

‘Добруджа холдинг’ АД  
гр. Добрич, ул. ‘Любен Каравелов’ № 11 ет. 2

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ /чл.100 о’ ал.4/

За дейността през четвъртото тримесечие на 2020 година

**ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ**

1. **Фирмено наименование** – Добруджа Холдинг АД
2. **Номер на партидата на вписване в търговски регистър, ЕИК по БУЛСТАТ-** регистрирано с решение № 2287/25.10.1996 г. по фирмено дело 1510/1996 г.
3. **Дата на учредяване и срок на съществуване** – Добруджа холдинг АД се учредява през 1996 година. Дружеството не е ограничено със срок на съществуване.
4. **Седалище и адрес на управление** – направена е промяна на адреса на управление на общо събрание вписана на 01.07.2016 година
  - Държава – България
  - Седалище- гр Добрич
  - Адрес на управление – ул. Любен Каравелов 11 ет.2
  - Телефон: 058 601172
  - Електронен адрес: *dobrudjaholding@gmail.com*
5. **Капитал** – Капиталът на дружеството е в размер на 296 320 лева, записан и внесен. Емитираните акции са допуснати до търговия на регулиран пазар. През четвъртото тримесечие на 2020 година дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и не притежава такива. Не е осъществявано преобразуване на дружеството, прехвърляне или залог на дружеството. Не е извършвано придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността. Не са завеждани иски за откриване на производство по несъстоятелност за дружеството. През отчетния период дружеството не е извършвало покупко-продажба на пакети акции, както на свои собствени, така и на други дружества. Няма извършени инвестиции във финансови активи за периода.

**Няма настъпили други важни събития през четвъртото тримесечие на 2020 год.**

**ОСНОВНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ на Добруджа Холдинг АД**

6. Дружеството завърши четвъртото тримесечие на 2020 година с отрицателен резултат /загуба/ в размер на - 94 хиляди лева. Няма отчетени приходи от участие в ръководни органи на други предприятия, а приходите от лихви са в размер на 6 хиляда лева. Като цяло разходите по икономически елементи за отчетния период спрямо предходния такъв запазват своя размер и структура. През периода няма обезценка на активи и начислени разходи за провизии. През периода са изплатени

дължимите суми на изпълнителните директори по договор за управление за всеки месец на текущото тримесечие.

#### ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Вземанията от участие в съвета на директорите на „Стройтехника“ АД – Главиница в размер на 10 хиляди лева е обезценено през 2016 година и няма балансова стойност. Очакваното вземане от инвестициите в земеделска земя е в размер на 1 хил. лева.

#### ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

<i>Вземане</i>	<i>31.12.2020</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>
Вземания по лихви	6	4
Търговски вземания	1	4
<b>Общо</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

През периода са изплатени начислените и неполучени лихви по депозити от „Първа Инвестиционна Банка“ АД.

#### ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

<i>Задължение</i>	<i>31.12.2020</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>
Задължения към персонала	1	1
Задължения за осигурителни вноски	1	1
<b>Общи</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

<i>Задължения към контрагенти</i>	<i>31.12.2020</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>
Задължения към доставчици	1	1
<b>Общи</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Дружеството няма съществени нововъзникнали вземания или задължения през това отчетно тримесечие.

#### СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

7. Освен физическите лица, участващи в съвета на директорите на дружеството, свързани лица на дружеството са:

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаността</i>
Добруджа холдинг АД	Предприемател майка
1. „Институт по развитието“ АД – Добрич	Асоциирано предприятие
2. „Каварна ин ко“ АД – Каварна	Асоциирано предприятие
3. „Добрич ин ко 1“ АД – Добрич	Асоциирано предприятие

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 4. „Стройтехника АД – Добрич            | Асоциирано предприятие |
| 5. „Сиестра инвест“ АД                  | Асоциирано предприятие |
| 6. „Служба по кадрово съпровождане“ ООД | Асоциирано предприятие |

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| 1. ППС София           | Друго предприятие |
| 2. „Металокерамика“ АД | Друго предприятие |

Предприятия, имащи дял в капитала на Добруджа Холдинг АД

- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Институт по развитието АД Добрич | Притежаващо повече от 5% от ОК |
| 2. Каварна Инвест АД                | Притежаващо повече от 5% от ОК |
| 3. Турист Инвест АД                 | Притежаващо повече от 5% от ОК |

През отчетния период няма извършени сделки със свързаните лица. Към 31.12.2020 г. дружеството има текущи задължения към лицата, участващи в съвета на директорите, в размер на хиляда лева неразплатени възнаграждения.

#### **ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ**

8. През четвъртото тримесечие на 2020 година няма и не е известна на ръководството конкретна информация, която да не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти – такава, че публичното ѝ огласяване да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма и не са известни факти или обстоятелства, които да са настъпили или обосновава да се очаква да настъпят в бъдеще, за да се направи заключение относно възможния им ефект върху цената на финансовите инструменти или на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма факти и обстоятелства, обичайно използвани от инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в даден финансов инструмент, които да не са вече публично представени от ръководството. На ръководството не са известни съществени рискове и несигурности, които биха повлияли върху резултатите, посочени по-горе през останалата част от финансовата година.

Няма и конкретна информация, съобщена от клиент, свързана с подадени, но още неизпълнени нареждания на клиента, която се отнася пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти и която, ако бъде огласена публично, да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Предвид непредсказуемата динамика на COVID-19 на този етап е невъзможно надеждно да бъдат оценени обхватът и ефектът върху бизнеса.

Изпълнителен Директор:

Радостина Рафаилова-Желева