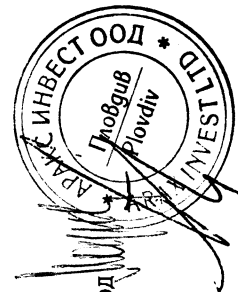


<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2021
Крайна дата:	31.03.2021
Дата на съставяне:	27.04.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175165209
Представяващ/и:	Бисер Лозев и Светослав Янев
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Телефон:	032/636 135; 088/ 9 103 799
Факс:	-
E-mail:	office@arax90.com
Уеб сайт:	http://www.rodnazemya.bg/bg/investor/5/Puldin
Медия:	www.extri.bg/ www.investor.bg/bulletin
Съставител на отчета:	Аракс инвест ООД
Длъжност на съставителя:	-

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

а		б	1	2	а		6	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали	1-0071				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
I. Търговски и други задължения									
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции									
	1-0072				1. Търговски и други задължения	1-0612			
2. Текуща част от изтекущите задължения	1-0073				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0510-2			
3. Стоки	1-0076				2. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	41		34
4. Незавършено производство	1-0074				задължения към свързани предприятия	1-0611	8		8
5. Биологични активи	1-0077				задължения по получени търговски заеми	1-0614	7		7
6. Други	1-0070	0			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	7		7
Общо за група I:									
					получени аванси	1-0613-1	0		0
					задължения към персонала	1-0615	19		12
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	14			задължения към осигурителни предприятия	1-0616			
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082				дагъчни задължения	1-0617			
3. Предоставени аванси	1-0086-1	102			4. Други	1-0618			
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0084				995. Провизии	1-0619			
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0085				Общо за група I:	1-0610	41		34
6. Данъци за възстановяване	1-0086-2				II. Други текущи пасиви				
7. Вземания от персонала	1-0086	487			III. Приходи за бъдещи периоди				
8. Други	1-0080	603			IV. Финансирания				
Общо за група II:									
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-1							41	47
3. Други	1-0093-2								
Общо за група III:									
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151								
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4 818		11 313					
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
Общо за група IV:									
	1-0160			4 818					
V. Разходи за бъдещи периоди									
	1-0200	5 421		11 427	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)									
	1-0300	41 643		41 647	1-0800				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									
					41 643				
					41 647				



Дата на съставяне: 27.4.2021 г.

Съставител: Аракс инвест ООД

Представяващ/и: Бисер Лозев

Светослав Янев

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСНЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.03.2021 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Предишен период	(в хиляди лева)
				а	в				
А. Разходи за дейността	6	1	2			6	1	2	
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				А. Приходи от дейността					
1. Разходи за материали	2-1120			<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	12	11	1. Продажба		2-1552	21	14	
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги		2-1560			
4. Разходи за възмезджения	2-1140	8	8	8.4. Други		2-1556			
5. Разходи за осигуровка	2-1150			Общо за група I:		2-1610	21	14	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране		2-1620			
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от правителството		2-1621			
обезщетения на активи	2-1171			III. Финансови приходи					
промени	2-1172			19 I. Приходи от лихви		2-1710			
Общо за група I:	2-1100	20	20	2. Приходи от дивиденди		2-1721			
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1730			
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740			
1. Разходи за лихви	2-1210			5. Други		2-1745			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			Общо за група III:		2-1700	0	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240								
Общо за група II:	2-1200	0	0						
				Б. Общо разходи за дейността (I + II)					
	2-1300	20	20	19 B. Общо приходи от дейността		2-1600	21	14	
				(I + II + III):					
В. Печалба от дейността	2-1310	1	0	0 B. Загуба от дейността		2-1810	0	5	
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1			
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250			V. Извънредни приходи		2-1750			
Г. Общо разход (Б+ III + IV)	2-1350	20	20	19 Г. Общо приходи (Б + IV + V)		2-1800	21	14	
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	1	0	0 Д. Загуба преди облагане с данъци		2-1850	0	5	
У. Разходи за данъци	2-1450	0	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - У)	2-0454	1	0	0 E. Загуба след облагане с данъци (Д + У)		2-0455	0	5	
в т.ч. за мажоритарно участие	2-0454-1			в т.ч. за мажоритарно участие		2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	1	0	0 Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	0	5	
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	21	21	0 Ж. Нетна загуба за периода		2-1900	21	19	

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

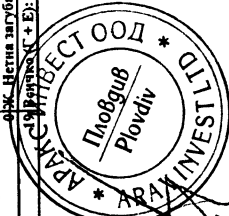
Дата на съставяне: 27.4.2021 г.

Съставител: Ариес инвест ООД

Представяващ/и:

Бисер Лозеа

Светослав Янев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 31.03.2021 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период..
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4	431
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-7	-97
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-2	-50
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-5	284
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		--
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-6 490	-25 029
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-6 490	-25 029
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		35 992
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		--
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	35 992
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-6 495	11 247
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	11 313	66
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	4 818	11 313
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		--

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.4.2021 г.

Съставител: Аракс инвест ООД

Представяващ/и:

Бисер Лозев

Светослав Янев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД/СПД
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.03.2021 г.

(в хил.лвев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие		
			премени от емисия (промени резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			обща	специални зирани	други				печалба	загуба
					4	5	6								
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Код на реда - б		1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	19 300	0	0	0	0	0	0	0	41 600	0				
Салдо в началото на отчетния период	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Промени в началните салда поради:	4-15-1														
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-2														
Фундаментални грешки															
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	19 300	0	0	0	0	4 048	-1 638	0	41 600	0				
4-05							1	0	0	1					
4-06							0	0	0	0					
4-07															
4-07-1															
4-08															
2. Покриване на загуби															
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	-37	38	0	1	0				
увеличения	4-10							-37	38						
4-11															
4-12															
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличения	4-13														
намаления	4-14														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1														
4-16															
6. Други изменения	4-17	19 300	0	0	0	0	4 012	-1 600	0	41 602	0				
Салдо към края на отчетния период	4-17														
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 300	0	0	0	0	4 012	-1 600	0	41 602	0				

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.4.2021 г.

Съставител: Аракс инвест ООД

Представяващи/и:

Бисер Лозев

Светослав Янев



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 31.03.2021 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 27.4.2021 г.

Съставител: Аракс инвест ООД

Представяващ/и:

Бисер Лозев

Светослав Янев

