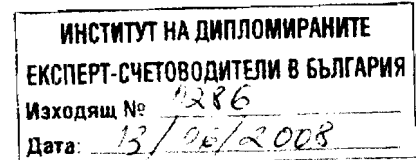




# ИНСТИТУТ НА ДИПЛОМИРАНИТЕ ЕКСПЕРТ-СЧЕТОВОДИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

София 1000, ул. "Искър" № 22, тел./факс: 95 00 777; e-mail: [ides@ides.bg](mailto:ides@ides.bg)



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото удостоверение се издава от Института на дипломираните експерт-счетоводители /ИДЕС/ в България, в качеството му на орган, който съгласно Закона за независимия финансов одит е оправомощен да регулира упражняването на одиторската професия в уверение на това, че

### “ ДЕЛОЙТ ОДИТ ” ООД

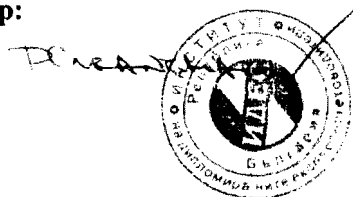
с адрес: гр. София, бул. “Александър Стамболийски” № 103 е **специализирано одиторско предприятие**, член на ИДЕС, което е вписано в регистъра на регистрираните одитори за 2008 г. под № 33 / съгласно Списък на специализираните одиторски предприятия – регистрирани одитори в Република България, обнародван в “Държавен вестник”, брой 28/ 14.03. 2008 г.

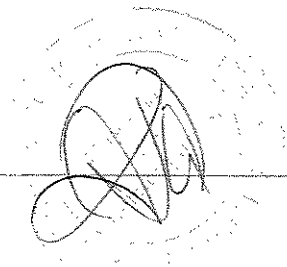
В качеството си на специализирано одиторско предприятие – регистриран одитор, “Делойт Одит ” ООД има право да извършва независим финансов одит на финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане и Международните одиторски стандарти.

Удостоверението да послужи при необходимост.

Изпълнителен директор:

Петър Грънчаров





София 1309, бул. "Ал.Стамболийски" 239  
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194  
office@registryagency.bg

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20090521164347 / 21.05.2009г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "ДЕЛОЙТ ОДИТ" ООД, ЕИК 121145199 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 21.05.2009 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

### Част "Вписани обстоятелства"

#### Раздел **Обща информация**

##### Идентификация

1.ЕИК 121145199  
"ДЕЛОЙТ ОДИТ" ООД  
10638/1996 110

#### Раздел **Общ статус**

##### Основни обстоятелства

2.Фирма **ДЕЛОЙТ ОДИТ**  
3.Правна форма **Дружество с ограничена отговорност**  
4.Изписване на **Deloitte Audit**  
чужд език  
5.Седалище и **БЪЛГАРИЯ**  
адрес на **гр. София 1301, област София (столица);**  
управление **община Столична, район Възраждане**  
**АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ, № 103**

телефон 02 8023300, факс 02 8023350

##### 6.Предмет на дейност

**НЕЗАВИСИМ ФИНАНСОВ ОДИТ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ПРЕДПРИЯТИЯ, КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ, СВЪРЗАНИ С НЕЗАВИСИМИЯ ФИНАНСОВ ОДИТ, ОРГАНИЗИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ И СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИ, МЕЖДИННИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПО НАЕМАНЕ НА БЪЛГАРСКИ ГРАЖДАНИ В СТРАНАТА.**

##### 7.Управители

**СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ПЕНЕВА, ЕГН 6612186390**  
**АСЕН ГЕОРГИЕВ ДИМОВ, ЕГН 6005156980**

##### II Начин на представяване

**ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО И САМО ЗАЕДНО ОТ ВСЕКИ ДВАМА ОТ УПРАВИТЕЛИТЕ ПРИ: ОТКРИВАНЕ И ЗАКРИВАНЕ НА БОНКОВИ СМЕТКИ В БЪЛГАРИЯ И ЧУЖБИНА: ИЗДАВАНЕ НА ЗАПИС НА**

**ЗАПОВЕД И АВАЛИРАНЕ НА МЕНИТЕЛНИЧНИ ЕФЕКТИ:  
СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЕМ ИЛИ  
ДАВАНЕ НА ЗАЕМ: ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТРЕТИ  
ЛИЦА.**

19. Съдружници

**СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ПЕНЕВА, ЕГН 6612186390, 1260 лв.  
"Делойт Сентръл Юрп Холдингс Лимитид" - Кипър, 2480 лв.,  
Чуждестранно юридическо лице  
АСЕН ГЕОРГИЕВ ДИМОВ, ЕГН 6005156980, 1260 лв.**

