

**Допълнителна информация по чл. 33, ал.1, т.7
от Наредба № 2 от 17.09.2003 год. на „Софарма” АД
към 30.09.2017 год.**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Индивидуалният финансов отчет на “Софарма” АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 01.01.2017г. – 30.09.2017 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 30.09. 2017 година:

На 05.01.2017 г. в САЩ е обявено споразумение за сливане между Ачийв лайф сайънс Инк, дружество, в което Софарма АД притежава 4.7% от капитала и Онко Дженекс Фармасютикълс Инк, според което Онко Дженекс Фармасютикълс Инк ще придобие Ачийв лайф сайънс Инк чрез транзакция на всички наличности (all – stock transaction). При завършване на предлаганото сливане се очаква, притежателите на дялове от Ачийв лайф сайънс Инк да владеят 75 % от неизплатените акции на комбинираното дружество, а текущите акционери на Онко Дженекс Фармасютикълс Инк ще притежават останалите 25 % от неизплатените акции. Споразумението е внесено за разглеждане в Комисията за ценни книжа и борси (SEC). След нейното одобрение комбинираното дружество ще се преименува на Ачийв лайф сайънсис Инк и ще бъде вписвано в NASDAQ. В резултат на цитираните по – горе действия Софарма АД ще притежава 423 000 броя акции (3,525%) от капитала на Ачийв лайф сайънсис Инк. През м. Юни е получено одобрение от Американската Комисия по ценните книжа и борсите за вливането на Achieve Life Sciences в OncoGenex Pharmaceuticals. Акционерите на OncoGenex ще гласуват преобразуването на 1 август 2017 година, а в следствие на това новообразуваната компания ще започне да се търгува на NASDAQ с тикер ACHV.

На 31.01.2017 г. на основание чл.262д и сл. от Търговския закон Медика АД, преобразуващо се дружество, и Софарма АД, приемащо дружество, са сключили Договор за преобразуване чрез вливане. С договора за преобразуване чрез вливане се урежда начинът, по който ще се извърши преобразуването чрез вливане на Медика АД в Софарма АД, и произтичащите от това последици за преобразуващото се и за приемащото дружество. Справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества е определена въз основа на общоприети оценъчни методи. Въз основа на справедливата цена на акциите на

участващите в преобразуването дружества се формира съотношение на замяна от 0,9486, което означава, че една акция на преобразуващото се дружество Медика АД следва да се замени с 0,9486 акции на приемащото дружество Софарма АД. На 24.03.2017 г. е внесено за разглеждане в Комисията за финансов надзор (КФН) допълнително споразумение между Софарма АД (приемащо дружество) и Медика АД (преобразуващо се дружество) и актуализирани обосновки на справедливите цени на двете дружества в съответствие с указанията на КФН. Срещу всяка една своя акция от Медика АД всеки акционер на дружеството на основание чл. 261б, ап. 1 от Търговския закон ще придобие 0,8831 акции от капитала на Софарма АД. Всички останали условия по преобразуването са определени в Договора за преобразуване. На 25.04.2017 г. Софарма АД получи одобрение от Комисията за финансов надзор на Договор за преобразуване чрез вливане и допълнително споразумение към него от 20.03.2017 год., подписан на 31.01.2017 год. между СОФАРМА АД наричано по-долу "Приемащо дружество" и МЕДИКА АД наричано по-долу "Преобразуващо се дружество" в съответствие с изискванията на чл. 262д и сл. от Търговския закон в резултат на което цялото имущество на Медика АД ще премине към Софарма АД и последното ще стане негов правоприменик. Медика АД ще се прекрати без ликвидация. Комисията за финансов надзор одобри също и докладите на управителните органи на двете дружества изготвени в съответствие с разпоредбите на чл. 262и от Търговския закон и докалдът на назначените проверители на участниците в преобразуването по чл. 262м от Търговския закон. ОСА на двете дружества одобриха преобразуването. На 22.02.2017 г. е вписано заличаването на търговско дружество Медика - Здраве ЕООД в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

На 27.02.2017 г. Комисията за защита на конкуренцията на Република Молдова разреши на Софарма АД да придобие над 51% от капитала на РАП Фарма Интернешънъл ООД.

