

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА** **"ПИ АР СИ" АДСИЦ**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ПИ АР СИ" АДСИЦ**, към 31.12.2013 г., включващ баланс към 31.12.2013, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

**СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД**

София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6  
факс: 02/987-91-41, GSM: 0885/678919, e-mail: oditg@abv.bg

---

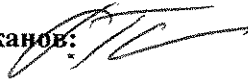
*Мнение*

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ПИ АР СИ" АД СИЦ, към 31.12.2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

*Доклад върху други законови и нормативни изисквания*

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на "ПИ АР СИ" АД СИЦ към 31.12.2013 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

**Радослав Порожанов:**  
Управител



**Илиана Порожанова:**  
Регистриран одитор



Дата: 27.01.2014 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД  
ул. "проф. Никола Михайлов" № 6  
София, п.к. 1142  
България



# "Пи Ар Си" АДСИЦ

## ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31 декември 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	2013 г.	2012 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	1 939	2 458
<b>Общо приходи от основна дейност</b>		<b>1 939</b>	<b>2 458</b>
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(19)	(20)
Разходи за въшни услуги	1.2.2	(75)	(49)
Разходи за амортизация	1.2.3	(5)	(8)
Разходи за персонала	1.2.4	(71)	(20)
Други разходи за дейността	1.2.5	(470)	(619)
<b>Общо разходи за основна дейност</b>		<b>(640)</b>	<b>(716)</b>
<b>ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>1 299</b>	<b>1 742</b>
Финансови разходи	1.2.6	(100)	(171)
Нетен резултат от преценка на финансови активи/пасиви	1.2.7	(1)	(1)
Нетен резултат от продажба на дълготрайни активи	1.2.8	-	(1)
Нетен резултат от преценка на инвестиционен имот	1.2.9	570	(462)
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:</b>		<b>1 768</b>	<b>1 107</b>
<b>ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:</b>		<b>1 768</b>	<b>1 107</b>
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода</b>		<b>1 768</b>	<b>1 107</b>
<b>ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>		<b>1 768</b>	<b>1 107</b>
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА</b> <i>отнасяща се към</i>		<b>1 768</b>	<b>1 107</b>
<b>ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b> <i>отнасяща се към:</i>		<b>1 768</b>	<b>1 107</b>
Основен доход на акция в лева	1.3	1.22	0.84

Дата на съставяне: 14.01.2014 г.

Подписано от името на: "Одит Виктори Груп" ООД

Съставител:

\ Ивета Христова \

Представяващ:

\ Райчо Райчев \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Илиана Порожацова \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

\ Радослав Порожанов \

Дата на заверка: 27.01.2014 г.



"Пи Ар Си" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г.

за годината приключваща на 31 декември 2013 г.

(всячки суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2013 г.	2012 г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
<i>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</i>	2.1	42	41
<b>Общо:</b>		<b>42</b>	<b>41</b>
<i>Нетекущи финансови активи</i>			
Инвестиционни имоти	2.2	24401	24618
<b>Общо:</b>		<b>24401</b>	<b>24618</b>
<b>Общо нетекущи активи:</b>		<b>24443</b>	<b>24659</b>
<b>Текущи активи</b>			
<i>Текущи вземания</i>	2.3	305	117
<i>Парични средства и еквиваленти</i>	2.4	49	11
<i>Предплатени разходи</i>	2.5	6	7
<b>Общо текущи активи:</b>		<b>360</b>	<b>135</b>
<b>Сума на активите:</b>		<b>24803</b>	<b>24794</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
<i>Основен капитал</i>	2.12		
<i>Резерви</i>	2.13		
Премиен резерв		450	450
Преоценъчен резерв		3710	4172
Други резерви		732	572
<b>Общо:</b>		<b>4892</b>	<b>5194</b>
<i>Нагрупана печалба/загуба</i>		<b>0</b>	<b>27</b>
Нетна печалба/загуба за периода		1768	1107
<b>Общ всеобхватен доход:</b>		<b>1768</b>	<b>1107</b>
Финансов резултат:	2.14	1768	1134
<b>Общо собствен капитал:</b>		<b>23071</b>	<b>19491</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	2.15	501	1419
<b>Общо:</b>		<b>501</b>	<b>1419</b>
<b>Общо нетекущи пасиви:</b>		<b>501</b>	<b>1419</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	2.16	194	2804
Текуща част от дългосрочен дълг		1002	1002
Данъчни задължения		28	77
Задължения към персонала		7	1
<b>Общо:</b>		<b>1231</b>	<b>3884</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>1732</b>	<b>5303</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>24803</b>	<b>24794</b>

Дата на съставяне: 14.01.2014 г.