31. Размер

**5000 лв.**

32. Внесен  
капитал

**5000 лв.**

**Раздел Прокура**

44. Заличаване на прокура

**Заличена прокура**

**Раздел Клонове**

Клон

Фирма на клон: **ДЕЛОЙТ ОДИТ-КЛОН ВАРНА, ЕИК на клон: 0011**

51. Седалище и  
адрес на  
управление на  
клон

**БЪЛГАРИЯ  
гр. Варна 9000, област Варна;  
община Варна, район р-н Одесос  
РУСЕ, No 15**

**телефон 359 52 611 723, факс 359 52 611 725**

51а. Фирма на  
клон

**ДЕЛОЙТ ОДИТ-КЛОН ВАРНА**

51б. Код по  
БУЛСТАТ на  
клон

**0011**

52. Предмет на  
дейност на клон

**НЕЗАВИСИМ ФИНАНСОВ ОДИТ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА  
ПРЕДПРИЯТИЯ, КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ, СВЪРЗАНИ С  
НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТ, ОРГАНИЗИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНО  
ОТЧИТАНЕ И СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИ, МЕЖДИННИ И ДРУГИ  
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ.**

53. Управител на  
клон

**СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ПЕНЕВА, ЕГН 6612186390  
БЪЛГАРИЯ  
гр. София 1231, област София (столица);  
община Столична, район р-н Надежда, ж.к. СВОБОДА 4  
Документ за самоличност  
No: 162925336, издаден на: 05.10.2000, издаден от: СДП**

54. Обем на  
представителна  
власт

**ИЗВЪРШВА ВСИЧКИ НЕОБХОДИМИ ДЕЙСТВИЯ, СВЪРЗАНИ С  
УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА "ДЕЛОЙТ  
БЪЛГАРИЯ" ООД-КЛОН ВАРНА, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА:  
ОТКРИВАНЕ И ЗАКРИВАНЕ НА БАНКОВИ СМЕТКИ НА КЛОНА В  
БЪЛГАРИЯ И ЧУЖБИНА; ИЗДАВАНЕ НА ЗАПИС НА ЗАПОВЕД  
ИЛИ МЕНИТЕЛНИЦА И АВАЛИРАНЕ НА МЕНИТЕЛНИЧНИ  
ЕФЕКТИ; СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА  
ЗАЕМ ИЛИ ДАВАНЕ НА ЗАЕМ; ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА  
ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТРЕТИ ЛИЦА; ЗАКУПУВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ  
ИМОТИ; СКЛЮЧВАНЕ НА ТРУДОВИ ДОГОВОРИ.**

**Част "Обявени актове"**

**Раздел Актуален учредителен акт**

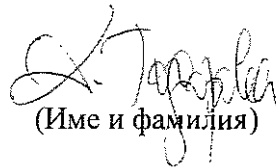
Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав  
Описание: Актуален учредителен акт

Раздел **Обявени актове**

Обявени актове

1001.Описание на обявения акт Вид: Годишен финансов отчет  
Описание: Годишен финансов отчет за 2008г.  
Вид: Годишен финансов отчет  
Описание: за 2007г.

  
(Име и фамилия)

  
(подпис и печат)



6612186390

Република България  
Republic of Bulgaria

ИНСПЕКЦИЯ ЗА ЕКСПЕРТНО-ИНТЕЛЕКТУАЛНО-СЪЕТОВСКИ УСЛУГИ  
INSPECTION OF EXPERT-INTELLECTUAL-ACCOUNTING SERVICES

ДИПЛОМА  
DIPLOMA

№ 0448

за придобиване на диплома за  
експерт-счетоводител  
с изпитан работен стаж

for the qualification  
of a Certified Public  
Accountant /  
Certified Auditor

Силвия Георгиева  
Georgieva  
Лелева  
Silvia  
Georgieva  
Lelava

Този документ е издаден в  
съответствие с  
закона за изпитването на  
в Република България  
София

This document is issued in  
accordance with the Law  
on the Examination of  
in the Republic of Bulgaria  
Sofia

22.01



Директор на Републиканския център  
Chiefman of the National Center

Институт на дипломираните  
експерт-счетоводители в България  
Institute of Certified  
Public Accountants in Bulgaria

## СЕРТИФИКАТ CERTIFICATE

за извършване на независим финансов одит по Международните счетоводни стандарти и Международните одиторски стандарти

for performing an independent financial audit in International Accounting Standards and International Standards on Auditing



Формат 2002



Настоящият сертификат  
се издава на регистрирания одитор  
The present certificate  
is awarded to the registered auditor

*Силвия Георгиева  
Пенева*

диплома / diploma № ..... 448

*Silvia Georgieva  
Peneva*

на основание параграф 5  
от Преходните и заключителните разпоредби  
на Закона за независимия финансов одит  
за участие в курсовете за повишаване  
на професионалната квалификация  
по Международните счетоводни стандарти  
и Международните одиторски стандарти,  
даващ право  
за извършване на независим финансов одит  
след 1 януари 2003 година.

