

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за финансовото състояние

31.03.2021	31.12.2020
000.00	000.00

### Активи

#### Нетекущи активи

Инвестиционни имоти	52 078	51 874
Раходи за придобиване на ДМА	4 362	4 362
	<u>56 440</u>	<u>56 236</u>

#### Текущи активи

Търговски и други вземания	1 565	1 524
Активи държани за продажба	7 710	7 710
Пари и парични средства	10	92
	<u>9 285</u>	<u>9 326</u>

<b>Общо активи</b>	<b>65 725</b>	<b>65 562</b>
--------------------	---------------	---------------

## Отчет за финансовото състояние

31.03.2021	31.12.2020
000.00	000.00

### Собствен капитал

Основен капитал	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11 092	11 092
Неразпределена печалба/загуба	5 795	5 794
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>23 050</b>	<b>23 049</b>

### Пасиви

#### Нетекущи пасиви

Дългосрочни заеми	23 205	29 736
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>23 205</b>	<b>29 736</b>

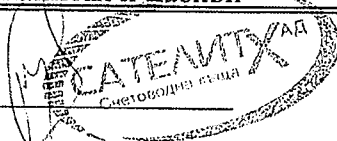
#### Текущи пасиви

Краткосрочни финансови пасиви	10 640	4 006
Търговски и други задължения	2 667	2 608
Дивидент	6 163	6 163
<b>Текущи пасиви</b>	<b>19 470</b>	<b>12 777</b>

<b>Общо пасиви</b>	<b>42 675</b>	<b>42 513</b>
--------------------	---------------	---------------

<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>65 725</b>	<b>65 562</b>
---------------------------------------	---------------	---------------

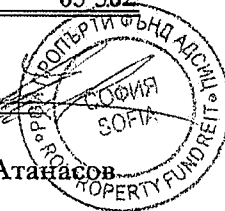
Изготвил:



"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Дата: 28.04.2021

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

## Отчет за печалбата и загубата

	31.03.2021	31.03.2020
	000 лв.	000 лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	204	0
<b>Приходи от продажби</b>		
Приходи от дейността	29	96
Други приходи	28	-
Разходи за външни услуги	(90)	(79)
Разходи за персонала	(10)	(11)
Други разходи	-	(5)
<b>Загуба/печалба от оперативна дейност</b>	<b>161</b>	<b>1</b>
Финансови разходи	(160)	(380)
Загуба/печалба за годината преди данъци	1	(379)
Загуба/печалба за годината	1	(379)

	2021	2020
--	------	------

Доход/(загуба) на акция 0,00 (0,06)

Изготвил:

"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 28.04.2021

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за паричните потоци

	31.03.2021	31.03.2020
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	49	927
Плащания към доставчици	(59)	(372)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(10)	(10)
Платени/възстановени данъци	-	67
Други разходи	(6)	(16)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(26)</b>	<b>596</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на дълготрайни активи	-	-
Покупка на дълготрайни активи	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	-	-
Плащания по получени заеми	-	(311)
Плащания на лихви	(20)	(210)
Други плащания за финансова дейност	(36)	(36)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(56)</b>	<b>(557)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</b>	<b>(82)</b>	<b>39</b>
Парични средства в началото на периода	92	42
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>10</b>	<b>81</b>

Изготвил:

"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 28.04.2021

