

**Междинен финансов отчет**  
**на „РОЙ Пропърти Фънд” АДСИЦ**  
**към 30.09.2009 г.**

**БАЛАНС**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.09.2009**

АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Разходи за придобиване на ДМА		1	1
Инвестиционни имоти	4	148	-
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	3	-
Вземания по финансов лизинг		-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>152</b>	<b>1</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Парични средства	7	333	502
Вземания	8	41	35
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>374</b>	<b>537</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		<b>526</b>	<b>538</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	616	616
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Нагрупана печалба (загуба)		( 83)	( 25)
Резултат от текущия период		( 33)	( 58)
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>500</b>	<b>533</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения	11	26	5
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>26</b>	<b>5</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>526</b>	<b>538</b>

Дата: 14.10.2009

Съставител:

Милка Петкова



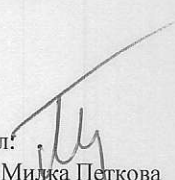
Изпълнителен директор:

Станимир Зашев

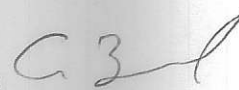
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.09.2009**

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
<b>Нефинансови разходи</b>		( 40)	( 63)
Разходи за материали и външни услуги	12	( 37)	( 62)
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	( 3)	( 1)
Други разходи	14	-	-
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		( 40)	( 63)
<b>Финансови приходи</b>	16	7	5
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	2
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		7	1
Други финансови приходи		-	2
<b>Финансови разходи</b>	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		7	5
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		( 33)	( 58)
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		( 33)	( 58)

Дата: 14.10.2009

Съставител:   
 Милка Петкова



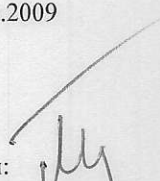
Изпълнителен директор:   
 Станимир Зашев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 30.09.2009**

Наименование	Текуща година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	( 31)	( 17)
Плащания свързани с възнаграждения		
Други плащания от оперативна дейност	( 16)	2
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>( 47)</b>	<b>( 15)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	( 133)	
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>( 133)</b>	-
Посъпления от емитиране на ценни книжа		116
Посъпления от лихви, такси, комисионни	7	1
Други постъпления/плащания от финансова дейност	( 45)	5
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>( 38)</b>	<b>122</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>( 218)</b>	<b>107</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>551</b>	<b>444</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>333</b>	<b>551</b>

Дата: 14.10.2009

Съставител:

  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:

  
Станимир Зашев



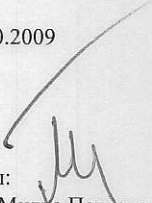


**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 30.09.2009**


Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2008	616	-	( 83)	533
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.		-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-		( 33)	( 33)
Салдо към 31.03.2008	616	-	( 116)	500

Дата: 14.10.2009

Съставител:

  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:

  
Станмир Зашев

