

**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 декември 2019 година**

<b>АКТИВИ</b>	Приложения №	31 декември 2019 BGN'000	31 декември 2018 BGN'000
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	583 413	564 067
Инвестиционни имоти	4	19 302	29 657
Нематериални активи	5	16 500	16 963
Биологични активи	6	696	306
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	889	858
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	8	22	29
Нетекущи вземания от свързани предприятия	9	169	303
Други дългосрочни вземания	10	28	257
Активи по отсрочени данъци	34	984	554
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>622 003</b>	<b>612 994</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	11	11 037	11 074
Биологични активи	12	535	523
Текущи търговски вземания	13	4 349	2 394
Други вземания	14	1 199	3 576
Текущи вземания от свързани предприятия	15	130	153
Парични средства и парични еквиваленти	17	12 337	4 889
<b>Общо текущи активи</b>		<b>29 587</b>	<b>22 609</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>651 590</b>	<b>635 603</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		4 273	4 273
Придобити собствени акции		(1 975)	(1 975)
Резерви		319 542	327 137
Неразпределена печалба		162 518	149 452
<b>Общо собствен капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка</b>	18	<b>484 358</b>	<b>478 887</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>		<b>6 460</b>	<b>7 256</b>
<b>Общо капитал</b>		<b>490 818</b>	<b>486 143</b>

**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
 към 31 декември 2019 година

ПАСИВИ	Приложения №	31 декември 2019	31 декември 2019
		BGN'000	BGN'000
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи задължения по заеми и лизинг	19	92 477	83 832
Пасиви по отсрочени данъци	34	19 328	19 893
Разсрочен доход от финансиране	36	657	394
Провизии за задължения	20	1 033	682
Нетекущи задължения към персонала		88	91
Пасиви по договори с клиенти	21	772	3 725
Нетекущи задължения към свързани предприятия	22	532	432
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>114 887</b>	<b>109 049</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи задължения по заеми и лизинг	23	16 646	13 926
Текущи задължения към свързани предприятия	24	1 258	839
Търговски и други задължения	25	26 053	23 448
Задължения към персонала и за социално осигуряване	26	1 708	1 762
Разсрочен доход от финансиране	36	220	436
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>45 885</b>	<b>40 411</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>160 772</b>	<b>149 460</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>651 590</b>	<b>635 603</b>

Приложенията, посочени от страница 9 до страница 99, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 15.04.2020 година

Съставител:  
(Здравка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:  
(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:

Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:

Стефка Илиева



## АЛБЕНА АД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2019 г.

	Приложения	2019	2018
		BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби	27	120 792	128 848
Себестойност на продажбите	29	(104 033)	(106 730)
<b>Брутна печалба</b>		<b>16 759</b>	<b>22 118</b>
Други приходи	28	3 108	2 431
Общи и административни разходи	29	(16 660)	(12 311)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>3 207</b>	<b>12 238</b>
Финансови приходи	31	50	405
Финансови разходи	32	(2 184)	(1 950)
Печалба от освобождаване на дъщерни дружества	40	9 516	219
Дял от резултата на асоциирани дружества	33	31	70
<b>Печалба преди облагане с данъци</b>		<b>10 620</b>	<b>10 982</b>
Разход за данък върху печалбата, нетно	34	(1 639)	(1 239)
<b>Нетна печалба за годината, отнасяща се към:</b>		<b>8 981</b>	<b>9 743</b>
Притежатели на собствения капитал на предприятието майка		8 769	9 641
Неконтролиращо участие		212	102
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	35		
<b>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани към печалбата или загубата:</b>			
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани приходи		(1)	111
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход			51
<b>Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани към печалбата или загубата:</b>			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранна дейност		(231)	(142)
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци, отнасящ се към:</b>		<b>(232)</b>	<b>20</b>
Притежатели на собствения капитал на дружеството-майка		(208)	35
Неконтролиращо участие		(24)	(15)
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>8 749</b>	<b>9 763</b>
<b>Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:</b>			
Притежатели на собствения капитал на предприятието майка		8 561	9 676
Неконтролиращо участие		188	87
<b>Основна нетна печалба на акция</b>	18	BGN 2.07	2.28

