

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

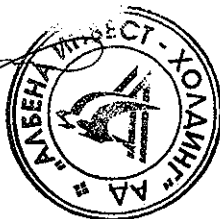
Стр.

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход	3
Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към междинния консолидиран финансов отчет	6-7

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 31 декември 2013 година

	31 декември 2013	31 декември 2012
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	19 791	30 237
Нематериални активи	7	4
Инвестиционни имоти	23 850	11 624
Инвестиции в асоциирани предприятия	4 387	4 360
Финансови активи на разположение за продажба	55 590	34 195
Инвестиции, държани до падеж	249	299
Нетекущи финансови активи	5 472	7 081
Отсрочени данъчни активи	173	351
	<u>109 519</u>	<u>88 151</u>
Текущи активи		
Материални запаси	360	690
Активи класифицирани като държани за продажба		413
Текущи финансови активи	2 776	2 960
Търговски и други вземания	1 145	1 084
Данъци за възстановяване	54	13
Инвестиции, държани до падеж	53	143
Пари и парични еквиваленти	2 181	3 875
	<u>6 569</u>	<u>9 178</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u>116 088</u>	<u>97 329</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен акционерен капитал	5 500	5 500
Резерви	78 326	61 792
Неразпределена печалба/непокрита загуба	20 765	20 328
Собствен капитал за групата	<u>104 591</u>	<u>87 620</u>
Неконтролиращо участие	<u>2 013</u>	<u>1 984</u>
Общо капитал	<u>106 604</u>	<u>89 604</u>
ПАСИВИ		
Нетекущи пасиви		
Пасиви по отсрочени данъци	6 135	4 420
Финансирания		62
Общо нетекущи пасиви	<u>6 135</u>	<u>4 482</u>
Текущи пасиви		
Текущи финансови пасиви	343	232
Търговски и други задължения	2 869	3 009
Данъчни задължения	42	2
Задължения към персонал	95	
Общо текущи пасиви	<u>3 349</u>	<u>3 243</u>
ОБЩО ПАСИВИ	<u>9 484</u>	<u>7 725</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	<u>116 088</u>	<u>97 329</u>

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева



Главен счетоводител:
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 24.02.2014 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 декември 2013 година

	31 декември 2013 BGN '000	31 декември 2012 BGN '000
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	6 054	5 458
Други приходи	1 045	514
Промени в салдата на продукцията и незавършеното производство	(2)	(58)
Балансова стойност на продадени активи	(247)	(269)
Разходи за материали и услуги	(3 148)	(2 802)
Разходи за персонала	(1 770)	(1 632)
Разходи за амортизации	(816)	(804)
Обезценка на активи	(130)	
Други разходи	(1 072)	(1 496)
Печалба/Загуба от дейността	(86)	(1 089)
Финансови приходи	1 505	658
Финансови разходи	(46)	(196)
Дял от резултати на асоциирани предприятия	76	106
Печалба/загуба преди разходи за данъци	1449	(521)
Разход за данъци	(60)	12
Текущ данък	(8)	12
Изменение за сметка на отсрочени данъци	(52)	
Нетна печалба/загуба за периода	1389	(509)
в т.ч. печалба/загуба от продължаващи дейности	1389	(497)
в т.ч. печалба/загуба от преустановени дейности		(12)
Разпределена по следния начин		
в т.ч. печалба/загуба за групата	1358	(498)
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие	31	(11)
Друг всеобхватен доход	16584	(15872)
Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи		
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба	18 427	(17 635)
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход	(1 843)	1 763
Общ всеобхватен доход	17973	(16381)
Нетна печалба на акция - BGN		
от продължаващи дейности на дружеството	0.25	(0.09)
от преустановени дейности		

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева



Главен счетоводител:
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 24.02.2014 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