According to paragraph 5  
of the Transitional and Concluding Provisions  
of the Independent Financial Audit Law  
for attending courses for improvement  
of the professional qualification  
on the International Accounting Standards  
and the International Standards on Auditing  
giving a right  
for the performance of an independent financial audit  
after 1 January 2003.

Регистр. № / Reg. № ..... 448

Проф. г-р Стоян Дурин:  
prof. Stoyan Durin

Председател на Управителния съвет  
на Института на дипломираните  
експерт-счетоводители в България  
Chairman of the Managing Board  
of the Institute of Certified  
Public Accountants in Bulgaria



2002 година  
Year 2002

Формат 2002

# АВТОБИОГРАФИЯ

## ЛИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Име **МАРИЯНА КЪНОВА СИМЕОНОВА**  
Адрес **ГР.ВРАЦА,УЛ.ГЕОРГИ С.РАКОВСКИ 25**  
Телефон, e-mail **0973 89275**  
Дата на раждане **15.12.1963г.**

## ТРУДОВ СТАЖ

От 03.2005г. до ----- **“ИЗОЛКО” ООД гр. Козлодуй**  
Гл. Счетоводител  
Извършва и отговаря за цялостната счетоводна дейност на фирмата  
“ЕНЕМОНА СТАРТ” АД гр. Козлодуй

От 05.2002г. до ----- **Гл. Счетоводител**  
Извършва и отговаря за цялостната счетоводна дейност на фирмата  
“ТАРА ТРЕЙД-КОНСУЛТ” АД гр. Козлодуй

От 07.2002г. до 04.2004г. **Гл. Счетоводител**

От 04.2000г. до 11.2001г. **“СЕЗАМ КОНСУЛТ” ООД гр. Враца**  
Зам. Гл. счетоводител

От 10.1996г. до 05.1999г. **“ХЛЕБОПРОИЗВОДСТВО” ЕООД гр. Враца**  
1.Счетоводител 2.Зам. Гл. счетоводител

От 10.1994г. до 06.1995г. **“ХЛЕБОПРОИЗВОДСТВО” ЕООД гр. Враца**  
Счетоводител

От 01.1984г. до 01.1991г. **ЗРММ гр. Враца**  
1.ТРЗ-изчислител 2.Счетоводител

От 06.1983г. до 10.1983г. **ВТД “АГРОМАШИНАИМПЕКС” гр. Враца**  
Фактурист- счетоводител

## ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

От 1978г. до 1982г. **Средно специално – ТТОХ гр. Враца**  
Квалификация: Икономист – счетоводител  
Специалност: Икономика и планиране

## ТЕХНИЧЕСКИ УМЕНИЯ И КВАЛИФИКАЦИИ

СЧЕТОВОДНИ ПРОГРАМИ: “AJUR-L”, “AJUR-R”, “SOFTSISTEM”, “ZENITH”.

## ДРУГИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ

“Международни счетоводни стандарти”  
– Сертификат от “Бисиком 61”ООД /10.2004г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. КОПИЕ НА ДИПЛОМА.
2. КОПИЕ НА СЕРТИФИКАТ

# АВТОБИОГРАФИЯ

Име **Павлина Георгиева Димитрова-Матеева**

Адрес /постоянен по ЛК/  
Адрес /настоящ/  
Телефон  
Мобилен  
e-mail  
Националност  
Дата на раждане

Ул. „Мир” № 1, бл. 4Б, 5250 гр. Свищов, България  
бл. 81,вх.А, ап.16, гр. Козлодуй, България

0888699925  
[p.dimitrova@energomontaj.com](mailto:p.dimitrova@energomontaj.com)  
България  
29.11.1975 година

**ТРУДОВ СТАЖ** **Работа по специалността: 10 години, 5 месеца**

Дати (от-до) **От 01.07.2008 година- до момента**

Име и адрес  
на работодателя **“Енергомонтаж АЕК” АД, гр. Козлодуй**

Вид на дейността  
или сферата на работа **Финансово-счетоводен отдел**

Вид на дейността  
или сферата на работа **Главен счетоводител**

От 13.05.2005 до 01.07.2008 година

Име и адрес  
на работодателя **“Енемона” АД, гр. Козлодуй**

Вид на дейността  
или сферата на работа **Финансово-счетоводен отдел**

Вид на дейността  
или сферата на работа **Главен счетоводител**

От 05.01.2002 до 13.05.2005 година

Име и адрес  
на работодателя **“Енергомонтаж АЕК” АД, гр. Козлодуй**

Вид на дейността  
или сферата на работа **Финансово-счетоводен отдел**

Вид на дейността  
или сферата на работа **Главен счетоводител**

От 21.02.2002 до 01.05.2002 година

Име и адрес  
на работодателя **“Енергомонтаж АЕК” АД, гр. Козлодуй**



Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Финансово-счетоводен отдел**

Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Зам. главен счетоводител**

Име и адрес  
на работодателя    От 07.01.20002 до 21.02.2002 година  
**“Енемона” АД, гр. Козлодуй**

Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Финансово-счетоводен отдел**

Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Счетоводител**

Име и адрес  
на работодателя    От 14.05.2001 до 31.12.2001 година  
**“ЕСМ-Инженеринг” АД, гр. Белене**

Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Финансово-счетоводен отдел**

Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Счетоводител**

Име и адрес  
на работодателя    От 01.08.1999 до 14.05.2001 година  
**“Кирилов хотелс” ООД, гр. Свищов**

Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Финансово-счетоводен отдел**

Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Главен счетоводител**

Име и адрес  
на работодателя    От 19.08.1998 до 31.07.1999 година  
**“Нове-90” ООД, гр. Свищов**

Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Финансово-счетоводен отдел**

Вид на дейността  
или сферата на работа                      **Отговорен счетоводител**

## ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

Дати (от-до)	От 09.1994 г. до 04.1999 г.
Име и вид на обучаващата или образователната организация	Стопанска Академия „Д. А. Ценов” гр. Свищов
Основни предмети	Финанси, Икономика на предприятието, Теория на стопанското управление, Основи на счетоводството, Специализираща статистика, Финансово счетоводство, Маркетинг, Управленско счетоводство, Право-основи и финансово, Икономически анализ, Бюджетно счетоводство, Банково счетоводство, Теория на баланса, Стопански и финансов контрол, Счетоводни стандарти, Програмни продукти в счетоводството, Организация на счетоводството във финансовите предприятия
Тема на дипломната работа	„Проблеми при отчитане на финансовите приходи в банките”
Наименование на придобитата квалификация	Магистър по счетоводство и контрол, с професионална квалификация: Икономист-счетоводител
Ниво на националната класификация	<u>Магистър по икономика</u>
Дати (от-до)	От 09.1990 г. до 05.1994 г.
Име и вид на обучаващата или образователната организация	Държавна Търговска Гимназия „Д. Хадживасилев” гр. Свищов
Специалност	„Счетоводство”
Основни предмети	Счетоводство; Международна търговия; Теория на пазарното стопанство; Организация и технология на търговската дейност; Финансови и валутни отношения на търговските фирми; Машинопис и кореспонденция; Основи на правото и търговско право; Финанси и кредит; Икономически анализ, Диагностика и планиране на търговията; и други.
Наименование на придобитата квалификация	Икономист – счетоводител
Ниво на националната класификация	<u>Икономист</u>

## ЛИЧНИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ

Майчин език  
Други езици

Български  
Английски език – I, II, и III модул  
Немски език - II модул

Технически умения  
и компетенции

Практическо приложение на умения по изготвяне на финансови отчети на предприятия по Национални стандарти и по Международни стандарти, добре запозната с Данъчно-счетоводната нормативна уредба в страната

Работа с компютри,  
със специфично оборудване,  
машини и др.

Компютърни технологии (MS Windows, MS Word, MS Excel), Специализирани счетоводни програмни продукти (Zenit, WorkFlow) и машинопис

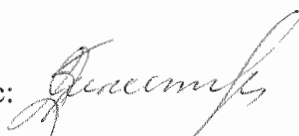
## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Препоръки можете да получите от г-н Марин Димитров Колев – Изп. Директор на “Енергомонтаж АЕК” АД, гр. Козлодуй.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Копие от диплома за завършено висше образование,  
Копие от трудова книжка

Подпис:




**Декларация**  
**Във връзка с чл. 40 е, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит**

Долуподписаната Мартина Кънова Симеонова  
.....  
.....

Декларирам, че не съм

1. изпълнителен директор на **“Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ”** АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадница, ж.к. “Иван Вазов”, ул. “Балша” No1, ЕИК 175050274,
2. член на управителния орган на **“Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ”** АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадница, ж.к. “Иван Вазов”, ул. “Балша” No1, ЕИК 175050274,;
3. лице, намиращо се в трудови правоотношения с **“Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ”** АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадница, ж.к. “Иван Вазов”, ул. “Балша” No1, ЕИК 175050274,

Декларатор : 

**Декларация**  
**Във връзка с чл. 40 е, ал. 3 и ал. 4 от Закона за независимия финансов одит**

Долуподписаната,  
Павлина Георгиева Димитрова-Матеева

Декларирам, че не съм

1. изпълнителен директор на **“Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ж.к. “Иван Вазов”, ул. “Балша” No1, ЕИК 175050274,
2. член на управителния орган на **“Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ж.к. “Иван Вазов”, ул. “Балша” No1, ЕИК 175050274,
3. лице, намиращо се в трудови правоотношения с **“Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ж.к. “Иван Вазов”, ул. “Балша” No1, ЕИК 175050274,

Декларирам, че съм с /със:

завършено висше образование със специалност:

- Магистър по икономика, с професионална квалификация: Икономист-счетоводител.
- 10 /Десет/ години професионален опит по счетоводство или одит.

