

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 30 Юни 2018г.

	Прило- жения	30.06.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	15 922	15 922
Активи в процес на изграждане	5	12 739	10 987
Други активи	6	29	30
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>28 690</b>	<b>26 939</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	7	494	207
Предплатени разходи по договори за продажба		-	182
Парични средства	9	243	595
<b>Общо текущи активи</b>		<b>737</b>	<b>984</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>29 427</b>	<b>27 923</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	452	452
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 148	1 439
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>21 801</b>	<b>22 092</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Други дългосрочни задължения	12	321	304
Задължения по отсрочени данъци	20	2	2
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>323</b>	<b>306</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	3 533	2 688
Търговски и други задължения	12	3 770	2 837
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>7 303</b>	<b>5 525</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>29 427</b>	<b>27 923</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

16 Август 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Юни 2018г.

	Прило жения	Януари-Юни 2018г. BGN'000	Януари-Юни 2017г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	13	141	142
Други приходи			5
		<u>141</u>	<u>147</u>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	15	(10)	(8)
Разходи за външни услуги	16	(322)	(89)
Разходи за амортизация	3	(3)	(6)
Разходи за персонала	17	(97)	(69)
			(6)
<b>Оперативни разходи общо</b>		<u>(432)</u>	<u>(178)</u>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(291)</b>	<b>(31)</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>			
Данъци върху дохода		(291)	(31)
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>(291)</b>	<b>(31)</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>			
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	20	<u><b>-0.133</b></u>	<u><b>-0.014</b></u>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

16 Август 2018г.

Съставител:  
 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

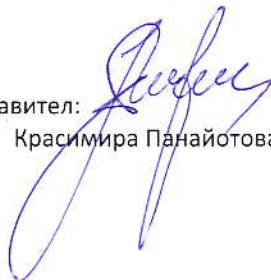
за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Юни 2018г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо на 01 януари 2017 година</b>	<b>19 728</b>	<b>528</b>	<b>473</b>	<b>1 898</b>	<b>22 627</b>
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2017г. до 30 юни 2017г.				(31)	(31)
<b>Салдо на 30.06.2017г.</b>	<b>19 728</b>	<b>528</b>	<b>473</b>	<b>1 867</b>	<b>22 596</b>
<b>Салдо на 01 януари 2018 година</b>	<b>19 728</b>	<b>452</b>	<b>473</b>	<b>1 439</b>	<b>22 092</b>
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2018г. до 30 юни 2018г.				(291)	(291)
<b>Салдо на 30.06.2018г.</b>	<b>19 728</b>	<b>452</b>	<b>473</b>	<b>1 148</b>	<b>21 801</b>

*Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет*

16 Август 2018 г.

Съставител:  
 Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Делян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Юни 2018г.

	Януари-Юни 2018г. BGN'000	Януари-Юни 2017г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 162	883
Плащания на доставчици	(142)	(150)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(108)	(113)
Платени местни данъци и такси	(76)	(62)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	98	217
Други постъпления / плащания	(36)	(28)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>898</b>	<b>747</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(2 095)	(1 998)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане		
Постъпления от лихви		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(2 095)</b>	<b>(1 998)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	845	1 243
Плащания по финансов лизинг		(8)
Погасени лихви по заеми		
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>845</b>	<b>1 235</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>(352)</b>	<b>(16)</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	595	221
<b>Парични средства и еквиваленти на 30 юни</b>	<b>243</b>	<b>205</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

16 Август 2018 г.

Съставител:  
 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:  
 Дилян Панев