

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2011 – 31. 12. 2011 г.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ е отдало под наем офиси от сграда, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Екзарх Йосиф” и бул. „Христо Ботев”. Делът на отдадени за ползване активи срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи, е незначителен.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Продажба на имоти

„Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ сключи предвалителен договор за продажба на: Урегулиран поземлен имот IV (четвърти) в квартал 738а (седемстотин тридесет и осем „а”), по плана на гр. София, Район "Оборище", ГГЦ зона Г-13 (тринадесет) юг, целият с площ около 1000.00 (хиляда) кв.м, находящ се в град София, бул. "Дондуков" ъгъла с ул. "Знаме" и Апартамент, находящ се в Представителна сграда с офиси, апартаменти и КОО "Оазис". Окончателният договор във формата на нотариален акт да бъде сключен в деня на плащане на последната вноска от цената.

Дружеството сключи и договор за продажба на недвижим имот - Поземлен имот с начин на трайно ползване – нива с площ от 3.599 дка /три декара и петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трета категория, находящ се в землището на село Тополи, с ЕКАТТЕ 72709, община Варна, област Варна, местност “Козаджи.

Покупка на имоти

Дружеството е придобило право на собственост върху следните недвижими имоти: Поземлен имот с начин на трайно ползване - нива с площ от 34, 007 дка /тридесет и четири декара и седем квадратни метра/, четвърта категория, находящ се в землището на град Костинброд, ЕКАТТЕ 38978, община Костинброд, област София, местност „Полето”, представляващ имот № 037054; Поземлен имот с начин на трайно ползване - нива с площ от 41, 221 дка /четиридесет и един декара и двеста двадесет и един квадратни метра/, четвърта категория, находящ се в землището на град Костинброд, ЕКАТТЕ 38978, община Костинброд, област София, местност „Полето”, представляващ имот № 037042; Поземлен имот с начин на трайно ползване – нива с площ от 41, 241 дка /четиридесет и един декара и двеста четиридесет и един квадратни метра/, четвърта категория, находящ се в землището на град Костинброд, ЕКАТТЕ 38978, община Костинброд, област София, местност „Полето”, представляващ имот № 037033

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените през 2011 г., строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти са на стойност – (50) хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Дружеството е отдало под наем офиси от сградата в гр. Пловдив, бул. "Христо Ботев" и ул. "Екзарх Йосиф", като относителният дял на неплатените наеми към 31.12.2011 г. е 11.01 %.

29.03.2012 г.

Гр. Пловдив

.....
/Веселин Чипев/

.....
/Мариана Къосева/