

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

На 31 Март 2017 г.

	Прило- жения	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	32	35
Инвестиционни имоти	4	15 882	15 882
Активи в процес на изграждане	5	7 710	7 050
Други активи	6	5	5
Общо нетекущи активи		23 629	22 972
Текущи активи			
Материали	8	30	30
Търговски и други вземания	7	458	535
Парични средства	9	294	221
Общо текущи активи		782	786
ОБЩО АКТИВИ		24 411	23 758
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	528	528
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 877	1 898
Общо собствен капитал		22 606	22 627
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	1 143	650
Други дългосрочни задължения	12	408	152
Задължения по отсрочени данъци	19	2	2
Общо нетекущи пасиви		1 553	804
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит и финансов лизинг	11	192	141
Търговски и други задължения	12	60	186
Общо текущи пасиви		252	327
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		24 411	23 758

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

12 Май 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за периода от 01 януари 2017г. до 31 март 2017г.

	Прило- жения	Януари – Март 2017г. BGN'000	Януари – Март 2016г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	73	71
Други приходи	14		1
		<u>73</u>	<u>72</u>
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(5)	(2)
Разходи за външни услуги	16	(53)	(46)
Разходи за амортизация	3	(3)	(3)
Разходи за персонала	17	(33)	(31)
Оперативни разходи общо		<u>(94)</u>	<u>(82)</u>
Резултат от оперативна дейност		(21)	(10)
Финансови приходи			1
Финансови приходи/разходи, нетно	18	<u>-</u>	<u>1</u>
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(21)	(9)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за годината		<u>(21)</u>	<u>(9)</u>
Общ всеобхватен доход за периода		(21)	(9)
Основен нетен доход на акция (в лева)		<u>(0.01)</u>	<u>(0.004)</u>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

12 Май 2017г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 януари 2017г. до 31 март 2017г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2016 г.	19 727	388	472	2 172	22 759
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2016г. до 31 март 2016г.				(9)	(9)
Салдо на 01.01.2017 г.	19 728	528	473	1 898	22 627
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2017г. до 31 март 2017г.				(21)	(21)
Салдо на 31 Декември 2016г.	19 728	528	473	1 877	22 606

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

12 Май 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за периода от 01 януари 2017г. до 31 март 2017г.

Приложения	Януари – Март 2017 г.	Януари – Март 2016 г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	96	170
Плащания на доставчици	(49)	(41)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(79)	(71)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	137	-
Други постъпления / (плащания)	(27)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	78	57
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(821)	(241)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане	274	
Постъпления от лихви		1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(547)	(240)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	547	170
Плащания по финансов лизинг	(5)	(2)
Платени лихви и такси по получени заеми		
Постъпления/Плащания при обратно изкупени акции		
Нетен паричен поток от финансова дейност	542	168
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	73	(15)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	221	579
Парични средства и еквиваленти на 31 март	294	564

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

12 Май 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

