

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.2, Т.5-6 ОТ НАРЕДБА №2

1. Портфейл на дружеството към 30.06.2011 г.

ИМОТИ		МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
1.	поземлен имот с кадастрален № 7069	гр. Лом
2.	поземлен имот с кадастрален № 7041	гр. Лом
3.	поземлен имот с кадастрален № 7084	гр. Лом
4.	етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23	гр. Белене

1. поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ "Север", с площ 3 500 кв.м., с балансова стойност след преценка 771.1 хил. лв.

2. поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ "Север", с площ 20 004 кв. м., с балансова стойност след преценка 4 410 хил.лв.;

3. поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ "Север", с площ от 15 582 кв.м., с балансова стойност след преценка 3 435 хил.лв.;

Общата площ на поземлените имоти възлиза на 39 086 кв.м. и обща балансова стойност 8 618 хил.лв.

4. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23, с площ 380 кв.м.и балансова стойност 188 хил.лв.;

Придобитите от "Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ" АДСИЦ поземлени имоти не са застраховани.

От недвижимите имоти, находящият се в гр. Белене, е застрахован от „ЗД ЕВРОИНС“ АД със застрахователен договор от 02.10.2008 г. "Имущества на юридически лица, еднoлични търговци и организации".

2. Придобити от Дружеството недвижими имоти към 30.06.2011 г.

През отчетния период Дружеството не е придобило нови имоти.

3. Информация за отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти

Към 30.06.2011 г. Дружеството отдава под наем следният имот при описаните параметри:

Местонахождение	- гр.Белене, ул. „България” № 23, 3-ти етаж;
Площ	- офис от десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., състоящ се от 12 стаи, 3 санитарни възли и коридори;
Срок на договор	- една година;
Месечен наем без ДДС	- 6 000 лева без ДДС;
Наемател	- „Изолко” ООД.

4. Относителен дял на отдадените за ползване имоти

След извършване на преценка общият размер на секюритизираните имоти към 30.06.2011 г. възлиза на 8 806 хил.лв., съгласно изготвен Баланс за второ тримесечие.

Съгласно подписан Договор през октомври 2010 г., недвижимият имот в с. Черковица бе продаден, съгласно решение за овластяване на СД, взето на редовното ОСА, проведено на 14 юли 2010 г.

За тримесечието от общо 4 недвижими имота, за ползване срещу заплащане е отдаден един имот. Неговият относителен дял възлиза на 2.13%, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Няма неплатени наеми за отчетния период.

Дружеството не е придобило нов имот през отчетния период, не е извършвало ремонти, подобрения и строежи.

Румен Рашков
Изпълнителен директор