На 17.03.2017 г. Софарма АД направи търгово предложение по чл. 149, ал. 6 от ЗППЦК от за закупуване акциите на останалите акционери на Унифарм АД на цена от 4.350 лв. на акция. Софарма АД, в качеството си на търгов предложител заявява, че не притежава 1 342 234 броя акции, представляващи 22.37% от общия брой обикновени акции с ISIN код BG1100154076 и от гласовете в Общото събрание на Унифарм АД и отправя настоящото Предложение към останалите притежатели на обикновени акции на Унифарм АД с цел тяхното придобиване. На 25.04.2017 Софарма АД представи коригирано търгово предложение по чл. 149, ал. 6 от ЗППЦК за закупуване акциите на останалите акционери на Унифарм АД на цена от 4.350 лв. на акция. На 16.05.2016 г. Комисията за Финансов Надзор (КФН) е взела решение за одобрение на търговото предложение. На 05.04.2017 година Софарма АД получи решение на КЗК, че придобиването от страна на Софарма АД на акции от капитала на Доверие обединен холдинг АД на този етап не подлежи на предварително уведомление по чл. 24, ал. 2 от ЗЗК. Софарма АД ще предприеме съответните действия при достигането на установените прагове изискващи отправяне на търгово предложение към останалите акционери на Доверие обединен холдинг АД.

На 14.04.2017 година Софарма АД придоби 51% от капитала на молдовския дистрибутор на лекарствени продукти РАП Фарма Интернешънъл след като получи разрешение от Молдовската Комисия за защита на конкуренцията да реализира придобиването.

През м. Юли Софарма АД придоби 75% от успешния стартъп за разработване и маркетинг на хранителни добавки „Аромания“ (www.arolife.bg).

На 08.08.2017 г. Преобразуването чрез вливане на Медика АД в Софарма АД е вписано в Търговския регистър под № 20170808155501.

На 12.09.2017 г. Съветът на директорите на Софарма АД взе решение за започване на процедура по преобразуване на Софарма АД при условията и по реда на глава XVI от Търговския закон и чл. 122 и сл. от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, което да бъде осъществено чрез вливане в Софарма АД на Унифарм АД, ЕИК 831537465, със седалище и адрес на управление град София, район Студентски, ж.к. Дървеница, ул. „Трайко Станоев“ №3 и избира инвестиционен посредник „ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ“ АД, ЕИК 831470130, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5 за консултант във връзка с осъществяване на процедурата по преобразуване.

На 14.09.2017 год. на основание чл.262д и сл. от Търговския закон “Унифарм” АД, преобразуващо се дружество, и “Софарма” АД, приемащо дружество, са сключили Договор за преобразуване чрез вливане. С договора за преобразуване чрез вливане се урежда начинът, по който ще се извърши преобразуването чрез вливане на “Унифарм” АД в “Софарма” АД, и произтичащите от това последици за преобразуващото се и за приемащото дружество. Справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества е определена въз основа на общоприети оценъчни методи. Въз основа на справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества се формира съотношение на замяна от 0.891512, което означава, че една акция на преобразуващото се дружество “Унифарм” АД следва да се замени с 0.891512 акции на приемащото дружество “Софарма” АД. Дружествата са назначили проверители, чието заключение е необходимо преди подаване на документите за преобразуване в КФН. Към настоящия момент Зам.-председателят на Комисия за финансов надзор, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“ не е издал одобрение по чл. 124 от ЗППЦК на договора за преобразуване, на докладите на управителните органи по чл. 262и от Търговския закон и на доклада на проверителя по чл. 262м от Търговския закон.