Декларатор :



ДИПЛОМА № 013231

Мартина Кьнова

Силванова, родена на 15.12.1963

г. гр. (с) Враца

сфера

е следвал през 1980, 81, 82

учебен години и завършила курси на

Техникума по търговията

отговорно хранене

г. гр. (с) Враца

специалност икономика и търговия

профи. вътреш. търговия

с общ успех Отличен 555

последств. Поръчено

По решение на Държавната изпитна комисия от

2 юни 1982 г. получава средно

специално образование и квалификация

икономист-счетоводител

Настоящата диплома дава право да упражнява професионална

практика на заемна държавна или обществена служба

и да следва курс за специално обучение

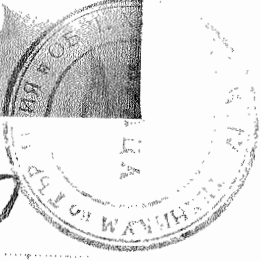
г. гр. (с) Враца

Регистрационен № 786/590

1982



Силванова



1177.40.000 ком. „К. база“ 1 лр.

Показан успех:

№ по ред	Изучавани предмети	Оценка	
		с думи	с ц.
	Държавен изпит		
1	Български език	Мъ добър	500
2	Математика	Мъ добър	500
3	Валут. иконом.	Отличен	550
4	Счетоводство	Отличен	550
5	Икономика	Отличен	600
6			
7			
8	Изработил... и защитил дипломна работа		
9	Практика (обхваща специалностите)		

Даван успех:

№ по ред	Изучавани предмети	Оценка	
		с думи	с ц.
	Неизпитни предмети, които се включват в общия успех		
1	Статистика	Отличен	600
2	Счетоводство	Отличен	600
3	Пораво	Мъ добър	500
4	Финанси	Отличен	600
5	Норматив	Отличен	600
6	Обществозн.	Мъ добър	500
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14		Отличен	550
	Общ успех		
	Други предмети изучавани през курса на обучението		
1	Руски език	Мъ добър	500
2	Немски език	Отличен	600
3	Физика	Отличен	600

1177.43

№ п/п	Изучаемый предмет	оценка	
		с думи	с н.
1	Химия	Отлично	600
5	История	Отлично	600
6	Физическое воспитание	Отлично	600
7	География	Мн. добр.	500
8	Изв. техника	Отлично	600
9	Математика	Мн. добр.	500
10	Практика	Отлично	600
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
	Практика по:		
	а) .....		
	б) .....		
	в) .....		
	г) .....		
	д) .....		

1177

Директор

*В.И.Ш.*

**ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА,**

ЕГН №75112915 0, родена на 29 ноември 1975 година,  
в гр./с СВИЦОВ, област В. Търново,

Република България,

гражданин на Република България,

завърши през 1999 година петгодишен курс на обучение

по специалност  
**СЧЕТОВОДСТВО И КОНТРОЛ**

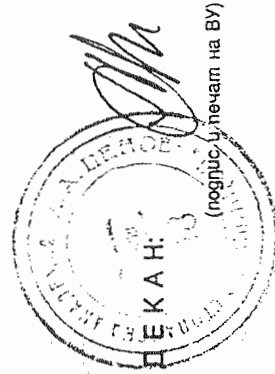
специализация

**ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ НА  
СЧЕТОВОДСТВОТО ВЪВ ФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Среден успех от курса на обучение: Отличен (5,77)

Оценка от защита на магистърския проект: Отличен (6)

Протокол на Държавната изпитна комисия  
№1.1/19.4.1999 г.



(подпис и печат на ВУ)

Регистрационен №32274/1999 г.

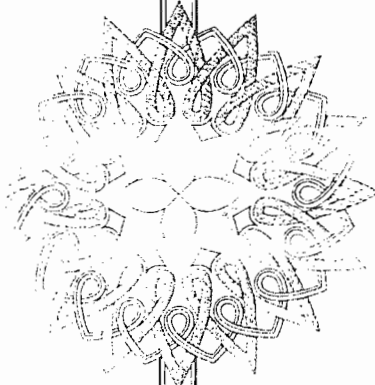


РЕПУБЛИКА  
БЪЛГАРИЯ

**ДИПЛОМА**

ЗА

**ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ**



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: *Димитров*

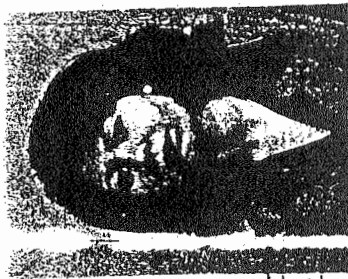


СТОПАНСКА АКАДЕМИЯ

"Димитър Апостолов Ценов"

