

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация

„Винъс“ АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов“ № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гърци граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен съвет на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неодитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 17.04.2015.

2. Значими счетоводни политики

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2014 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2014 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

3. Други приходи

Като други приходи са отпуснати субвенции за земеделско производство, които Винъе АД получи през месец януари 2015 г.

4. Общи и административни разходи <i>в хиляди лева</i>	1 трм	1 трм
	2015	2014
Правни услуги	1	1
Счетоводни и одиторски услуги	1	1
Такъв емисия акции	1	1
Местни данъци и такс	1	1
Разходи за заплати (възнаграждения)	5	6
Разходи за земеделско производство	5	5
Други	2	3
	16	18

5. Промени в нез. производство

В настоящата статия са представени разходите, направени от дружеството във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство, отчетени през първото тримесечие на 2015 година.

6. Финансови приходи

През първото тримесечие на 2015 година Винъе АД не отчети финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв.

7. Имоти, машини и оборудване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванс за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

8. Биологични активи

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято левова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от

Винъе АД

Междинен Съкратен Финансов отчет
към 31.03.2015г.

МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

9. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Класифицирана като такава е инвестицията в 42.04 % от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лев. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хил. лева и е представена по цена на придобиване.

10. Незавършено производство

Статията отчита натрупаните разходи във връзка с допълнителната дейност по земеделие.

11. Предоставени аванси

Винъе АД е сключило договор за покупка на недвижими имоти с „Акивита“ АД, по едната на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил. лв.

През 2013 година е извършено и авансово плащане във връзка на наем на дълготраен материален актив за следващи отчетни периоди. Сумата на предплатения аванс към 31.03.2015 възлиза на 6 хил. лв.

През юни 2014 е предплатен аванс за изграждане на система за капково напояване в размер на 13 хил. лв.

Други авансови плащания във връзка с оперативни разходи за следващи отчетни периоди са в размер на 2 хил. лв.

12. Вземания

в хиляди лева

31 Март
2015

31 Декември
2014

ДДС за възстановяване

1	2
1	2

13. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акивита“ АД. Заемът е с фиксираната лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поскване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акивита“ АД са 145 хил. лева лихви.

14. Парични средства и еквиваленти

в хиляди лева

31 Март
2015

31 Декември
2014

Парични средства в каса

102

118

Пари в банкови сметки

-

-

Пари и парични еквиваленти

102

118

15. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 31 Март 2015 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През отчетното тримесечие не е осъществяване сделка по покупко-продажба на акции на дружеството.

Към 31 Март 2015 година година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаваш 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирнос Петрос Воргиас - притежаваш 828 800 броя акции, представляващи 27,06 % от капитала на Дружеството;
- Захарнас Коцимпос – притежаваш 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагнас - притежаваш 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахнис - притежаваш 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаваш общо 81 510 броя акции, представляващи 5,84 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

16. Други задължения

в хиляди лева

31 Март 31 Декември
2015 2014

Задължения към доставчици и клиенти	24	26
Задължения, свързани с персонала	2	2
Задължения за данъци	7	7
	33	35

17. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- Акнита АД – под общо управление
- Ол Трейд АД – асоциирано предприятие
- Яенис ООД – под общо управление
- Басел Партнерс – под общо управление

- Басел Партнерс Витона - под общо управление
- Бест Грийд ООД - под общо управление
- Евиос 2013 ООД - под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания <i>в хиляди лева</i>	31 Март 2015	31 Декември 2014
Аквинта АД - предоставени заеми и лихви по тях	145	145
	<u>145</u>	<u>145</u>

18. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.