


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 МАРТ 2009 Г.

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИЕ	31 МАРТ 2009 г.	31 Декември 2008 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИЕ	31 МАРТ 2009 г.	31 Декември 2008 г.
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650,000	650,000
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		14,714		II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
				0 1. Неразпределена печалба		8,946,303	7,435,156
				2. Непокрита загуба			
				3. Текуща печалба		355,334	1,511,147
				Общо за група II		9,301,637	8,946,303
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	10,457,932	10,457,932	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А		9,951,637	9,596,303
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А		10,472,646	10,457,932	Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.6		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. Задължения облигационен заем		700,000	700,000
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3	3,201	7,588	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		700,000	700,000
1. Вземания от клиенти и доставчици		210,848	190,547	В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.7		
2. Данъци за възстановяване		19	163,585	1. Задължения към доставчици		65,909	113,169
Общо за група I		214,068	361,720	2. Задължения към персонала		409	394
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		91	91
1. Парични средства в брой		0	0	4. Данъчни задължение		19,044	28,687
2. Парични средства по безсрочни депозити		274,678	103,749	5. Други		224,302	484,757
Общо за група II		274,678	103,749	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В		309,755	627,098
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		488,746	465,469	СУМА НА ПАСИВА		10,961,392	10,923,401
СУМА НА АКТИВА		10,961,392	10,923,401				

СЪСТАВИТЕЛ:

 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

 СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(в лева)

РАЗХОДИ	31 МАРТ	31	ПРИХОДИ	31 МАРТ	31
	2009 г.	Декември		2009 г.	Декември
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажба на :		
1. Разходи за външни услуги	26,887	187,225	1. Други	387,046	1,726,902
2. Разходи за възнаграждения	1,990	6,567	Общо за група I	387,046	1,726,902
3. Разходи за осигуровки	1,993	5,645	II. Финансови приходи		
4. Балансова стойност на продадени активи			1. Приходи от лихви	37	4,256
5. Други	358		2. Приходи от преоценки		
Общо за група I	31,228	199,437	Общо за група II	37	4,256
II. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността	387,083	1,731,158
1. Разходи за лихви		18,219	В. Загуба от дейността		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	133		III. Извънредни приходи		2,448
3. Други	388	4,803	Г. Общо приходи	387,083	1,733,606
Общо за група II	521	23,022	Д. Загуба преди облагане с данъци (B+III)		
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	31,749	222,459			
В. Печалба от дейността	355,334	1,508,699			
Г. Общо разходи	31,749	222,459			
Д. Печалба преди облагане с данъци	355,334	1,511,147			
Е. Печалба след облагане с данъци	355,334	1,511,147			
Ж. Нетна печалба за периода	355,334	1,511,147	Е. Нетна загуба за периода		
ВСИЧКО	387,083	1,733,606	ВСИЧКО (Г+Е)	387,083	1,733,606

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛАВЕН
 СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	650,000						8,946,303			9,596,303
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650,000						8,946,303		0	9,596,303
Нетна печалба/загуба за периода							355,334			355,334
Разпределение на печалбата за дивидент										0
Покриване на загуба										0
Салдо към края на отчетния период	650,000						9,301,637	0		9,951,637
Собствен капитал към края на отчетния период	650,000						9,301,637	0		9,951,637

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛАВЕН
 СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31 МАРТ 2009 г.

(в лева)

Наименование на паричните потоци	31 МАРТ 2009 г..	31 Декември 2008 г.
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	54,590	964,988
2. Плащания на доставчици	-143,638	-511,832
3. Плащания свързани с възнаграждения	-3,968	-12,150
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	82,017	-241,641
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-263,096	-676,407
Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):	-274,095	-477,042
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на инвестиции		
2. Постъпления от продажба на инвестиции		4,140
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	445,503	-1,520,980
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):	445,503	-1,516,840
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Постъпления от заеми		700,000
3. Платени заеми		
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-479	3,155
Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):	-479	703,155
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	170,929	-1,290,727
Д. Парични средства в началото на периода	103,749	1,394,476
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	274,678	103,749
наличност в касата и по банкови сметки		103,749

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
 ГЛАВЕН
 СЧЕТОВОДИТЕЛ
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