

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 30.09.2014 година

	30.9.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	4 776	5 678
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>4 776</b>	<b>5 678</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	23	0
- вземания по продажби	23	
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	26	41
- вземания от клиенти	26	41
- предоставени аванси		
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	14	14
8. Парични средства и парични еквиваленти	46	249
- парични средства в брой	44	247
- парични средства по банкови сметки	2	2
<b>Общо текущи активи</b>	<b>109</b>	<b>304</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>4 885</b>	<b>5 982</b>

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 30.09.2014 година

	30.9.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 192	1 411
4. Текуща печалба / (загуба)	-1 067	-219
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>1 399</b>	<b>2 466</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	2 297	2 409
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>2 297</b>	<b>2 409</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	78	78
2. Задължения към свързани предприятия	760	762
- по доставки	760	762
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	100	74
- към доставчици	48	21
- получени аванси	52	53
- наеми		
4. Задължения за данъци	16	24
- ДДС	4	17
- ДОД	12	7
5. Задължения към персонала	221	161
6. Задължения към социалното осигуряване	14	8
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	0	0
- лихви по облигационен заем		
- други		
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>1 189</b>	<b>1 107</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3 486</b>	<b>3 516</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>4 885</b>	<b>5 982</b>

Дата на съставяне: 21.10.2014 г.

Изпълнителен директор:



/Андон Атанасов/

**Камен Каменов ЕООД**

София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
НДР 2221077531, БИК 831579400 Ю

Главен счетоводител (съставител):

Тел. (+359 2) 951 55 61, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за 01.01.2014 - 30.09.2014 година

Показатели	2014 BGN '000	2013 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>917</b>	<b>127</b>
1. Продукция		
2. Услуги	224	127
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	693	0
- инвестиционни имоти	693	
- неустойки по дог.		
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(896)</b>	<b>(165)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:	(683)	
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти	(683)	
2. Разходи за материали	(1)	
3. Разходи за външни услуги	(137)	(37)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(69)	(65)
6. Разходи за осигуровки	(5)	(5)
7. Други разходи за дейността	(1)	(58)
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>21</b>	<b>(38)</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
1. Приходи от лихви		
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти	10	
<b>Финансови разходи:</b>	<b>(1098)</b>	<b>(149)</b>
1. Разходи за лихви	(107)	(129)
2. Курсови разлики		(1)
3. Други финансови разходи	(991)	(19)
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>(1067)</b>	<b>(187)</b>
Разход за данъци върху печалбата		
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>(1067)</b>	<b>(187)</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(1067)</b>	<b>(187)</b>

Дата на съставяне: 21.10.2014 г.

Изпълнителен директор:



/ Андон Атанасов /

**Камен Каменов ЕООД**

София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю

Тел. (+359 2) 951 55 81, факс (+359 2) 951 56 47

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

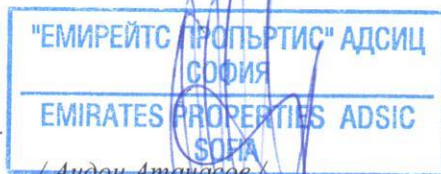
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2014 - 30.09.2014 година

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	260	430
Плащания на доставчици	(219)	(1513)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(3)	(16)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		(1)
Платени данъци (без корпоративен данък)	(18)	(42)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>19</b>	<b>(1142)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		450
Получени заеми		2664
Изплащане на получени заеми	(111)	(1512)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(107)	(119)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(4)	(7)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(222)</b>	<b>1476</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(203)</b>	<b>334</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	249	20
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	<b>46</b>	<b>354</b>

Дата на съставяне: 21.10.2014 г.

Изпълнителен директор:



Камен Каменов ЕООД

Главен счетоводител (съставител)  
София 1506, ул. Лайош Кошут №9  
НВР 2281077531, ЕИК 831579400 Ю  
/ Камен Каменов /  
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2014 - 30.09.2014 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2014	1200	74		1192	2466
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(1067)	(1067)
1. Печалба загуба за периода				(1067)	(1067)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.09.2014	1200	74	0	125	1399

Дата на съставяне: 21.10.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов /



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
 / Кв. № 22407152, ЕИК 831579400 Ю  
 Тел. (+359 2) 951 55 31, Факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2014 - 30.09.2014 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние	в края на периода (11+12-13)		
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>																
1 Земи (терени)				0												
2 Съоръжения				0												
3 Машини и комп. техника				0												
4 Обзавеждане и инвентар				0												
5 Имоти в процес на придобиване				0												
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Нематериални активи</b>																
1 Програмни продукти				0												
2 Други нематериални активи				0												
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>																
1 Инвестиционни имоти	5 678	758	683	5 753	10	987	4 776									4 776
<b>Общо за група III:</b>	<b>5 678</b>	<b>758</b>	<b>683</b>	<b>5 753</b>	<b>10</b>	<b>987</b>	<b>4 776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 776</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>5 678</b>	<b>758</b>	<b>683</b>	<b>5 753</b>	<b>10</b>	<b>987</b>	<b>4 776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 776</b>

(хил. лева)

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Ладоси Крушунци  
 Съставител: 22107753, ЕИК 881579400 Ю  
 Тел. (+359 2) 951553, факс (+359 2) 9615647

Дата на съставяне: 21.10.2014 г.

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 СОФИЯ  
 EMIRATES PROPERTIES ADSIC

Изпълнителен директор: ..... SOFA .....

/ Андон Атанасов /