

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.06.2018 година

	30.6.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 539	5 539
2. Имоти, машини и оборудване	64	64
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	64	64
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуча част)		
Общо нетекущи активи	5 603	5 603
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	72	45
- вземания по продажби	72	45
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	415	421
- вземания от клиенти	73	79
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	1	1
- парични средства в брой	1	1
- парични средства по банкови сметки		
Общо текущи активи	488	467
ОБЩО АКТИВИ	6 091	6 070

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2018 година

	30.6.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 149	3 350
4. Текуща печалба / (загуба)	-37	-201
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 386	4 423
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	638	638
- по доставки	638	638
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	189	160
- към доставчици	149	120
- получени аванси	40	40
- наеми		
4. Задължения за данъци	152	149
- ДДС	18	18
- МДТ	126	126
- ДОД	8	5
5. Задължения към персонала	74	56
6. Задължения към социалното осигуряване	20	12
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	632	632
- лихви по облигационен заем		
- други	632	632
Общо текущи задължения	1 705	1 647
ОБЩО ПАСИВИ	1 705	1 647
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 091	6 070

Дата на съставяне: 25.07.2018 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



/Милена Антова/

Камен Каменов ЕООД

София 1006, ул. Лайош Кошут №9
Тел: 831579400

/Камен Каменов/ 051 55 81, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2018 - 30.06.2018 година

Показатели	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	49	43
1. Продукция		
2. Услуги	49	43
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	0	0
- инвестиционни имоти		
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(84)	(68)
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(51)	(39)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(29)	(26)
6. Разходи за осигуровки	(4)	(3)
7. Други разходи за дейността		
Печалба (загуба) от оперативна дейност	(35)	(25)
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:	(2)	(111)
1. Разходи за лихви		(4)
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на активи		(105)
4. Други финансови разходи	(2)	(2)
Печалба (загуба) от дейността	(37)	(136)
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	(37)	(136)
	0	0

Общ всеобхватен доход

(37)

(136)

Дата на съставяне: 25.07.2018 г.

Изпълнителен директор:



Камен Каменов ЕООД

София 1506, ул. Лайфш Колумб №9
ЕИК 831579400

Тел: 02 951 55 31 / Факс (+359 2) 951 56 47

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

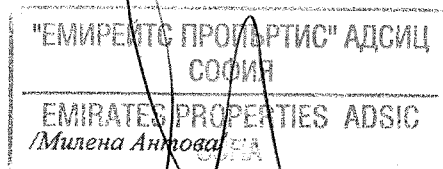
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2018 - 30.06.2018 година

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	38	113
Плащания на доставчици	(31)	(90)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(6)	(5)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		(7)
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1	11
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		(25)
Плащания на лихви и комисионни по заеми		(4)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(1)	(2)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(1)	(31)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	0	(20)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1	22
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	1	2

Дата на съставяне: 25.07.2018 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София 1506, ул. Панаев Краиш №9
/Камен Каменов/ К 831579400
Тел: (+359 2) 951 55 31, факс: (+359 2) 951 56 47

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

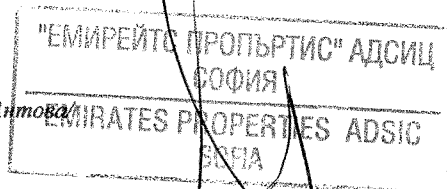
за 01.01.2018 - 30.06.2018 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2018	1200	74		3149	4423
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(37)	(37)
1. Печалба загуба за периода				(37)	(37)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.06.2018	1200	74	0	3112	4386

Дата на съставяне: 25.07.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антонова/



Главен счетоводител (съставител):

Камелия Каленцова ЕООД
София 1606, ул. Лейош Кошут №9
ЕИК 201519400
Камелия Каленцова
Тел: (+359 2) 951 55 31, факс: (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2018 - 30.06.2018 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0										0	
2 Съоръжения				0										0	
3 Машини и комп. техника				0										0	
4 Обзавеждане и инвентар			64	64										64	
5 Имоти в процес на придобиване				0										0	
Общо за група I:			64	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0										0	
2 Други нематериални активи				0										0	
Общо за група II:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	5 644			5 644			105	5 539						5 539	
Общо за група III:	5 644	0	0	5 644	0	805	805	5 539	0	0	0	0	0	5 539	
Общ сбор (I+II+III)	5 644	64	64	5 708	0	805	805	5 603	0	0	0	0	0	5 603	

Камен Каменов ЕООД
София, ул. Пейо Яворков №9
ОК 15794001
ВКР 15794001
Съставител: Камен Каменов / Камен Каменов /
Тел: 951 55 31 Факс: (0359 2) 951 56 47

Дата на съставяне: 25.07.2018 г.

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
Изпълнителен директор: Милена Антонова