



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

30 юни 2019 г.

Съдържание

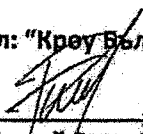

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	6

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Активи			
Финансови активи	8	35 746	34 372
Предоставени заеми	9	2 433	937
Търговски и други вземания	10	2 204	1 599
Пари и парични еквиваленти		7	4
Текущи активи		40 390	36 912
Общо активи		40 390	36 912
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	9 995	9 995
Неразпределена печалба		6 338	4 830
Общо собствен капитал		16 333	14 825
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Задължения по заеми	13	19 988	19 987
Отсрочени данъчни пасиви	12	664	512
Нетекучи пасиви		20 652	20 499
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	13	3 396	1 469
Търговски и други задължения	14	7	117
Задължения към свързани лица	20.2	2	2
Текущи пасиви		3 405	1 588
Общо пасиви		24 057	22 087
Общо собствен капитал и пасиви		40 390	36 912

Съставител: "Креу България Адвайъри" ЕООД


 /Гюляй Рахман/


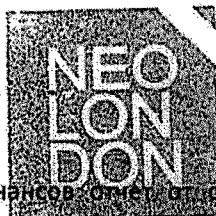
Изп. Директор:


 /Християн Дънков/

Председател на СД:


 /Майя Пенева/

Дата: 30 юли 2019 г.



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

**Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата
 и другия всеобхватен доход за периода,
 приключващ на 30 юни**

Пояснение	За 6 месеца	За 3 месеца	За 6 месеца	За 3 месеца	
	към 30 юни 2019 '000 лв.	към 30 юни 2019 '000 лв.	към 30 юни 2018 '000 лв.	към 30 юни 2018 '000 лв.	
Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	15	2 331	415	2 547	2 183
Други финансови позиции	16	(615)	(301)	183	136
Разходи за външни услуги	17	(31)	(12)	(20)	(12)
Разходи за персонала	18	(24)	(12)	(22)	(11)
Други разходи		(1)	(1)	-	-
Печалба преди данъци		1 660	89	2 688	2 296
Разходи за данъци върху дохода	19	(152)	40	(269)	(230)
Печалба за периода		1 508	129	2 419	2 066
Общо всеобхватен доход за периода		1 508	129	2 419	2 066
Печалба на акция:	21	15,09	1,29	24,20	20,67

Съставител: "Кроу България Адвойтъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/



Дата: 30 юли 2019 г.

Исп. Директор:

/Кристиан Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Нео Лондон Капитал АД
Междинен съкратен финансов отчет
30 юни 2019 г.

3

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всяки суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2019 г.

Печалба за периода

Общо всеобхващен доход за периода

Салдо към 30 юни 2019 г.

	Акционерен капитал	Нагрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 995	4 830	14 825
Печалба за периода	-	1 508	1 508
Общо всеобхващен доход за периода	-	1 508	1 508
Салдо към 30 юни 2019 г.	9 995	6 338	16 333

Салдо към 1 януари 2018 г.

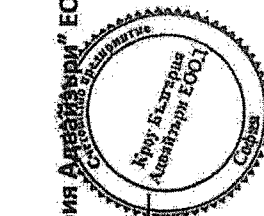
Печалба за периода

Общо всеобхващен доход за периода

Салдо към 30 юни 2018 г.

Салдо към 1 януари 2018 г.	9 995	2 108	12 103
Печалба за периода	-	2 419	2 419
Общо всеобхващен доход за периода	-	2 419	2 419
Салдо към 30 юни 2018 г.	9 995	4 527	14 522

Съставител: "Креу България Администри" ЕООД



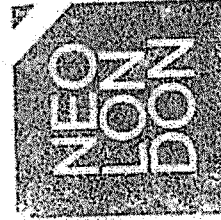
Гюлий Рахман

Изп. Директор:

Християн Дънков

Председател на СД:

Майя Пенева



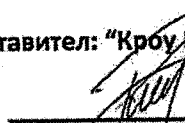

Дата: 30 юли 2019 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

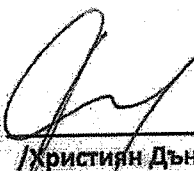
	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(23)	(20)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(24)	(22)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(282)	(17 687)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	1 500	-
Платени данъци (различни от данъци върху печалбата)	(1)	(4)
Платени данъци върху печалбата	-	(16)
Други парични потоци от оперативна дейност	(14)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 156	(17 752)
Инвестиционна дейност		
Плащания, свързани със закупени финансови активи	(842)	-
Предоставени заеми	(2 552)	(3 794)
Постъпления от предоставени заеми	1 028	1 460
Получени лихви	17	50
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	(2)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 349)	(2 286)
Финансова дейност		
Получени заеми	1 903	20 028
Платени заеми	(19)	-
Платени лихви	(688)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 196	20 028
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	3	(10)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	4	45
Пари и парични еквиваленти в края на периода	7	35

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД


/Гюляй Размаджиева/


Дата: 30 юли 2019 г.

Изп. Директор:


/Християн Дънков/

Председател на СД:


/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Приложение към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на „Нео Лондон Капитал“ АД се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижимости, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижимости, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Братя Бъкстон № 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гюрова и Майя Пенева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно.

Към 30 юни 2019 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 30 юни 2019 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения към МСФО 9: Функции за предплащане с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС;
- МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- КРМСФО 23 “Несигурност при третиране на данъци върху доходите” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”(изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС;
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС; МСС 19 „Доходи на наети лица” (изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е прието от ЕС;
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС.

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва следните категории активи:

	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Black Sea Property Plc	9 245	9 245
- ПАО Инвест Девелопмент	22 873	20 544
- Акции, търгувани на БФБ	1 951	2 376
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	1 677	2 207
Балансова стойност	35 746	34 372

Справедливата стойност на финансовите активи в размер на 3 628 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4 583 хил. лв.) е определена на базата на пазарни котировки.

Справедливата стойност на финансови активи в размер на 32 118 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 29 789 хил. лв.) е извършена от лицензиран оценител.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти” и ред „Други финансови позиции”.

Към 30 юни 2019 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 4 843 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 1 144 хил. лв.) като обезпечение по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти.

9. Предоставени заеми

	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	570	457
Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	1 863	480
	2 433	937

9.1. Предоставени търговски заеми

Към 30 юни 2019 г. Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми в размер на 570 хил. лв., от които 43 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 457 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Заемите са отпуснати при лихвени проценти 6% - 7%. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Дружеството е признало кредитна загуба в размер на 30 хил. лв.

9.2. Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Предоставените заеми в размер на 1 863 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 480 хил. лв.), от които 39 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г. 3 хил. лв.), представляват вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни акции със справедлива стойност към 30 юни 2019 г. в размер на 2 843

хил. лв. (31 декември 2018 г. 651 хил. лв.), в резултат на което Дружеството не е признало очаквана кредитни загуби към 30 юни 2019 г. и 31 декември 2018 г. По сделките се начисляват лихви в размери между 5 % и 7,50 %.

10. Търговски и други вземания

	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	80	80
Обезценка на търговски вземания	(4)	(4)
Търговски вземания	76	76
Други вземания, бруто	2 235	1 603
Обезценка на други вземания	(112)	(80)
Други вземания, нетно	2 123	1 523
Финансови активи	2 199	1 599
Разходи за бъдещи периоди	5	-
Нефинансови активи	5	-
Търговски и други вземания	2 204	1 599

11. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 30 юни 2019 г. и 31 декември 2018 г. е представен, както следва:

	30 юни 2019 Брой акции	30 юни 2019 %	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	22 665	22,68	28 655	28,68
ДФ С-Микс	5 160	5,16	5 160	5,16
ДФФ Съгласие	6 000	6,00	-	-
Други юридически лица, притежаващи под 5% от капитала	66 125	66,16	66 135	66,16
Общ брой акции	99 950	100,00	99 950	100,00

12. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	30 юни 2019 ‘000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	569	156	725
Търговски и други вземания	(8)	(3)	(11)
Предоставени заеми	(2)	(1)	(3)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	512	152	664
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(57)		(61)
Отсрочени данъчни пасиви	569		725
Нетно отсрочени данъчни пасиви	512		664

Отсрочените данъци за сравнителния период 2018 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2018 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	218	351	569
Търговски и други вземания	-	(8)	(8)
Предоставени заеми	-	(2)	(2)
Неизползвани данъчни загуби	-	(47)	(47)
	218	294	512
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-		(57)
Отсрочени данъчни пасиви	218		569
Нетно отсрочени данъчни пасиви	218		512

13. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекучи	
	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Облигационни заеми	684	692	19 988	19 987
Търговски заеми	6	26	-	-
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	2 706	751	-	-
Общо балансова стойност	3 396	1 469	19 988	19 987

13.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007081;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ на 05 април 2019 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 30 юни 2019 г. в размер на 684 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 692 хил. лв.) представлява лихви, от които 673 хил. лв. е просрочено лихвено плащане с падеж 28 юни 2019 г.

13.2. Търговски заеми

Към 30 юни 2019 г. Дружеството има задължения по заеми към нефинансови предприятия. Заемите са необезпечени, отпуснати при лихвени проценти между 5% и 6% и с падеж през 2019 г. Към 30 юни 2019 г. задълженията по тези заеми възлизат на 6 хил. лв., от които 1 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 26 хил. лв., от които 2 хил. лв. лихви).

13.3. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 30 юни 2019 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа. Към 30 юни 2019 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 2 706 хил. лв., от които 55 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 751 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4% и 6,50%.

14. Търговски и други задължения

	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1	18
Задължения по цесии	3	97
Финансови пасиви	4	115
Пенсионни и други задължения към персонала	3	2
Нефинансови пасиви	3	2
Текущи търговски и други задължения	7	117

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Печалба от операции с финансови активи	10	-
Загуба от операции с финансови активи	(29)	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2 350	2 547
	2 331	2 547

16. Други финансови позиции

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Приходи от лихви	83	99
Разходи за лихви	(731)	(12)
Печалба от операции с финансови активи	13	-
Загуба от операции с финансови активи	(1)	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	82	-
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(19)	-
Печалба от преоценка на валута	-	98
Разходи за обезценка на финансови активи	(38)	-
Други финансови разходи	(4)	(2)
	(615)	183

17. Разходи за външни услуги

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Консултантски услуги	(20)	(16)
Други	(11)	(4)
	(31)	(20)

18. Разходи за персонала

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Разходи за заплати	(21)	(20)
Разходи за осигуровки	(3)	(2)
	(24)	(22)

19. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	1 660	2 688
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(166)	(269)
Данъчен ефект от:		
- Преоценки на финансови активи	224	255
- Необлагаеми приходи	6	-
- Обезценки на финансови активи	(4)	-
Текущ разход за данъци върху дохода	-	(14)
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(152)	(255)
Разходи за данъци върху дохода	(152)	(269)

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал, дъщерни предприятия и собственици.

20.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати и осигуровки	14	14
Общо възнаграждения	14	14

20.2. Разчети със свързани лица

	30 юни 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Текущи задължения:		
Ключов управленски персонал	2	2
Общо текущи задължения към свързани лица	2	2
Общо задължения към свързани лица	2	2

21. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2019	За 6 месеца към 30 юни 2018
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	1 507 988	2 418 521
Брой акции	99 950	99 950
Основен доход на акция (в лв. за акция)	15,09	24,20

22. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 юни 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	3 628	-	32 118	35 746
Общо	3 628	-	32 118	35 746

31 декември 2018 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	3 163	-	31 723	34 886
Общо	3 163	-	31 723	34 886

23. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

24. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 юни 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 юли 2019 г.