Свищов

Факултет "Стопанска отчетност"



(печат на ву)

(сериис на притажателна)

# ДИПЛОМА

на

ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА

ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

по специалност

СЧЕТОВОДСТВО И КОНТРОЛ

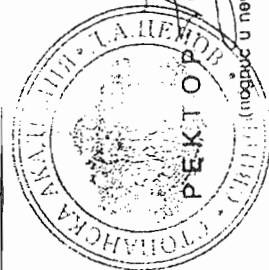
с професионална квалификация

ИКОНОМИСТ-СЧЕТОВОДИТЕЛ

Серия СА - 1999

ДЕКАН:

(подпис)



(подпис и печат с гържавен герб)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис

**ДО  
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА  
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ,  
ГР. СОФИЯ**

**Мотивиран доклад от Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София (Дружеството), в съответствие с чл. 114 а от ЗППЦК**

**Относно: целесъобразността и условията за извършване на сделки, съгласно изискванията на чл. 114 и сл. от ЗППЦК, във връзка с предстоящо редовно Общо събрание на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, свикано на 14.07.2010г.**

**01.06.2010 г.  
Гр.София**

## **I Въведение**

### **Уважаеми акционери,**

Със свои решения от 12.05.2010 г., 25.05.2010 г., 31.05.2010 г. и 01.06.2010 г. Съветът на директорите на Дружеството е възложил и приел изготвените оценки на два броя вземания и оценка на имот, предмет на предстоящи договори за цесия и договор за наем.

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ и ЗППЦК, оценките са изготвени при следните параметри:

**Възложител:** „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ.

**Оценител на вземания:** Виолин Димитров Илиев, ЕГН 4307112865, живущ гр. София, ж.к.Красно село 20, вх. В, ет. 6, ап. 59, притежаващ л.к. № 162519398, изд. на 20.09.2000г. от МВР София, притежаващ Сертификат за оценка на Финансови активи и финансови институции № 600100033 от 14.12.2009 г., издаден от Камара на независимите оценители в България.

**Оценител на недвижим имот:** Мария Иванова Петрова, ЕГН 7608286512, живуща гр. София, ул. Невестина скала №13, вх.Б, ет.4, ап.25, притежаваща л.к.№187892565, изд. на 06.07.2004 от МВР София, притежаваща Сертификат за оценка на недвижими имоти №100101119 от 14.12.2009 г., издаден от Камара на независимите оценители в България.

С решение на Съвета на директорите (СД) на “Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ” АДСИЦ (дружеството) от 01.06.2010 г. СД е приел решение за отправяне на предложение до ОС за овластяване на СД на Дружеството, да сключи, съгласно мотивиран доклад за целесъобразността и условията им, в съответствие с чл. 114а от ЗППЦК, следните сделки:

1.1. Договори за покупко – продажба (цесия) на вземания, по които цедент е „Енемона” АД, гр. Козлодуй, а цесионер – “Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ” АДСИЦ, които вземания произтичат от :

- Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич, сключен на 27.01.2009 г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Жилфонд Инвест” ЕООД, гр. Добрич и сключени Анекс №1 от 25.06.2009 г. и Анекс №2 от 20.05.2010 г. към същия договор; и
- Договор за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” – гр. София, сключен на 19.06.2009 г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”, гр. София,

1.2 Договор за наем на офиси с обща площ в размер на 28, 50 (двадесет и осем цяло и петдесет стотни) кв.м., в производствено-техническа сграда с обособена административна част, находяща се в гр. София, ул. Коста Лулчев №20, по който наемодател е „Енемона” АД, гр. Козлодуй, а наемател - “Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ” АДСИЦ.

Констатирано бе, че предложените сделки попадат в приложното поле на чл. 114 и сл. от ЗППЦК, тъй като стойността на същите надхвърля прага по чл. 114, ал. 1, т.1 б. „б” от ЗППЦК - 2 на сто от стойността на активите, съгласно последния изготвен счетоводен баланс на “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ.

Видно от материалите по предлаганите сделки, е налице състояние на заинтересуваност на част от акционерите и членовете на Съвета на директорите на “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, както следва:

## **II Заинтересувани лица**

Представен е списък на акционерите на дружеството към датата на настоящия доклад видно от който, заинтересувано лице от сделките по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 1 от ЗППЦК е „Енемона” АД, което притежава 922 201 броя акции – повече от 25 % от капитала на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, целия в размер на 1 303 374 лв., като съконтрагент по предлаганите сделки.

Съветът на директорите на „Енемона” АД към датата на настоящия доклад е в състав ПРЕДСЕДАТЕЛ: Дичко Прокопиев Прокопиев, ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: Цветан Каменов Петрушков и ЧЛЕНОВЕ: Прокопи Дичев Прокопиев, Маргарита Иванова Динева, Богомил Арсенов Спирдонов, Иван Димитров Петров, Георги Замфиров Горанов, Илиан Борисов Марков, и Людмил Иванов Стоянов.

