

ДОГОВОР

Днес 31.08.2011 г. в гр. София,

I. "Акинита" АД, ЕИК: 131200206, със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н "Лозенец", ул. "Борис Арсов" № 3Б, представлявано от Изпълнителния директор **Сотириос Воргнас** от една страна и от друга страна

II. "ВИНЪС" АД, ЕИК: 175002913, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н "Лозенец", ул. "Борис Арсов" №3Б, представлявано от Изпълнителния директор **Йоанис Бонакис**

Като взеха предвид, че:

(а) Съгласно Договор за заем от 10.04.2007 г. (наричан по-долу Договор за заем) Винъс АД е предоставило на Акинита АД заем в размер на 500 000 (петстотин хиляди) евро;

(б) 50 000 (петдесет хиляди) евро от заема са били върнати от Акинита АД на Винъс АД и към настоящия момент дължимата главница по Договора за заем е 450 000 (четирисотин и петдесет хиляди) евро;

(в) Акинита АД и Винъс АД не желаят да има ефективно връщане на оставащата главница по буква (б) по-горе, а вместо това на основание 65 от Закона за задълженията и договорите страните желаят и се споразумяват Акинита АД да прехвърли на Винъс АД всички притежавани от Акинита АД 217 000 (двеста и седемнадесет хиляди) акции, всяка с номинал от 1 (един) лев от капитала на **"ОЛ ТРЕЙД" АД**, ЕИК: 175321964, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н "Лозенец", ул. "Борис Арсов" №3Б.

Страните се договориха за следното:

I. На основание чл. 65 от Закона за задълженията и договорите Акинита АД се задължава да прехвърли на Винъс АД всички притежавани от Акинита АД 217 000 (двеста и

AGREEMENT

Today August 31-st, 2011 in Sofia

I. Akinita AD, UIC: 131200206, having its seat and registered office in Sofia, "Lozenec" Region, 3B "Boris Arsov" str., represented by the Executive director **Sotirios Vorgias**, represented as one party and the other party

II. "VENUS" AD, UIC: 175002913, having its seat and registered address in City of Sofia, "Lozenec" Region, 3B "Boris Arsov" str., represented by the Executive director **Ioannis Bonakis**

WHEREAS:

(i) According to Loan contract dated 10/04/2007 (below referred to as the Loan contract) Venus AD has granted to Akinita AD a loan in the amount of EUR 500 000 (five hundred thousand);

(ii) EUR 50 000 (fifty thousand) of the loan has been paid back from Akinita AD to Venus AD and at the present moment the amount of the due principal is EUR 450 000 (four hundred fifty thousand);

(iii) Akinita AD and Venus AD do not want to be performed effective repayment of the rest of the principal under it. (ii) above, and instead, on the grounds of art. 65 of the Obligations and contracts act the parties want and agree Akinita AD to transfer to Venus AD all owned by Akinita AD 217 000 (two hundred seventeen thousand) shares, each with nominal value of BGN 1 (one) from the capital of **ALL TRADE AD**, UIC: 175321964, having its seat and registered address in City of Sofia, "Lozenec" Region, 3B "Boris Arsov" str.

The parties hereto agree as follows:

I. On the grounds of art 65 of the Obligations and contracts act Akinita AD undertakes to transfer to Venus AD all owned by Akinita AD 217 000 (two hundred seventeen

<p>седемнадесет хиляди) акции, всяка с номинал от 1 (един) лев от капитала на “ОЛ ТРЕЙД” АД, ЕИК: 175321964, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Лозенец”, ул. “Борис Арсов” №3Б, заедно с всички права по тях, включително дивиденди за минало и бъдеще време, вместо заплащане от страна на Акинита АД на дължимата се към настоящия момент към Винъс АД главница по Договора за заем в размер на 450 000 (четиристотин и петдесет хиляди) евро.</p> <p>2. Прехвърляемите акции по т. 1 са представени чрез временно удостоверение № 1-1/21.12.2010 г. за 151 900 (сто петдесет и една хиляди и деветстотин) акции, с приложено към него Джиро в полза на Акинита АД от 28.07.2011 г. и временно удостоверение № 2-5-1/21.12.2010 г. за 65 100 (шестдесет и пет хиляди и сто) акции, с приложено към него Джиро в полза на Акинита АД от 28.07.2011 г., и имат обща номинална стойност съгласно временните удостоверения 217 000 (двеста и седемнадесет хиляди) лева.</p> <p>3. За прехвърлянето на собствеността върху акциите Акинита АД се задължава да впише в полза на Винъс АД джиро върху алонж към издадените за акциите временни удостоверения и предаде владението на тези удостоверения на Винъс АД.</p> <p>4. Акинита АД се задължава да окаже на Винъс АД необходимото съдействие за вписване на прехвърлянето на акциите в книгата за акционерите на “ОЛ ТРЕЙД” АД.</p> <p>5. Страните ще решават споровете, възникнали по повод тълкуването и изпълнението на договора по споразумение, а когато това се окаже невъзможно ще отнасят спора за разрешаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.</p>	<p>thousand) shares, each with nominal value of BGN 1 (one) from the capital of ALL TRADE AD, UIC: 175321964, having its seat and registered address in City of Sofia, “Lozenec” Region, 3B “Boris Arsov” str., along with all rights pertaining to them, including past and future dividends, instead of payment by Akinita AD of the due at the present moment towards Venus AD principal under the Loan agreement in the amount of EUR 450 000 (four hundred fifty thousand).</p> <p>2. The transferred shares specified in it. 1 are represented by a temporary certificate № 1-1/21.12.2010 for 151 900 (one hundred fifty one thousand nine hundred) shares, with enclosed Endorsement in favour of Akinita AD dated 28/07/2011 and a temporary certificate № 2-5-1/21.12.2010 for 65 100 (sixty five thousand one hundred) shares with enclosed Endorsement in favour of Akinita AD dated 28/07/2011, and have an aggregate nominal value as per the temporary certificates amounting to BGN 217 000 (two hundred seventeen thousand levs).</p> <p>3. To transfer the property on the shares Akinita AD shall write an endorsement on alonge to the temporary certificates representing the shares and deliver possession of said certificates to the Venus AD.</p> <p>4. Akinita AD shall assist the Venus AD in entering the transfer of the shares in the Book of Shareholders of ALL TRADE AD.</p> <p>5. All disputes arising out of or relevant to the interpretation and execution of this Agreement will be settled amicably. If the Parties fail to settle a dispute, it will be submitted to and settled by the competent Bulgarian court under the regulation of the Civil Procedure Code.</p>
--	---

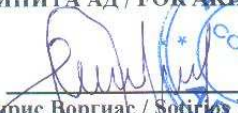
6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското законодателство, съдържащи се в Закона за задълженията и договорите и на Търговския закон.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и се подписа от тях както следва:

6. Any unsettled issues in this Agreement will be governed by the relevant provisions of the Liabilities and Contracts Act and the Law on Commerce.

This Agreement was drafted in two identical copies – one for each party, and was signed as follows:

ЗА АКИНИТА АД / FOR AKINITA AD:


Сотирис Воргкас / Sotiris Vorgias



ЗА ВИНЪС АД / FOR VENUS AD:


Йоанис Бонакис / Ioannis Bonakis

