



КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

гр. София 1700
кв. „Витоша“
ул. „Константин Петканов“ № 4

тел.: (359 2) 939 88 88; факс: (359 2) 939 88 99
e-mail: office@quantum-bg.com
web: www.quantum-bg.com

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, гр. София за периода **1 октомври – 31 декември 2011 г.**

| | |
|---|--|
| Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента | За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ („Дружеството“). |
| Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група | Дружеството не е част от икономическа група. |
| Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност | Финансовите резултати от отдаване под наем на имущество – собственост на Дружеството, са отразени в тримесечния финансов отчет. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени. |
| Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период | През отчетния период в резултат на сключени сделки с акции на Дружеството са настъпили промени в лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание. Към 31.12.2011 г. тези лица са както следва: <ul style="list-style-type: none">▪ Илия Василев Василев, притежаващ 45 % от гласовете в общото събрание;▪ Пейо Иванов Николов, притежаващ 45 % от гласовете в общото събрание.▪ Апостол Лъчезаров Апостолов, притежаващ 10 % от гласовете в общото събрание. |
| Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен | Членовете на контролните и управителни органи на Дружеството не притежават акции от капитала му. |

| | |
|---|---|
| период за всяко лице поотделно | |
| Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно | Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери. |
| Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок | Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения. Към момента Дружеството не е страна по договори за заем, не е предоставило гаранции или поело задължения към други лица. |
| Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи | Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е 94 %. |
| Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет | През периода Дружеството не е сключвало сделки за покупка и продажба на недвижими имоти. |
| Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти | През отчетния период не са извършвани строителни работи притежаваните от Дружеството недвижими имоти. Строителството по трите инвестиционни проекта е приключило, обектите са изградени и въведени в експлоатация. |
| Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда | Към 31.12.2011 г. Дружеството има неплатени наеми в размер на около 110 000 лева, представляващи около 9 % от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем. Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори. |