Констатира се, че г-н Прокопи Прокопиев и г-н Цветан Петрушков са членове на Съвета на директорите и на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, което е основание да бъдат считани за заинтересувани лица по чл. 114, ал. 5, т. 3 от ЗППЦК.

Г-н Дичко Прокопиев, член на Съвета на директорите на „Енемона” АД, притежаваш непряко чрез „Енемона” АД повече от 25 % от капитала на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ и пряко, и чрез „Глобал кепитъл” ООД - повече от 50 % от капитала на „Енемона” АД, е „заинтересувано лице” по смисъла на чл. 114, ал.5, т. 2 от ЗППЦК.

Същевременно, г-н Прокопи Прокопиев е „свързано лице” по смисъла на §1, т. 12, б. „г” от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК с г-н Дичко Прокопиев, и на това основание също се счита за заинтересувано лице.

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК „При вземане на решение по чл. 114, ал. 1 заинтересуваните лица не могат да упражняват правото си на глас”.

Следователно, за да могат да бъдат сключени от “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ” АД, горепосочените сделки, е необходимо наличието на предварително овластяване от страна на Общото събрание на акционерите.

С настоящия доклад, изготвен във връзка с чл. 114а, ал. 1 от ЗПЩК и чл. 46 от Наредба № 2 на Комисия за финансов надзор от 17.09.2003г. за проспектите за публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, представяме на Вашето внимание информацията относно целесъобразността и условията за сключване на предлаганите сделки.

### III Описание на предложените сделки.

#### 3.1 Договори за покупко – продажба на вземания

Съветът на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ предлага да бъде овластен, от името на дружеството, да закупи, по силата на договори за покупко продажба (цесия), два броя вземания.

Договорите се предвижда да бъдат сключени между „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, в качеството му на цесионер и „Енемона”АД, гр. Козлодуй, като цедент.

Договор за цесия - Фактическият състав на договора за цесия, в съответствие с чл. 99 и сл. от ЗЗД, обхваща прехвърлянето от стария кредитор (цедент) върху новия кредитор (цесионер) на вземане, което преминава върху цесионера заедно с привилегиите, обезпеченията и другите му принадлежности, включително с изтеклите лихви, ако не е уговорено противното.

Длъжникът по цедираното вземане (цедиран длъжник) е обвързан от задължението да извършва плащания към цесионера от момента на получаване на уведомлението за извършената цесия.

#### 3.2 Договор за наем

Съветът на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ предлага да бъде овластен, от името на дружеството, да наеме, по силата на договор за наем офиси с обща площ в размер на 28, 50 (двадесет и осем цяло и петдесет стотни) кв.м., в производствено-техническа сграда с обособена административна част, находяща се в гр. София, ул. Коста Лулчев №20, по който наемодател е „Енемона”АД, гр. Козлодуй, а наемател - “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ ” АДСИЦ.

Договорът за наем е сделка, при която едно лице се задължава да предостави на наемателя една вещь за временно ползване, а наемателят да му плати наемна цена.

### IV Предмет, пазарна оценка и предлагана цена на договорите:

**4.1 Цесия на вземане**, което вземане е произтичащо от Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич, сключен на 27.01.2009 г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Жилфонд Инвест” ЕООД, гр. Добрич и сключени Анекс №1 от 25.06.2009 г. и Анекс №2 от 20.05.2010 г. към същия договор.

**Предмет на договора за инженеринг** е изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич.

#### **4.1.1 Предмет на предлагания договор и пазарна оценка**

Към дата 01.08.2010 г. **предмет на цесията** е вземане с номинална стойност в размер на 1 434 070,23 лв., платимо на 72 вноски, както следва: 71 равни месечни вноски по 19 917,64 лв., и 1 изравняваща вноска по 19 917,79 лв.

Обща стойност на вземането – предмет на договора е 1 434 070,23 лв.

Длъжник – „Жилфонд Инвест” ЕООД – гр. Добрич.

Настояща стойност /Справедлива стойност на вземането, съгласно изготвена от лицензиария оценител пазарна оценка към 01.08.2010 г. с сума в размер на 1 089 903,00 лв.

Частта от цената, представляваща Данък Върху Добавената Стойност, начислен по съответната доставка, не е предмет на прехвърляне по договора за цесия. Този ДДС остава дължим от цедиария длъжник на първоначалния кредитор.

#### **4.1.2 Цената на придобиване, договорена с „Енемона” АД е : 1 089 902,98 лв.**

**4.2. Цесия на вземане**, произтичащо от Договор за възмездно енергоефективно сапиране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” – гр. София, сключен на 19.06.2009 г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”, гр. София.

