

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

на

Експат Бета АДСИЦ

за IV тримесечие на 2010 г.

Към 31.12.2010 г., Експат Бета АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- 1. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (дванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин двадесет и шест), кв. 25 (двадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.
- 2. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.
- 3. На 21.10.2010 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том IV, рег. № 4524, н. дело № 678 от 2010 г. на нотариус Мария Василева с район на действие на Районен съд – Царево и с рег. № в НК 370 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Четириетажна масивна сграда със суверенен етаж, със застроена площ 145 (сто четиридесет и пет) кв.м. и обща разгънатата застроена площ (РЗП) 826 кв.м., с идентификатор на сградата № 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет точка едно) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к.8260.

ул. "Крайморска" (бивша ул. "Михаил Герджиков") №10, брой етажи: 4 (четири), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, ведно с Поземлен имот с идентификатор № 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точки триста четиридесет и девет) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Крайморска" (бивша ул.„Михаил Герджиков“) №10, с площ на имота по Скица – 279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., а по документи за собственост - 284 (двеста осемдесет и четири) кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с данъчна оценка на имота общо в размер на 395 709,80 лв., за продажна цена общо в размер на 300 000 лв. без ДДС.

1. Описание на недвижимите имоти

1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизираният е НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизираният НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ
УПИ И-822,821 кв. 33	УПИ	36%	с. Аврен, обл. Варна	36%	земя	няма
УПИ I кв. 12 УПИ I-776 кв. 25	УПИ	35%	с. Аврен, обл. Варна	35%	земя	няма
Четириетажна масивна сграда Поземлен имот с идент. № 48619.502.349	УПИ	22%	с. Аврен, обл. Варна	22%	земя	няма
	Масивна сграда	6%	гр. Царево	6%	сграда, въведена в експлоатация	няма
	УПИ	1%	гр. Царево	1%	аворно място	няма

1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти

Няма.

1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимите имоти, както и съществени условия на застрахователните договори – Четириетажна масивна сграда, находяща се в гр. Царево, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за

пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 600 000 евро. Останалите недвижими имоти не подлежат на застраховане.

1.4. Оценка на недвижните имоти

Недвижният имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за възвръщане на активите в експлоатация	Оценка на НИ	Ефективна дата на оценката
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	с. Аврел, обл. Варна	земля	1 633 465 лв.	31.12.2009 г.
УПИ I кв. 12	УПИ	с. Аврел, обл. Варна	земля	1 641 910 лв.	31.12.2009 г.
УПИ I-776 кв. 25	УПИ	с. Аврел, обл. Варна	земля	1 057 960 лв.	31.12.2009 г.
Четириетажна масивна сграда, ведно с Поземнен имот с ивант. № 48619.502.349	Масивна града и УПИ	гр. Царево	сграда, въведена в експлоатация и земля и Аворно място	765 972 лв.	29.07.2010 г.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендани вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда
 Няма.

Дата: 21.01.2010 г.

Представяващ:  Експерт Бета АДСИЦ:

Андрей Брешков
 Изпълнителен директор

