



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ
За периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.**

**Съгласно чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и други
емитенти на ценни книжа**

март 2019 г.

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Балансовата стойност на секюритизираните активи към **31.12.2018 г.** е в размер на 27 341 000 (двадесет и седем милиона триста четиридесет и една хиляди) лева.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи към **31.12.2018 г.** е в размер на 27 341 000 (двадесет и седем милиона триста четиридесет и една хиляди) лева.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираните активи е **94.3 %** (деветдесет и четири цяло и три десети процента).

2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

Не са закупувани или продавани нови активи на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи.

През 2018 г. Дружеството е продало 4 недвижими имота с обща балансова стойност 558 хил.лв., като са реализирани приходи от продажбата в общ размер на 611 хил. лв. Както единичната, така и общата стойност на продадените имоти е под 5% от общата стойност на секюритизираните недвижими имоти.

3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетния период, Дружеството е извършвало ремонти и подобрения в притежаваните от него недвижими имоти както следва:

Адрес:	Стойност:
Гр. София, ж.к. Дружба 1, ул. „Илия Бешков” № 12	56 351.09
Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139	22556.22
Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139 (нов корпус)	6 268.42
Гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 51	455.81
Гр. Пловдив, бул. „С. Петербург” № 48 ТЦ „Аркадия”	8 387.28
Гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий” № 5	0
Гр. Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики” № 45	2 520
Курортен комплекс Слънчев бряг – запад	0
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10 ТЦ „Ян Палах”	117.94
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45, „Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	11 191.28
Гр. Пловдив, район „Тракия”	0



4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.

Относителният дял на неплатените просрочени вземания от наеми, лизингови и арендни вноски с над 15 дни просрочие спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда е 0%.

Дата: 27.03.2019 г.
гр. София



За „Пи Ар Си” АДСИЦ:.....
Алекс Младенов Попов
/Изпълнителен директор/