

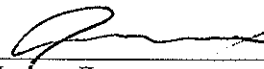
**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 МАРТ 2009 г.**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Стр.</b>
Междинен консолидиран баланс	2
Междинен консолидиран отчет за доходите	3
Междинен консолидиран отчет за капитала	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	6 – 8

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС**  
**31 МАРТ 2009 г.**


(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Към 31 март	
	2009 г.	2008 г.
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	31,591	31,376
Нематериални активи	12	13
Инвестиционни имоти	12,762	12,762
Инвестиции в асоциирани предприятия	3,205	3,205
Инвестиции на разположение за продажба	24,692	24,692
Инвестиции, държани до падеж	501	501
Предоставени заеми	7,754	7,754
Отсрочени данъчни активи	176	176
	<b>80,693</b>	<b>80,479</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	1,662	1,677
Търговски и други вземания	9,616	9,357
Предоставени заеми	654	654
Финансови активи по справедлива цена в печалбата или загубата	295	298
Инвестиции, държани до падеж	50	50
Парични средства и еквиваленти	6,469	7,927
	<b>18,746</b>	<b>19,963</b>
<b>Активи държани за продажба</b>	<b>760</b>	<b>760</b>
	<b>19,506</b>	<b>20,723</b>
<b>Общо активи</b>	<b>100,199</b>	<b>101,202</b>
<b>Капитал</b>		
<b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b>		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен резерв и други резерви	50,865	50,865
Неразпределена печалба	29,688	29,946
	<b>86,053</b>	<b>86,311</b>
Малцинствено участие в капитала	5,285	5,360
<b>Общо капитал</b>	<b>91,338</b>	<b>91,671</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Заеми	1,815	1,737
Отсрочени данъчни пасиви	3,102	3,102
Финансирания	82	83
	<b>4,999</b>	<b>4,922</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Търговски и други задължения	2,838	3,293
Заеми	1,020	1,311
Финансирания	4	5
	<b>3,862</b>	<b>4,609</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>8,861</b>	<b>9,531</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>	<b>100,199</b>	<b>101,202</b>

  
 Ивайка Данчева,  
 Изпълнителен директор

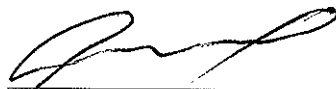
28 май 2009 г.  
 София



  
 Радка Василева,  
 Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**31 МАРТ 2009 г.**

	31 март	
	2009 г.	2008 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
<b>Продължавачи дейности</b>		
Приходи от продажби	1,472	2,053
Отчетна стойност на продажбите	(1,883)	(2,012)
<b>Печалба от дейността</b>	<b>(411)</b>	<b>41</b>
Разходи за лихви	(47)	(82)
Приходи от дивиденди	-	-
Други печалби / (загуби) нето	124	270
<b>Печалба(загуба) преди данъци върху дохода</b>	<b>(333)</b>	<b>229</b>
Приход / (разход) за данък върху дохода	-	-
<b>Печалба(загуба) за периода</b>	<b>(333)</b>	<b>229</b>
<b>Разпределена по следния начин:</b>		
Притежатели на собствен капитал	(258)	195
Малцинствено участие	(75)	34
<b>Доходи на акция, изчислени на база печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)</b>		
- основен	(0,05)	0,04
- с намалена стойност	(0,05)	0,04



Иванка Данчева,  
Изпълнителен директор

28 май 2009г.  
София





Радка Василева,  
Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 МАРТ 2009 г.**

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал

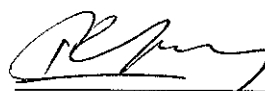
(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствен о участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Намаление на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба	-	(79,983)	-	-	(79,983)
Увеличение на преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване	-	5,299	-	1,790	7,089
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределени печалби и загуби, нето от данък	-	(117)	117	-	-
Отсрочен данък в капитала	-	7,468	-	(179)	7,289
<b>Нетен доход, признат директно в капитала</b>		<b>(67,333)</b>	<b>117</b>	<b>1,611</b>	<b>(65,605)</b>
Печалба за периода			2,554	2	2,556
<b>Общо признат доход за 2008г.</b>		<b>(67,333)</b>	<b>2,671</b>	<b>1,613</b>	<b>(63,049)</b>
Дивидент за 2007г.			(2,477)	(83)	(2,563)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви		10,399	(10,399)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие	-	12	46	(270)	(212)
Намаление от ликвидация на дружества	-	(264)	(32)	(51)	(347)
Преизчисления по метода на собствения капитал	-	2,942	-	-	2,942
Извършени дарения		(8)			(8)
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок, корекции от предходни години	-		255	-	255
Салдо към 31 декември 2008.	5,500	50,865	29,946	5,360	91,671
Салдо към 1 януари 2009 г.	5,500	50,865	29,946	5,360	91,671
Печалба/загуба за периода			(258)	(75)	(333)
Дивидент за 2008 г.			-	-	-
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		-	-	-	-
Покриване на загуба за сметка на други резерви		-	-	-	-
Увеличение на преоценъчния резерв на дългосрочните инвестиции		-	-	-	-
Увеличение на преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване		-	-	-	-
Отсрочен данък в капитала		-	-	-	-
Други		-	-	-	-
	-	-	(258)	(75)	(333)
Салдо към 31 декември 2009г.	5,500	50,865	29,688	5,285	91,338



Иванка Данчева,  
Изпълнителен директор

28 май 2009 г.  
София

Радка Василева,  
Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**31 МАРТ 2009 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31 март	
	2009 г.	2008 г.
<b>Паричен поток от основната дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1,415	2,732
Плащания на доставчици и други	(1,993)	(2,200)
Плащания свързани с възнаграждения	(783)	(619)
Изплатени лихви	-	-
Платени данъци	(140)	(212)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>(1,501)</b>	<b>(299)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на дълготрайни активи	(36)	(67)
Приходи от продажба на ИМС	1	383
Изплатени предоставени заеми	-	(14)
Получени лихви	130	-
Покупка на инвестиции	-	-
Продадени инвестиции	43	41
Получени дивиденди от инвестиции	25	43
Други	(2)	(245)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>161</b>	<b>141</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Вноски в капитала	-	80
Получени заеми	517	206
Платени заеми	(579)	(81)
Платени дивиденди	(76)	(7)
Други	20	(19)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(118)</b>	<b>179</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>(1,458)</b>	<b>21</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства в началото на годината	7,927	20,204
Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	(1,458)	21
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>6,469</b>	<b>20,225</b>



Иванка Данчева,  
Изпълнителен директор

28 май 2009 г.  
София




Радка Василева,  
Главен счетоводител

**1. Резюме на дейността**

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на Софийска фондова борса.

**2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2008г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 МАРТ 2009 г.**

**3. Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 31 март 2009 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4. Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 март 2009 и 2008 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>31 март 2009</b>	<b>31 март 2008</b>
Печалба , подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	(258)	195
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	(0,05)	0,04

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 МАРТ 2009 г.**

---

**5. Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.