

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, гр. София за периода **1 януари – 31 март 2008 г.**

<p>Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента</p>	<p>За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ („Дружеството“).</p>
<p>Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група</p>	<p>Дружеството не е част от икономическа група.</p>
<p>Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност</p>	<p>Финансовите резултати от отдаване под наем на имущество – собственост на Дружеството, са отразени в тримесечния финансов отчет. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени.</p>
<p>Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „Ей Си Карпет“ ЕООД, гр. Бургас притежава 47.9 % от гласовете в общото събрание; ▪ „Куантум инвестмънтс“ АД, гр. Варна притежава 47,5 % от гласовете в общото събрание. <p>През периода не са настъпили промени в акционерната структура на Дружеството.</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно</p>	<p>Членовете на контролните и управителни органи на Дружеството не притежават акции от капитала му.</p>
<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените</p>

<p>вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно</p>	<p>размери.</p>
<p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок</p>	<p>Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечавя чужди задължения.</p> <p>За отчетния период Дружеството не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица, както е посочено.</p>
<p>Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи</p>	<p>Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е 98 %.</p>
<p>Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет</p>	<p>През периода Дружеството не е сключвало сделки за покупка и продажба на недвижими имоти.</p>
<p>Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти</p>	<p>През отчетния период са извършвани - строителни работи по третия инвестиционен проект на Дружеството - Търговски център „Меркадо” – гр. Велико търново. Очаква се обектът да бъде въведен в експлоатация до края на 2008 г.</p>
<p>Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда</p>	<p>Към 31.03.2008 г. относителният дял на неплатените наеми, спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем, е 22 %.</p> <p>Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.</p>