

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	30.9.2016	31.12.2015
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 741	2 902
Инвестиционни имоти	1.2.	29 705	29 705
Нематериални активи	1.3.	1	1
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>32 447</b>	<b>32 608</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.4.	40 487	37 331
Текущи търговски и други вземания	1.5.	3 328	2 444
Данъци за възстановяване	1.6.	-	50
Парични средства и парични еквиваленти	1.7.	1 288	642
<b>Общо текущи активи</b>		<b>45 103</b>	<b>40 467</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>77 550</b>	<b>73 075</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	1.8.1.	33 145	27 913
Резерви	1.8.2.	19 576	22 956
Финансов резултат	1.8.3.	55	(3 380)
- Печалба/загуба за годината		55	(3 380)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>52 776</b>	<b>47 489</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	1.9.	12 020	12 039
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>12 020</b>	<b>12 039</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	1.10.	657	912
Текущи търговски и други задължения	1.11.	11 992	12 558
Данъчни задължения	1.12.	86	58
Задължения, свързани с персонала	1.13.	19	19
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>12 754</b>	<b>13 547</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>24 774</b>	<b>25 586</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>77 550</b>	<b>73 075</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 28 ОКТОМВРИ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Маню Моравенов  
 Изпълнителен директор  
 Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.



Камен Каменов  
 Съставител



ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	30.9.2016	30.9.2015
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	7 246	3 856
Разходи за материали	2.2.1.	(20)	(10)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(2 090)	(2 035)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(180)	(393)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(185)	(197)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(151)	(144)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(4 157)	(1 142)
<b>ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>463</b>	<b>(65)</b>
Финансови приходи	2.1.2.	2	14
Финансови разходи	2.2.7.	(410)	(628)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>55</b>	<b>(679)</b>
<b>ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>55</b>	<b>(679)</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 28 ОКТОМВРИ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Мано Моравенов  
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД  
София 1606, ул. Пайош Коцуп Нев  
ИДР 2021077531, БИК 8015700010  
Съставител (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 36 47

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	<u>30.9.2016</u>	<u>30.9.2015</u>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		13 242	5 195
Плащания на контрагенти		(16 277)	(4 157)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(185)	(201)
Платени данъци (без корпоративни данъци )		(436)	(342)
Курсови разлики		(4)	(1)
Други парични потоци от оперативна дейност		<u>2</u>	<u>14</u>
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b><u>(3 658)</u></b>	<b><u>508</u></b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на нетекущи активи		<u>(22)</u>	<u>(56)</u>
<b>Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност</b>		<b><u>(22)</u></b>	<b><u>(56)</u></b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		5 233	
Изплатени дивиденди		(227)	
Постъпления по получени заеми		4 624	
Плащания по получени заеми		(4 895)	(1 130)
Платени лихви и такси по получени заеми		(405)	(630)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		<u>(4)</u>	<u>(3)</u>
<b>Нетен паричен поток използван за финансова дейност</b>		<b><u>4 326</u></b>	<b><u>(1 763)</u></b>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>646</b>	<b>(1 311)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ</b>		<b><u>642</u></b>	<b><u>1 775</u></b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 СЕПТЕМВРИ</b>	<b>1.7.</b>	<b><u><u>1 288</u></u></b>	<b><u><u>464</u></u></b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 28 ОКТОМВРИ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Маню Моравенов  
Изпълнителен директор



**Камен Каменов ЕООД**  
Офис 1606, ул. Лавоиз Кошул №9  
Камен Каменов К 831679400  
Тел. (+359 2) 951 56 47  
Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2014 г.	27 913	25 925	(2 969)	50 869
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	(2 969)	2 290	(679)
Печалба /загуба за периода	-	-	(679)	(679)
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	-	(679)	(679)
Разпределение на резерви		(2 969)	2 969	-
Остатък към 30.9.2015 г.	27 913	22 956	(679)	50 190
Остатък към 1.01.2016 г.	27 913	22 956	(3 380)	47 489
Промени в собствения капитал за 2016 г.	5 232	(3 380)	3 435	5 287
Печалба /загуба за периода			55	55
Общ всеобхватен доход за 2016 г.			55	55
Емисия на капитал	5 232			5 232
Разпределение на резерви		(3 380)	3 380	-
Остатък към 30.9.2016 г.	33 145	19 576	55	52 776

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 28 ОКТОМВРИ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



Маню Моравенов  
Изпълнителен директор



Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.