На 27.09.2017 г. Софарма АД уведомява, че във връзка с осъщественото търгово предложение на основание чл. 149 ал. 6 от ЗППЦК и правото на неприелите предложението акционери по чл. 157б, предоставяме информация за изпълнение на задължението на „Софарма“ АД по този член: 1. Предложителят е изкупил общо 125 530 акции с право на глас в общото събрание на „Унифарм“ АД; 2. 17 акционери са отправили искане за изкупуване съгласно правото, дадено им от чл. 157б от ЗППЦК.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Към 30.09.2017 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на стойност 38,687 х.лв. (31.12.2016 г.: 37,821 х.лв.) и сгради с балансова стойност 90,612 х.лв. (31.12.2016 г.: 93,002 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 30 септември включват:

- предоставени аванси за покупка на машини и оборудване – 2,171 х.лв. (31.12.2016 г.: 600 х.лв.);
- разходи по изграждане на нови сгради - 899 х.лв. (31.12.2016 г.: 271 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 3 х.лв (31.12.2016 г.: 1,316 х.лв);
- други - 216 х.лв (31.12.2016 г.: 82 х.лв.).

Към 30.09.2017 г балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване включва и машини и оборудване, закупени по договори за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.” и оперативна програма „Енергийна ефективност”, както следва:

- за ново таблетно производство на стойност 6,960 х.лв. (31.12.2016 г.: 7,429 х.лв.);
- за ампулно производство на стойност 5,154 х.лв. (31.12.2016 г.: 5,457 х.лв.);
- общообменни инсталации за вентилация и климатизация на стойност 791 х.лв (31.12.2016 г.: 836 х.лв.).

В стойността на другите активи към 30.09.2017 г. са включени и биологични активи - насаждения от жълта акация в размер на 134 х.лв. (31.12.2016 г.: 134 х.лв.).

Към 30.09.2017 г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството във връзка с получени заеми както следва:

- Земи и сгради с балансова стойност съответно 22,316 х.лв. и 55,133 х.лв. (31.12.2016 г.: съответно 22,415 х.лв. и 59,745 х.лв.);
- Залози на оборудване – 39,996 х.лв.(31.12.2016 г.: 42,600 х.лв.).

Балансовата стойност на инвестициите в дъщерни дружества е както следва:

		30.09.2017	Участие	31.12.2016	Участие
		BGN '000	%	BGN '000	%
Унифарм АД	България	32,218	98.77	26,749	77.88
Софарма Трейдинг АД	България	29,998	72.63	29,824	72.56
Бриз ООД	Латвия	22,270	66.13	22,270	66.13
Софарма Украйна ЕООД	Украйна	11,783	100.00	11,783	100.00
Биофарм Инженеринг АД	България	8,384	97.15	8,384	97.15
Вета Фарма АД	България	6,549	68.05	6,549	68.05
Момина крепост АД	България	4,874	93.54	4,874	93.54
Витамина АД	Украйна	1,980	99.56	1,980	99.56
Фармалогистика АД	България	1,261	89.39	1,190	84.93
Аромания ООД	България	750	76.00		
Софарма Билдингс АДСИЦ	България	568	40.38	568	40.39
Софарма Казахстан ЕООД	Казахстан	502	100.00	502	100.00
Електронкомерс ЕООД	България	384	100.00	384	100.00
Софарма Варшава ЕООД	Полша	323	100.00	323	100.00

Рап Фарма ЕООД	Молдова	293	51.00		
Фито Палаузово АД	България	57	95.00	57	95.00
Медика Здраве ЕООД - в ликвидация	България		100.00	5	100.00
Общо		122,194		115,442	

Към 30.09.2017 г. съставът на инвестициите в дъщерни дружества обхваща и инвестицията в дъщерното дружество Софарма Поланд ООД - в ликвидация, Полша, която е напълно обезценена (31.12.2016 г.: напълно обезценена инвестиция в Софарма Поланд ООД - в ликвидация, Полша).

