

**Информация по чл.25 от ЗАКОН за дружествата със специална инвестиционна
цел
на „Недвижими имоти София” АДСИЦ
към 31 декември 2019 г.**

1. Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените под наем активи към 31.12.2019 г. представляват 16,43 % от общия размер на секюритизираните активи на Дружеството.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет

През отчетния период Дружеството е извършило покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.540.1364 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, три, шест, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-3220-21.04.2016 г. на Началник на СГКК - Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, п.к. 4000, бул. „Освобождение“, с площ: 10 633,00(десет хиляди шестстотин тридесет и три) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, със стар идентификатор: 56784.540.1065 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, нула, шест, пет), с номер по предходен план: част 540.106 (пет четири, нула, точка, едно, нула, шест), квартал 4 (четвърти), парцел У-550 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и петдесет), общ, обсл. ф-ции. при съседни имоти с идентификатори: 56784.540.1148 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, едно, четири, осем). 56784.540.1365 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, три, шест, пет). 56784.540.1061 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, нула, шест, едно). 56784.540.1063 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, едно, нула, шест, три).

Стойността на покупката е 11 000 000,00 лв., което е 20,75% от стойността на секюритизираните активи.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22а

Най-малко 70 на сто от активите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

Най-малко 70 на сто от брутните приходи за съответната финансова година на

„Недвижими имоти София” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

„Недвижими имоти София” АДСИЦ спазва всички предвидени изисквания и ограничения на чл. 21, ал. 1-5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и няма нарушения на предвидените ограничителни прагове.

Към края на декември 2019 г. няма обстоятелства за деклариране по чл. 22а от ЗДСИЦ.

гр. София, 30.01.2020 г.



.....
Иван Янков
Изпълнителен директор

.....
Борис Николов
Председател на СД