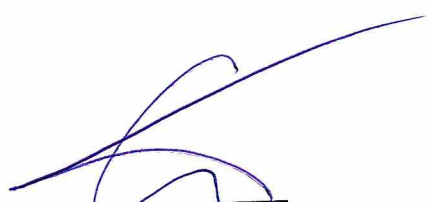


## ИНФОРМАЦИЯ

по Приложение № 4 във вр. с чл. 14. и чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар относно „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството	През отчетния период не е извършвана промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
Откриване на производство по несъстоятелност за дружество или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството	През отчетния период не е открито производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.
Сключване или изпълнение на съществени сделки	За отчетния период дружеството е сключило съществени сделки, оповестени в т.2 от Пояснителни бележки за четвърто тримесечие на 2021 год.
Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие	През отчетния период не са вземани решения за сключване, прекратяване или разваляне на договор за съвместно предприятие.
Промяна на одиторите на дружеството и причините за промяната	През отчетния период не е извършвана промяна в одиторите на дружеството.
Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството	Към края на отчетния период дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.
Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от	През отчетния период дружеството не е сключвало сделки за покупка, продажба или учредяване на

емитента или негово дъщерно дружество	залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.
Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа	<p>През отчетния период са настъпили обстоятелства, които дружеството да счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа. Въпреки продължаващите извънредни мерки срещу COVID-19 епидемията към момента, ръководството счита текущата ситуация за некоригиращо събитие, с оглед финансовите данни от уведомлението и предвид факта, че действащите ограничения през настоящото тримесечие не ограничи търговската дейност на контрагентите на дружеството. Оценка на влиянието на COVID-19 върху бъдещото финансово състояние и финансовите резултати от дейността на Дружеството, все още няма възможност да се извърши в пълнота. Наравно с това, инфлацията в страната расте, наблюдават се драстични завишения на цените на енергийните източници; електроенергията и газта. Посочените причини пречат на пазара на наеми в големи търговски площи да поддържа стабилни цени, към който сегмент е насочена дружествената дейност и от който тя е зависима.</p> <p>Ръководството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти от епидемията и инфлацията.</p>



**Станислав Ананиев**  
Изпълнителен директор