Софарма АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества .

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – няма актуализация на прогнозните резултати.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	30.09.2017 г.		31.12.2016 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	33 960 354	25,19%	33 404 466	24,78%
“Телекомплекст инвест” АД, ЕИК 201653294, гр. София, пл. „Славейков” № 9	27 516 752	20,41%	27 156 752	20,15%
„Ромфарм Компани“ ООД, ЕИК 200732874, гр. София, ж.к. Младост, ул. „Боян Дамянов“ № 7, ет.1, офис 3	23 830 388	17,68%	24 313 355	18,04%
„ЗУПФ Алианс България“, ЕИК 130477720, гр.София,ул. „Дамян Груев“ 42	6 970 395	5,17%	6 970 395	5,17%

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
	Брой акции	Брой акции
1. Огнян Иванов Донев	434 433	246 600
2. Весела Любенова Стоева	0	0
3. Андрей Людмилов Брешков	0	0
4. Огнян Кирилов Палавеев	160 430	120 430
5. Александър Виктор Чашев	109 042	59 462

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството- няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Дългосрочните вземания от свързани предприятия включват:

	30.09.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Предоставени дългосрочни заеми	12,986	10,780
Вземане по дългосрочно предоставен депозит по наем	235	267
Общо	13,221	11,047

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	30.09.2017		31.12.2016	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
				в т.ч. лихва		в т.ч. лихва	
евро	17,915	31.12.2019	3.50%	7,962	2	9,797	48
лева	4,000	11.06.2019	3.00%	4,036	36	-	-
евро	500	01.03.2019	6.60%	988	10	983	5

12,986	48	10,780	53
---------------	-----------	---------------	-----------

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции).

Вземането по дългосрочно предоставен депозит е от дружество, свързано чрез основен акционер по сключен договор за наем на административни офиси с краен срок 01.08.2022 г.

Вземанията от свързани предприятия включват:

	30.09.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Вземания от дъщерни предприятия	75,918	65,406
<i>Обезценка на несъбираеми вземания</i>	<i>(1,085)</i>	<i>(3,243)</i>
	<u>74,833</u>	<u>62,163</u>
Вземания от дружества свързани чрез ключов управленски персонал	13,111	11,593
<i>Обезценка на несъбираеми вземания</i>	<i>(741)</i>	<i>(269)</i>
	<u>12,370</u>	<u>11,324</u>
Вземания от други свързани лица	84	96
Вземания от дружества свързани чрез основен акционер	12	13
Общо	<u>87,299</u>	<u>73,596</u>

Вземанията от свързани предприятия по видове са както следва:

	30.09.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Вземания по продажби на продукцията и материали	62,081	55,682
<i>Обезценка на несъбираеми вземания</i>	<i>(370)</i>	<i>(1,134)</i>
	<u>61,711</u>	<u>54,548</u>
Предоставени търговски заеми	27,044	21,426
<i>Обезценка на несъбираеми вземания</i>	<i>(1,456)</i>	<i>(2,378)</i>
	<u>25,588</u>	<u>19,048</u>
Общо	<u>87,299</u>	<u>73,596</u>

Вземанията по продажби са безлихвени и от тях 42,239 х.лв. са левови (31.12.2016 г.: 38,891 х.лв.) и в евро – 19,472 х.лв. (31.12.2016 г.: 15,657 х.лв.).

Най-съществени по размер са вземанията от дъщерно дружество с предмет на дейност търговия на лекарствени средства с размер към 30.09.2017 г. – 42,151 х.лв. или 68,30 % от всички вземания по продажби на продукцията и материали на свързани лица (31.12.2016 г.: 38,828 х.лв. – 71,18 %).