**Предмет на договора за инженеринг** е възмездно енергоефективно сапиране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” – гр. София.

#### **4.2.1 Предмет на предлагания договор за цесия и пазарна оценка**

Към дата 01.08.2010 г. предмет на цесията е вземане с номинална стойност 1 585 180,00 лв., платимо на 16 равни месечни вноски по 99 073,75 лв., считано от 01.08.2010 г.

Обща стойност на вземането – предмет на договора – 1 585 180,00 лв.

Длъжник – Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”, град София

Настояща стойност /Справедлива стойност на вземането, съгласно изготвена от лицензиария оценител пазарна оценка е сума в размер на 1 483 392,73 лв.

Частта от цената, представляваща Данък Върху Добавената Стойност, начислен по съответната доставка, не е предмет на прехвърляне по договора за цесия. Този ДДС остава дължим от цедирания длъжник на първоначалния кредитор

#### **4.2.2 Цената на придобиване, договорена с „Енемона” АД е : 1 483 392,73 лв.**

**4.3. Наем на** офиси с обща площ в размер на 28, 50 (двадесет и осем цяло и петдесет стотни) кв.м., в производствено-техническа сграда с обособена административна част, находяща се в гр. София, ул. Коста Лулчев №20,

**4.3.1 Предмет на предлагания договор за наем** - офиси с обща площ в размер на 28, 50 (двадесет и осем цяло и петдесет стотни) кв.м., в производствено-техническа сграда с обособена административна част, находяща се в гр. София, ул. Коста Лулчев №20;

**4.3.2 Срок на договора за наем** – 3 (три) години

**4.3.3 Наемна месечна цена за квадратен метър, включително разходите за електроенергия, топлоенергия, вода, почистване и охрана на наетия имот,** договорена с „Енемона” АД: 11.00 евро/кв.м.

#### **V Правен статут на прехвърляните вземания и наемания имот.**

5.1 Кредитор на вземанията по договорите за инженеринг е „Енемона” АД със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов № 1а, ЕИК 020955078.

Вземанията, предмет на предвижданите договори за покупко продажба на вземания, отговарят на следните изисквания:

Вземанията са възникнали от двустранни договори;

Вземанията не са поставени под прекратително условие;

Вземанията не са залагани;

Вземанията не са предмет на правен спор;

Вземанията не са обект на принудително изпълнение.

5.2 Недвижимият имот, предмет на предлагания договор за наем е собствен на „Енемона” АД, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот, № 67, том I, рег. № 02498, дело №0063/2010г.

#### **VI Страна по сделките:**

6.1 Страна – **съконтрагент** на “Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ и **цедент** по предвижданите договори за цесия е „Енемона” АД със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов № 1а, ЕИК 020955078.

**Цедирани длъжници** по посочените вземания се явяват „Жилфонд Инвест” ЕООД – гр.Добрич и Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”, гр.София.

Вземанията ще бъдат закупувани от „Енемона” АД, гр. Козлодуй срещу заплащане от страна на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ на пълния размер на цената.

6.2 Страна – съконтрагент на “Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ и наемодател по предвиждания договор за наем е „Енемона” АД със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов № 1а, ЕИК 020955078.

**VII Описание на икономическата изгода за „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ от сключването на описаните сделки.**

7.1 Основната цел на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ е постигането на висока доходност за акционерите на дружеството, в рамките на основната дейност – секюритизация на вземания. За постигане на висока доходност е необходимо формирането на ефективно портфолио, като всеки един актив (вземане) носи необходимата икономическа изгода. Всяка една от предлаганите сделки отговаря на критерия за икономическа изгода – доходност по сделката:

По сделката по 4.1 (блок за социално слаби семейства от община Добрич) годишна доходност в размер на 9,50% при договорената цена на придобиване;

По сделката по 4.2 (ВО „Май”) годишна доходност в размер на 9,50% при договорената цена на придобиване.

**Заключение относно икономическата изгода:**

**Средно-претеглената доходност по всички предложени сделки е 9,50%, което отговаря на критериите за икономическа изгода.**


7.2 Предлаганата сделка има за цел да оптимизира разходите за наем на дружеството. Ползите от нея са в две насоки – наемане на офис помещение от по-висок клас от заемания в момента при нива на наем по-ниски от действащите. Предлаганата цена е 11 Евро/кв.м. при договорената цена на сключване на договора, като това представлява намаление с 29,27% от текущата наемна цена на квадратен метър за офиса на дружеството.

**Заключение относно икономическата изгода:**

**Предлаганата сделка отговаря на критериите за икономическа изгода.**

1.   
/ Прокопи Прокопиев-  
Председател на СД/

2.   
/ Цветан Петрушков –  
Зам. – председател на СД/

3.   
/ Деян Върбайов-  
Член на СД/