

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Солар Пауър Парк” ООД гр. Пловдив

за периода 01.01.2017 – 31.12.2017 год.

Настоящият междинен доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство. Дружеството попада в обхвата на параграф 1д от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/. Съдържанието на доклада за дейността е съобразено с изискванията на Приложение 10 на Наредба №2/2003г. към ЗППЦК.

На база издаденото писмо-становище на Комисията за финансов надзор /изх.№ 93-00-1486 от 03,02,2017 г., т.3/ Дружеството не е изготвило и не представя Декларация за корпоративно управление по чл.100н, ал.7, т.1 със съдържание по чл.100н, ал.8 от ЗППЦК, тъй като Кодексът за добро корпоративно управление не е приложим.

Правната форма и устройствените актове на Дружеството освобождават корпоративното ръководство от задължението за предоставяне на информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.

Във връзка с приключване на 2017 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2017 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2017 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 52 433 лв., и амортизационни отчисления 989 788 лв.

1. Информация за дружеството:

“Солар Пауър Парк” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписване.

Капиталът на дружеството е непарична вноска „Поземлен имот с площ от 57 366 дка“ в размер на 458 800 лева . Съдружници в дружеството към 31.12.2017 година са както следва:

	дял от записания капитал /лв/
1. Енерджи Ка ЕООД	229 400
2. Урмет Груп Италия	229 400
О Б Щ О	458 800

През 2017 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производство, пренос и търговия с електрическа енергия.

Дейността се осъществява в имот собственост на дружеството, в с. Шишманци, община Раковски, област Пловдивска.

Средно списъчния състав на персонала към 31.12.2017 година е 2 бр.

Управителят на дружеството има сключен трудов договор.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството към 31.12.2017 год. са положителни- реализирана е печалба в размер на 52 433 лева,

Показатели	2017 год. в хил.лв.
Общо приходи	1756
Общо разходи	1704
Брутна загуба	
Брутна печалба	52
Счетоводна загуба	
Счетоводна печалба	52

Приходите от дейността са както следва:

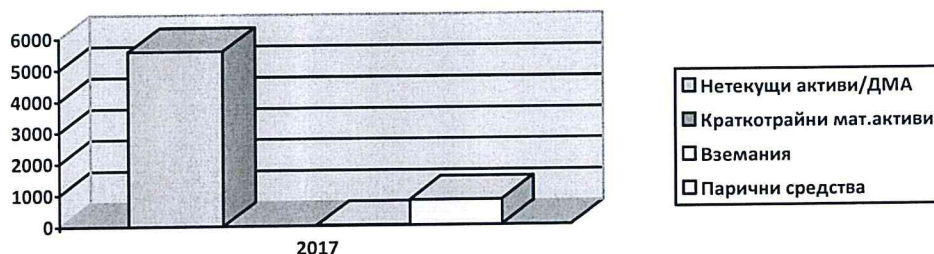
Приходи	2017 год. в хил.лв.
От продажба на Продукция	1756
От продажба на стоки	
От услуги	
От продажба на ДМА и наеми	
От продажба на материали	
Други приходи	
Общо:	1756

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2017 год. В хил.лв.
За материали	18
За външни услуги	330
За амортизации	990
За възнаграждения и осигуровки	32
Балансова ст-ст на продадени активи	
Финансови разходи	334

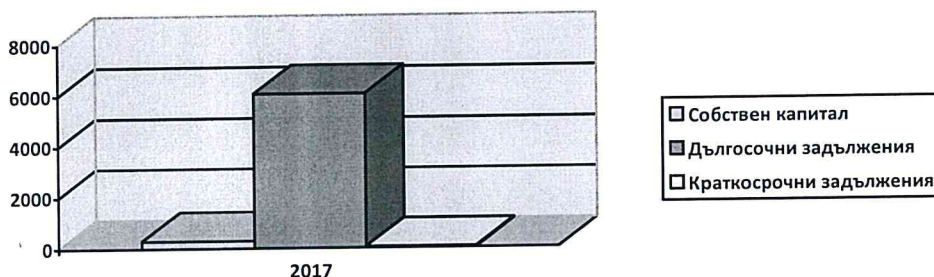
Други разходи	
Общо:	1704

Активите на баланса включват следните позиции:



Основният клиент на „Солар Пауър Парк“ ООД е ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОТАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД.

Пасивите на баланса включват следните позиции:



Основните доставчици на „Солар Пауър Парк“ ООД са: ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОТАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД – за получената електроенергия И ЕНЕРДЖИ КА ЕООД - по търговски сделки, свързани с построяване и поддръжка на соларния парк.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2018 год.

През 2018 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукцията и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2017 год. «Солар Пауър Парк» ООД се управлява от Управител

Управители на Дружеството са:

Маурицио Парусо

Анджело Даволи

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ООД не притежава собствени акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

През 2017 год. Управителите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили за периода януари – декември 2017 г. като възнаграждения са в размер по 12 000 лв. на всеки един от управителите;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължимата от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма

9. Информация за сключените сделки през 2017 година

- *Сключени съществени сделки*

Към 31.12.2017 г. «СОЛАР ПАРК» ООД не е сключило съществени сделки, извън сделките по продажба на произведената електроенергия.

- *Сделки извън обичайната дейност на дружеството*

Към 31.12.2017 г. «СОЛАР ПАРК» ООД не е сключило сделки, извън обичайната дейност на дружеството.

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

11.2. Контролиращи дружества

Дружество «Енерджи ка» притежава 50% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

Дружество «Урмет Груп Италия» притежава 50% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

12. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

12.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

12.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

12.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на Солар Пауър Парк ООД са съсредоточени в банки с

висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

12.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

12.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

12.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

13. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на междинния отчет към 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

„СОЛАР ПАУЪР ПАРК” ООД има утвърдени вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети, реда за разкриване на информация и своевременното оповестяване на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно дружеството, неговото управление, корпоративните му ръководства, оперативната му дейност, структура на собствеността.

„СОЛАР ПАУЪР ПАРК” ООД има задължение за разкриване на: Регулирана информация пред Комисията за финансов надзор и обществеността

съгласно чл. 41а от Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

14. Екология

Всички инвестиционни решения и реализацията на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответствие с екологичното законодателство в България. В дружеството се осъществяват мерки по намаляване на водопотреблението, оптимизиране на разходите за енергии, както и на тези за производствени отпадъци.

гр. Пловдив,
29.01.2018 год.

.....
Управител


/ Маурицио Парусо /