

СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС
за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

СПРАВКА
по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС
за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3.

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01 януари 2020 г.
Крайна дата:	31 декември 2020 г.
Дата на съставяне:	14 май 2021 г.
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИВЕСТ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175165209
Представяващ/и:	Бисер Лозев и Светослав Янев
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Телефон:	032/636 135; 088/9 103 799
Факс:	-
Е-mail:	office@arax90.com
Уеб сайт:	http://www.rodnazemya.bg/bg/investor/5/Puldin
Медия:	www.investor.bg/bulletin
Съставител на отчета:	Араке инвест ООД
Длъжност на съставителя:	-

СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС

за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Нормативно изискване	Финансов резултат на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ за периода: 01.01.2020 - 31.12.2020 г.	Стойност в лева
	счетоводна печалба	418 354.94 лв.
	счетоводна загуба	
чл. 29, ал. 3, т. 1 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален с разходите/приходите от последващи оценки на недвижими имоти:	
	увеличение	53 542.83 лв.
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 2 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален със загубите/печалбите от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти:	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 3 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален в годината на прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) продажната цена на недвижимия имот	
	увеличение	
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 4 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален със загубите/печалбите от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг:	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 5 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален в годината на изтичане на срока на договори за финансов лизинг с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг:	
	увеличение	
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 6 от ЗДСИЦДС	Намален в годината на извършването им с плащанията за лихви по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦДС и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦДС, невключени в отчета за всеобхватния доход;	
чл. 29, ал. 3, т. 7 от ЗДСИЦДС	Намален в годината на извършването им с плащанията за погасяване на главници по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦДС и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦДС;	
	Сума за разпределяне на дивидент;	471 897.77 лв.
	Годишен дивидент - не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон.	424 707.99 лв.
	Чиста стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	41 600 778.29 лв.
	Капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав съгласно чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	39 189 498.00 лв.
чл. 247а, ал. 3 от ТЗ	Коригиран размер на годишния дивидент, в съответствие с чл. 247а, ал. 3 от Търговския закон. Плащанията на дивидент се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на дружеството, надхвърляща определения от закона или устава минимум, намален с непокрытите загуби от предходни години, и отчисленията за фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.	49 673.70 лв.

Забележки:

- Клетките, съдържащи счетоводната печалба и увеличение на финансовия резултат, се запълват с положителна стойност.
- Клетките, съдържащи счетоводната загуба и намаление на финансовия резултат, се запълват с отрицателна стойност.
- В случай, че размерът на годишния дивидент, изискан от чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦДС, е по-малък от коригиран съгласно изискванията на чл. 247а, ал. 3 от ТЗ, е необходимо дружеството да обясни начина, по който е определена сумата съгласно чл. 247а, ал. 3 от ТЗ в следващия вържикът.

Дата на съставяне: 14.05.2021 г.

Съставител: Аракс инвест ООД

Представяващи: Бисер Лозев и Светослав Янев



Начин на образуване на сумата на коригирания размер на годишния дивидент в съответствие с чл. 247а, ал. 3 от ТЗ.

- 1 41600778 Чиста сума на имуществото
- 2 424708 Дивидент за изплащане
- 3 41176070 Разлика 1-2
- 4 39189498 Сумата на капитала на дружеството, фонд "резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав

Извод: Тъй като резултатът по т.3 е по-голям от стойността по т.4, то дружеството няма ограничения съгласно чл.247е, ал.3 от ТЗ за разпределяне на дивидент.

От друга страна за периода 2010 - 2020 г. Дружеството има натрупана непокрита загуба в размер на 472224.07 лв, която следва да бъде припадната от печалбата за 2020 г, на основание чл. 247а, ал. 3 от ТЗ

Следователно сумата за разпределяне на дивидент за 2020 г е в размер на 49673.70 лв

2010	-70251.3
2011	-33885.6
2012	-308116
2013	-45591.4
2014	65517.35
2015	-18612.4
2016	-14479.4
2017	-4963.25
2018	39717.75
2019	-31559.7
2020	471897.8
резултат:	49673.7