

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, приключващ на 31 декември 2018 г.

Всички суми са в български лев	По-специално	Регистров капитал	Резерви			Финансов резултат за минимална година		Печалба за периода	Общ капитал
			Резерв от поощрения	Законови резерви	Други резерви	Неразм. печалба	Неосп. изкр. изкр.		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	
Салдо към 1 януари 2017 год	11	650	3 888	844	3 116	-1 966	1 543	8 075	
Покриване на загуба					1 543		-1 543	0	
Общ всеобхватен доход за периода							1 048	1 048	
Салдо към 31 декември 2017 г.		650	3 888	844	4 659	-1 966	1 048	9 123	
Покриване на загуба					1 048		-1 048	0	
Други изменения					1				
Общ всеобхватен доход за периода							513	513	
Салдо към 31 декември 2018 г.	11	650	3 888	844	5 708	-1 966	513	9 637	


Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: 

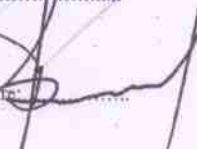
"Сателит Х-АД"

Дата: 28.01.2019 г.



Изпълнителен директор: 

Иван Иванов

Председател на Съвет на директорите: 

Борис Николов

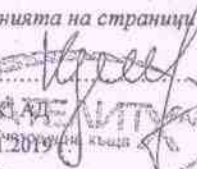
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, приключващ на 31 декември 2018 г.

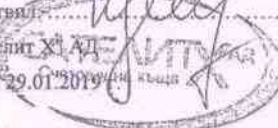
Пояснение		31.12.2018	31.12.2017
		BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби	5	24 418	8 029
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти	5	842	2 261
Други приходи	5	93	603
Приходи от дейността		25 353	10 893
Разходи за външни услуги	6	(75)	(129)
Възнаграждения на обслужващото дружество	6	(21)	(16)
Преки оперативни разходи, свързани с имоти	6	(385)	(438)
Разходи за възнаграждения	6	(18)	(19)
Разходи за осигуровки	6	(2)	(2)
Балансова стойност на продадени активи	6	(21 873)	(6 527)
Други разходи	6	(9)	(84)
Разходи за дейността		(22 383)	(7215)
Резултат от дейността		2970	3678
Финансови приходи/разходи	7	(2 457)	(2630)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		513	1048
Нетна печалба/загуба за периода		513	1048
Общ всеобхватен доход за периода		513	1048


Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: 

"Сателит X" АД

Дата: 29.01.2019 г.



Изпълнителен директор: 

Иван Янков

Председател на Съвет на директорите: 

Борис Димитров

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 31 декември 2018 г.

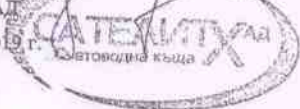
Пояснение	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти по продажби	1 855	3 640
Парични плащания на доставчици	(163)	(1342)
Парични плащания към персонала	(23)	(21)
Платени/възстановени други данъци	(303)	2 213
Други постъпления/плащания по оперативна дейност	(124)	(1 705)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 242	2 785
Инвестиционна дейност		
Покупка на имоти	-	(12 126)
Предоставени аванси за покупка на имоти	-	(98)
Постъпления от продажба на имоти	11 242	7 591
Получени аванси за продажба на имоти	340	622
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	11 582	(4 011)
Финансова дейност		
Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	(1 956)	-
Получени заеми	7 721	5 428
Платени заеми	(16 774)	(2 335)
Платени лихви	(2 416)	(2 562)
Други плащания	(44)	(71)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(13 469)	460
Нетно увеличение/намаление на парични средства	(645)	(766)
Парични средства в началото на периода	797	1 563
Парични средства в края на периода	152	797

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:

"Сателит X" АД

Дата: 29.01.2019 г.



Исполнительный директор:

Председател на Съвет на директорите:

Борис Николов

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2018 година

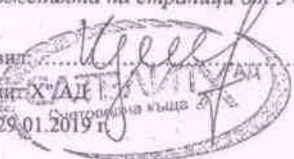
	Пояснение	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	38 696	59 215
Общо нетекущи активи		38 696	59 215
Текущи активи			
Търговски и други вземания	9	15 796	1 608
Пари и парични еквиваленти	10	152	797
Общо текущи активи		15 948	2 405
Общо активи		54 644	61 620
Капитал			
Регистриран капитал	11.1	650	650
Резерви	11.2	4 732	4 732
Нагрупана печалба/загуба от минали години	11	3 742	2 693
Текуща печалба/загуба	11	513	1 048
Общо капитал		9 637	9 123
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по банков заеми	12	20 998	15 378
Задължения по облигационен заем	12	11 735	15 647
Общо нетекущи пасиви		32 733	31 025
Текущи пасиви			
Краткосрочни банков заеми	13	3 741	18 431
Краткосрочни задължения по облигационен заем	13	4 197	2 278
Задължения към доставчици и клиенти	13	1 041	631
Задължения към персонала		2	2
Данъчни задължения	13	3 234	119
Други краткосрочни задължения	13	59	11
Общо текущи пасиви		12 274	21 472
Общо капитал и пасиви		54 644	61 620

Приложенията на страници от 5 до 21 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:

"Скагедит" АД

Дата: 29.01.2019 г.



Изпълнителен директор:

Иван Иванов

Председател на Съвет на директорите:

Борис Николов

Handwritten signatures of the Executive Director and Chairman of the Board of Directors.