



· **АКТИВ** ПРОПЪРТИС · АД СИЦ

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Декември 2021г.

(предварителен)

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 31 Декември 2021г.

(неодитиран)

	Прило- жения	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	25 241	19 399
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	5	8
Общо нетекущи активи		26 488	20 649
Текущи активи			
Материални запаси	6	-	1731
Търговски и други вземания	7	322	64
Парични средства	8	183	408
Общо текущи активи		505	2 203
ОБЩО АКТИВИ		26 993	22 852
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	414	423
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	3 296	773
Общо собствен капитал		23 911	21 397
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	10	1 900	-
Общо нетекущи пасиви		1 900	0
Текущи пасиви			
Задължения по дивиденди	11	1	45
Пасиви по договори с клиенти	12	1 100	1 100
Търговски и други задължения	13	81	310
Общо текущи пасиви		1 182	1 455
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		26 993	22 852

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

28 Февруари 2022 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Георги Налбантски

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2021г.

(неодитиран)

	Прило жения	2021г. BGN'000	2020г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	4 432	301
Други приходи	15	192	91
		4 624	392
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	16	(4)	(16)
Разходи за външни услуги	17	(220)	(206)
Разходи за амортизация	5	(3)	(2)
Разходи за персонала	18	(90)	(221)
Разходи от оценки на активи и пасиви	19	(52)	(16)
Други разходи	19	(1)	
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	14	(1 731)	(76)
Оперативни разходи общо		(2 101)	(537)
Резултат от оперативна дейност		2 523	(145)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		2 523	(145)
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		2 523	(145)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		(9)	(9)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(9)	(9)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		2 514	(154)
Основен нетен доход на акция (в лева)		1.151	-0.066

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

28 Февруари 2022г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Георги Налбантски

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 Декември 2021г.

(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	1 992	22 625
Дивидент				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за периода				(145)	(145)
Преоценка на имоти		(9)			(9)
Салдо на 31 Декември 2020г.	19 728	423	473	773	21 397
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	773	21 397
Печалба/загуба за периода				2 523	2 523
Преоценка на имоти		(9)			(9)
Салдо на 31 Декември 2021г.	19 728	414	473	3 296	23 911

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

28 Февруари 2022 г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Георги Налбантски



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 Декември 2021г.

(неодитиран)

	2021г. BGN'000	2020г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 328	410
Плащания на доставчици	(87)	(124)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(93)	(229)
Платени местни данъци и такси	(152)	(129)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(255)	(100)
Други постъпления / плащания	(2)	(13)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 739	(185)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(6 820)	-
Паричен поток от имоти, машини и съоръжения	-	1 320
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(6 820)	1 320
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент	(44)	(1 014)
Получен заем по договор за банков кредит	1 900	-
Нетен паричен поток от финансова дейността	1 856	(1 014)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(225)	121
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	408	287
Парични средства и еквиваленти на 31 Декември	183	408

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

28 Февруари 2022г.

Съставител:



Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:



Георги Налбантски