на изтеглите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преоценка (4+5-6)	в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	1 376		106	1270			1270				0			0	1270
2. Сградни и конструкторни	5-1002	1 364		503	861			861				0			0	861
3. Машини и оборудване	5-1003											0			0	0
4. Съоръжения	5-1004											0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005											0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5			5			5	5			5			5	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	2745	0	609	2136	0	0	2136	5	0	0	5	0	0	5	2131
II. Инвестиционни имоти	5-1037															0
III. Биологични активи	5-1006															0
IV. Нематериални активи																0
1. Права върху собственост	5-1017															0
2. Програмни продукти	5-1018															0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019															0
4. Други	5-1020															0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																0
1. Инвестиции в:																0
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033															0
асоциирани предприятия	5-1034															0
други предприятия	5-1035															0
2. Държани до настъпване на падеж:	5-1036															0
държавни ценни книжа	5-1038-1															0
областни, в т.ч.:	5-1038-2															0
областски облигации	5-1038-3															0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4															0
3. Други	5-1038-5															0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050															0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	2745	0	609	2136	0	0	2136	5	0	0	5	0	0	5	2131

Забележка: Предприемател, които имат собствени текущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител:

Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2020 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	40	1	39
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	2	2	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	2	2	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	2	2	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	44	5	39
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	44	5	39

(в хил.лева)

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
a	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1453	26	1427	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1427		1427	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	5	5	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	2	2	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	18	18	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	18	18	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	460		460	0
Всичко за III:	6-2170	1913	26	1887	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1913	26	1887	0

(в хил.лв)

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.06.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	6	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч. общински облигации	7-3035							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0	
4. Други	7-3036							0	
	7-3039							0	
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и:

Димчо Боянов Климентов