Приложенията, посочени от страница 9 до страница 99, представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 15.04.2020 година

Съставител:  
(Здравка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:  
(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:  
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:  
Стефка Илиева



АЛБЕНА АД  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 за 2019 година

Отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка

Приложение №	Основен акционерен капитал	Придобит и собствени акции	Неразред елена печалба	Преоценъчни резерви	Други резерви	Законов и резерви	Резерв от преизчислен не във валутата на представяне	Общо	Нескрито лирашно участие	Общо собствен капитал
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо към 31 декември 2017 година	4 273	(1 975)	141 402	110 993	214 689	2 328	555	472 265	7 431	479 696
Ефект от първоначално прилагане на МСФО9		(450)	9 641	51	111		(127)	(450)	87	9 763
Общ всеобхватен доход за 2018		(2 963)								(3 118)
Разпределение на печалбата за:										
- дивиденди										
- резерви										
Регистриране на преоценъчен резерв										
Промени на участия в дъщерни предприятия	40		514	(514)						
Дивиденди с изтекъл давностен срок			1 133	(485)	(636)	(74)	62		(107)	(107)
Салдо към 31 декември 2018	18	4 273	(1 975)	149 452	110 045	2 427	490	478 887	7 256	486 143

**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
 за 2019 година


Отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка

Приложение №	Основен акционерен капитал	Придобит и собствени акции	Неразредена печалба	Процентни резерви	Други резерви	Законови резерви	Резерв от признателен валутата на представяне	Общо	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Общ всеобхватен доход за 2019			8 769		(1)		(207)	8 561	188	8 749
Разпределение на печалбата за:			(3 386)					(3 386)		(3 723)
- дивиденди			(333)							
- резерви			122		116	217			(337)	
Реинтегриране на преоценен резерв										
Промени на участия в дъщерни предприятия	39, 40		7 598	(5 964)	(1 590)	(44)			(647)	(647)
Дивиденди с изтекъл давностен срок			296					296		296
Салдо към 31 декември 2019	18	4 273	(1 975)	162 518	212 700	2 600	283	484 358	6 460	490 818

Приложенията, посочени от страница 9 до страница 99, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 15.04.2020 година

Съставител:

  
 (Звездка Тодорова Иванова)

  
 Изпълнителен директор:

(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,

отговорен за одита:

Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

„Дружество за одит и консултации“ ООД



Управител:

Стефка Илиева



## АЛБЕНА АД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2019 година

	Приложения №	2019	2018
		BGN '000	BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		121 728	141 435
Плащания на доставчици		(68 182)	(74 062)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(34 587)	(36 221)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък)		2 184	(159)
Платени данъци върху печалбата		(1 133)	(1 547)
Получени финансираня		596	793
Платен депозит за концесия на морски плаж Албена			(1 116)
Други постъпления/(плащания), нетно		(6)	(92)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>20 600</b>	<b>29 031</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения		(39 556)	(44 299)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и инвестиционни имоти		2 115	155
Постъпления от продажба на инвестиции		17 335	2 215
Покупка на финансови активи			(2)
Плащания по предоставени заеми		(2)	(51)
Постъпления по предоставени заеми и депозити		213	126
Получени дивиденди		6	3
Получени финансираня		541	62
Други парични потоци от инвестиционна дейност		53	54
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>(19 295)</b>	<b>(41 737)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от емитиране на ценни книжа		85	
Получени заеми		24 609	25 223
Погасени заеми		(12 919)	(10 942)
Погасени задължения по лизингови договори		(587)	(560)
Изплатени дивиденди		(2 857)	(2 424)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение		(2 213)	(2 056)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>6 118</b>	<b>9 241</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>7 423</b>	<b>(3 465)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>		<b>3 733</b>	<b>7 129</b>
Ефект от промяна на валутните курсове		(4)	69
<b>Парични средства на 31 декември</b>	17	<b>11 152</b>	<b>3 733</b>

Приложенията, посочени от страница 9 до страница 99, представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 15.04.2020 година

Съставител:  
(Здравка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:  
(Красимир Васелинов Станев)

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:  
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:  
Стефка Илиева