30 септември 2013 година

	Основен акционерен капитал BGN'000	Резерв от преоценки BGN'000	Други резерви BGN'000	Натрупани печалби/ загуби BGN'000	СК за групата BGN'000	Неконтроли ращо участие BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Остатък към 31.12.2011 г.	5 500	53 502	25 689	20 561	105 252	2 211	107 463
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.	-	-	-	(116)	(116)	(48)	(164)
Презчислен остатък към 1.1.2012 г.	5 500	53 502	25 689	20 445	105 136	2 163	107 299
Промени в собствения капитал за 2012 г.	-	(15 891)	(1 508)	(117)	(17 516)	(179)	(17 695)
Друг всеобхватен доход	-	(15 872)	-	-	(15 872)	-	(15 872)
Печалби/Загуби от преценка на нетекущи активи					0		
Печалби/Загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		(17 635)			(17 635)		(17 635)
Изменения от прилагане на метода на собствения капитал					-		-
Резерв на финансови активи прекласифицирани в печалба или загуба при продажба					-		-
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		1 763			1 763		1 763
Печалба /загуба за периода				(498)	(498)	(11)	(509)
Общ всеобхватен доход за 2012 г.	-	(15 872)	-	(498)	(16 370)	(11)	(16 381)
Невнесен капитал					-		-
Изкупени собствени акции					-		-
Дивиденди			(256)	(1 119)	(1 375)	(155)	(1 530)
Дивиденди с изтекъл давностен срок				286	286		286
Дарения					-		-
Емисия на капитал					-		-
Разпределение на печалба			1	(1)	-		-
Разпределение на резерви			(1 117)	1 117	-		-
Отписан резерв от преоценки		(10)		10	-		-
Придобити/Освободени дейности				3	3		3
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол					-		-
Изменения от метода на прилагане на собствения капитал			(126)	75	(51)		(51)
Други изменения в собствения капитал		(9)	(10)	10	(9)	(13)	(22)
Остатък към 31.12.2012 г.	5 500	37 611	24 181	20 328	87 620	1 984	89 604
Остатък към 1.01.2013 г.	5 500	37 611	24 181	20 328	87 620	1 984	89 604
Промени в собствения капитал за 2013 г.	-	16 530	4	437	16 971	29	17 000
Друг всеобхватен доход	-	16 580	-	-	16 580	-	16 580
Печалби/Загуби от преценка на нетекущи активи		-29			(29)		(29)
Печалби/Загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		18 469			18 469		18 469
Резерв на финансови активи прекласифицирани в печалба или загуба при продажба					-		-
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		(1 860)			(1 860)		(1 860)
Печалба /загуба за периода				1 358	1 358	31	1 389
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	16 580	-	1 358	17 938	31	17 969
Дивиденди				(1 375)	(1 375)		(1 375)
Дивиденди с изтекъл давностен срок				349	349		349
Отписан резерв от преоценки		(50)		55	5		5
Придобити/Освободени дейности					-		-
Други изменения в собствения капитал			4	50	54	(2)	52
Остатък към 31.12.2013 г.	5 500	54 141	24 185	20 765	104 591	2 013	106 604

част от финансовия отчет.
Изпълнителен директор:
Иванка Данчева



Главен счетоводител:
Менюжка Белоперкинска

Дата на съставяне : 24.02.2014 г.

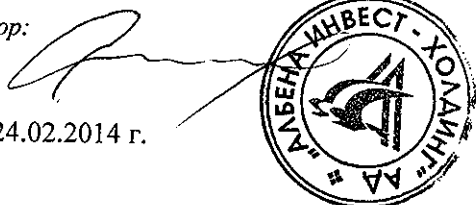
АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

31 декември 2013 година

	31 декември 2013	31 декември 2012
	BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 396	7 085
Плащания на доставчици	(3 740)	(3 354)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(1 992)	(1 803)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(683)	
Платени данъци върху печалбата	(23)	(103)
Други постъпления/(плащания), нетно	(221)	(908)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	737	917
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и съоръжения	(966)	(122)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	13	1
Покупки на финансови активи	(301)	
Постъпления от продажба на финансови активи		56
Плащания по предоставени заеми	(2 390)	(110)
Постъпления от предоставени заеми	2 076	343
Получени дивиденди	609	79
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(614)	(69)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност	(1 573)	178
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови		
Изплатени дивиденди	(1 012)	(988)
Постъпления по получени заеми	122	18
Плащания по получени заеми		(80)
Плащания по финансов лизинг		(36)
Други парични потоци от финансова дейност	32	12
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	(858)	(1 074)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(1 694)	21
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3 875	3 854
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	2 181	3 875

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева



Главен счетоводител:
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 24.02.2014 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2013 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия (Групата) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България. Ациите на дружеството се търгуват на БФБ-София АД

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2012 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валута на представяне на предприятието майка..

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2012 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2013 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2011 и 2012 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 декември 2013	31 декември 2012
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	1358	(498)
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.25	(0.09)

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.