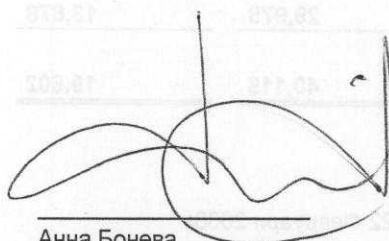


И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

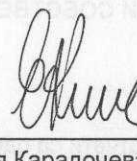
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2007	2006
Приходи			
Продажби на инвестиции в недвижими имоти	4	6,376	-
Себестойност на продажбите		(4,328)	-
		2,048	-
Приходи от лихви		167	78
Нетни приходи		2,215	78
Разходи			
Оперативни разходи	3	(914)	(43)
Разходи за лихви		(811)	(157)
Общо разходи		(1,725)	(200)
Печалба (загуба) за годината		490	(122)
Доходи (загуба) на акция - основни и с намалена стойност	8	0.29	(0.09)

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.



Анна Бонева
 Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

Одитор: *А.Тренева*
 22/02/2008



И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ
 БАЛАНС
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2007	2006
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти		2,347	6,862
Други активи		22	195
Инвестиции в недвижими имоти	4	37,750	12,545
ОБЩО АКТИВИ		40,119	19,602
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти	5, 10	38	5,716
Други задължения		19	8
Задължение за дивидент	9	331	-
Банкови заеми	6	9,753	-
Общо пасиви		10,141	5,724
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	21,000	14,000
Премии по емисии		8,941	-
Финансов резултат		37	(122)
Общо собствен капитал		29,978	13,878
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		40,119	19,602

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.


 Анна Бонева
 Изпълнителен Директор


 Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

Одитор: С. Кенедъ
 22/02/2008

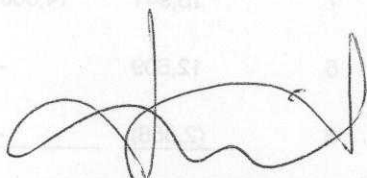


И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

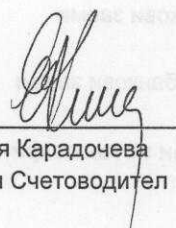
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Финансов резултат	Сума
13 Юли 2006г. - първоначална капитализация	14,000	-	-	14,000
Загуба за годината	-	-	(122)	(122)
31 Декември 2006г.	14,000	-	(122)	13,878
Издадени собствени акции	7,000	8,941	-	15,941
Печалба за годината	-	-	490	490
Дивидент	-	-	(331)	(331)
31 Декември 2007г.	21,000	8,941	37	29,978

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.



Анна Бонева
 Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител



Одитор: *Стефан*
 22/02/2008



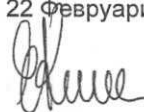
И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2007	2006
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба (загуба) за годината		490	(122)
Корекции с цел приравняване на печалбата (загубата) за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност			
Инвестиции в недвижими имоти	4	(29,533)	(12,545)
Постъпления от продажба на недвижими имоти, нетно от реализирани печалби		4,328	-
Намаление (увеличение) на други активи		173	(195)
(Намаление) увеличение на други задължения и задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти	10	(5,667)	5,724
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(30,209)	(7,138)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от издаване на собствени акции	7	15,941	14,000
Получени банкови заеми	6	12,609	-
Плащания по банкови заеми	6	(2,856)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		25,694	14,000
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		(4,515)	6,862
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		6,862	-
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината		<u>2,347</u>	<u>6,862</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.


 Анна Бонева
 Изпълнителен Директор


 Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

Одитор: 
 22/02/2008



4 Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.