

## И Н Ф О Р М А Ц И Я

**по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**относно „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“) към 31.12.2007 г.**

**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е 98 %.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет**

- сключен на 05.04.2007 г. договор за продажба на недвижими имоти, представляващи терени с обща площ от 674 419 кв.м., находящи се в землището на гр. Шумен, извън регулация, съставляващи поземлени имоти с идентификатор № № 83510.45.17, 83510.45.19 и 83510.45.18, ведно с постоените в тях сгради;
- сключен на 29.06.2007 г. договор за покупка на недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ : УПИ XXXIII-3 „За обществено обслужване“ в кв.1а по ПУП на града с площ от 2 508 кв. м., ведно с построените в него сгради и УПИ XXXIV-3 „За обществено обслужване“ в кв.1а по ПУП на града с площ от 1 699 кв. м., ведно с построените в него сгради;
- сключен на 16.08.2007 г. Договор за покупко-продажба на недвижим имот (нотариален акт № 195, том IV, рег. № 4669, дело № 692 от 2007 г.) – Морска база, находяща се в гр. Варна, местността „Максуда“, Западна промишлена зона, представляваща земя с площ от 7 800 кв. м., ведно с построените в имота сгради;

- сключен на 10.12.2007 г. договор за продажба на недвижим имот в Търговски център „Меркадо“, находящ се в гр. Бургас, ПЗ „Юг – запад“, представляващ правото на собственост върху 24.46/100 идеални части от съсобствен недвижим имот, целият с площ 7 709 кв.м., находящ се гр. Бургас, в ПЗ „Юг – запад“, съставляващ УПИ IX-5, кв. по плана на гр. Бургас, ПЗ „Юг – запад“, ведно с правото на собственост върху находящия се в гореописания имот обект Магазин за промишлени стоки на две нива, с обща РЗП 1 538 кв. м., представляващ Блок „Б“ от изградената в гореописания имот сграда Търговски център „Меркадо“;

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са сключвани сделки за покупка и продажба на недвижими имоти.

**3. Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

В съответствие със сключени договори за строителство, през отчетния период са извършвани строителни и довършителни работи за „Магазини за промишлени стоки „Куантум“ – гр. София и „Търговски център „Меркадо“ – гр. Бургас, като вторият е въведен в експлоатация, а за първия предстои издаване на разрешение за ползване. През периода са извършвани също така подобрения от страна на наемателите в съответствие със сключените договори за наем. Към края на отчетния период е започнало строителство на Търговски център „Меркадо“ – гр. Велико Търново.

**4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Към 31.12.2007 г. относителният дял на неплатените наеми, спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем, е 4 %.

Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.