Подписано от името на "Одит Виктори Груп" ООД

Съставител:

Ивета Христова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Представяващ:

Раicho Райчев

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Радослав Порожанов

Дата на заверка: 27.01.2014 г.



# "Пи Ар Си" АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Премисен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Нагрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Неконт ролира участие	Общо собствен капитал
<b>Салдо на 31.12.2011 г.</b>	13 163	450	4 429	464	-	832	-	19 338
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика					27			27
<b>Салдо на 01.01.2012 г. - коригирано</b>	13 163	450	4 429	464	27	832	-	19 365
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>						1 107		1 107
<b>Общо всеобхватен доход</b>	-	-	-	-	-	1 107	-	1 107
Разпределение на печалбата в т.ч. за:			(257)	108		(832)		(981)
дивиденди			(257)		(724)			(981)
прехвърляне в резерви				108	(108)			-
прехвърляне като неразпределена					832	(832)		-
<b>Салдо към 31.12.2012 г.</b>	13 163	450	4 172	572	27	1 107	-	19 491
<b>Салдо към 01.01.2013 г. - коригирано</b>	13 163	450	4 172	572	27	1 107	-	19 491
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>						1 768		1 768
<b>Общо всеобхватен доход</b>	-	-	-	-	-	1 768	-	1 768
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					1 107	(1 107)		-
дивиденди					(1 436)			(1 436)
прехвърляне в резерви				160	(160)			-
прехвърляне като неразпределена			(462)		462			-
Емитиране на основен капитал	3 248							3 248
<b>Салдо към 31.12.2013 г.</b>	16 411	450	3 710	732	-	1 768	-	23 071

Дата на съставяне: 14.01.2014 г.

Подписано от името на: "Одит Виктори Груп" ООД

Съставител:

Ивета Христова

Представяващ:

Райчо Райчев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Радослав Порожанов

Дата на заверка: 27.01.2014 г.



**"Пи Ар Си" АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2013 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

**Парични потоци от основна дейност**

	2013 г.	2012 г.
Постъпления от клиенти	2 321	3 778
Плащания на доставчици и други	(833)	(1 331)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(57)	(18)
<b>Парични наличности, получени от основна дейност</b>	<b>1 431</b>	<b>2 429</b>
Платени банкови такси и комисионни	(1)	(1)
Платени данъци върху дохода	(4)	-
Други постъпления/плащания	(709)	(941)
<b>Нетни парични наличности от основна дейност:</b>	<b>717</b>	<b>1 487</b>

**Парични потоци от инвестиционна дейност**

Придобиване на дълготрайни активи	(6)	(17)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	216	-
<b>Нетни парични наличности от инвест. дейност:</b>	<b>210</b>	<b>(17)</b>

**Парични потоци от финансова дейност**

Постъпления от емитиран капитал	3 248	-
Получени банкови заеми	208	424
Плащания по кредити	(1 127)	(1 427)
Изплатени лихви	(98)	(170)
Изплатени дивиденди	(3 120)	(313)
<b>Нетни парични наличности от финанс. дейност:</b>	<b>(889)</b>	<b>(1 486)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните наличн. и еквивал:</b>	<b>38</b>	<b>(16)</b>
<b>Парични наличности и еквив. към нач. на периода:</b>	<b>11</b>	<b>27</b>
<b>Парични наличности и еквив. към края на периода:</b>	<b>49</b>	<b>11</b>

Дата на съставяне: 14.01.2014 г.

Подписано от името на: "Одит Виктори Груп" ООД

Съставител:

Ивета Христова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Представяващ:

Райчо Райчев

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Радослав Порожанов

Дата на заверка: 27.01.2014 г.