Предоставените заеми на свързани предприятия по видове свързани дружества са както следва:

	30.09.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Вземания от дружества свързани чрез ключов управленски персонал	13,111	11,593
Обезценка на търговски заеми	(741)	(269)
	<u>12,370</u>	<u>11,324</u>
Дъщерни дружества	13,849	9,737
Обезценка на търговски заеми	(715)	(2,109)
	<u>13,134</u>	<u>7,628</u>
Други свързани лица	84	96
Общо	<u>25,588</u>	<u>19,048</u>

Условията, при които са предоставени заемите на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	30.09.2017		31.12.2016	
				BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва	BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва
на дружества свързани чрез ключов управленски персонал							
лева	66,000	31.12.2017	3.50%	6,317	20	4,472	72
евро	8,148	31.12.2017	4.10%	6,053	-	6,292	5
евро	12,731	31.12.2017	3.05%	-	-	560	1
на дъщерни дружества							
лева	11,979	31.12.2017	4.10%	7,817	202	2,670	66
евро	2,770	31.12.2017	4.70%	4,723	21	4,957	-
евро	350	10.05.2018	3.95%	594	7	-	-
лева	600	31.12.2017	3.50%	-	-	1	-
на други свързани лица							
лева	190	31.12.2017	3.50%	84	-	96	-
				<u>25,588</u>	<u>250</u>	<u>19,048</u>	<u>144</u>

Предоставените краткосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на дружествени дялове и ценни книжа (акции).

Задълженията към свързани предприятия включват:

	30.09.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения към дъщерни предприятия	820	137
Задължения към дружества свързани чрез основен акционер	598	9
Задължения към дружества свързани чрез ключов управленски персонал	206	215
Задължения към дружества основни акционери	43	14
Задължения към други свързани лица	11	
Общо	1,678	375

Задълженията към свързани предприятия по видове са както следва:

	30.09.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Доставка на услуги	1,078	338
Задължения за доставка на материални запаси	588	13
Задължения за увеличение на капитал в дъщерно дружество	12	24
Общо	1,678	375

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи и безлихвени. Левовите задължения са в размер на 1,609 х.лв. (31.12.2016 г.: 345 х.лв.), в полски злоти – 59 х.лв. (31.12.2016 г.: 30 х.лв.) и в евро – 10 х.лв (31.12.2016 г.: няма).

Дружеството е съдлъжник по получени банкови кредити, издадени банкови гаранции, сключени лизингови договори както и е гарант пред банки и доставчици на следните дружества:

Дружество	Период на падеж	Вид валута	Договорен размер		Размер на гарантирана сума към
			Оригинална валута	BGN'000	30.09.2017 BGN'000
Софарма Трейдинг АД	2017 г - 2024 г.	евро	73,144	143,056	125,225
Софарма Имоти АДСИЦ	2024 г.	евро	22,619	44,240	24,335

Софарма Трейдинг АД	2017 г	лева	14,732	14,732	13,759
Витамины ОАО	2017 г	евро	7,000	13,691	3,757
Биофарм Инженеринг АД	2023 г	лева	4,250	4,250	1,151
Минералкомерс АД	2017 г - 2021 г.	лева	726	726	639
Вета Фарма АД	2018 г	лева	1,000	1,000	514
Общо					<u>169,380</u>

Дружеството е предоставило в полза на банки по получени заеми от дъщерни дружества, следните обезпечения:

- ипотечи на недвижими имоти с балансова стойност към 30.09.2017 г.: 10,285 х.лв. (31.12.2016 г.: 10,368 х.лв.);
- особени залози на:
 - машини и оборудване с балансова стойност към 30.09.2017 г.: 10,529 х.лв. (31.12.2016 г.: 11,005 х.лв.);
 - материални запаси с балансова стойност към 30.09.2017 г.: 17,000 х.лв. (31.12.2016 г.: 17,000 х.лв.);
 - търговски вземания с балансова стойност към 30.09.2017 г.: 11,735 х.лв. (31.12.2016 г.: 11,735 х.лв..)

Д.и.н. Огнян Донев
Изпълнителен директор