

СЪОБЩЕНИЕ по чл.92а, ал.1 и ал.2 от ЗППЦК
за първично публично предлагане на акции на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, гр. София,
от първоначалното увеличение на капитала на дружеството

Емитентът/Дружеството: „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, ЕИК 204729982, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 1 („Дружеството“), на основание § 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел („ЗДСИЦ“) във връзка с чл. 92а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) уведомява с настоящото относно началото, реда и условията за извършване на публично предлагане („предлагането“) на 150 000 (сто и петдесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас всяка, с номинална и емисионна стойност от 1 (един) лев всяка, при общ размер на емисията 150 000 лева, съгласно решение на Учредителното събрание на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, проведено на 15.08.2017 г., за първоначално увеличение на капитала от 500 000 лева на 650 000 лева, които да бъдат предложени за записване при условията на публично предлагане. Предлагането ще се извърши при условията, съдържащи се в Проспект за публично предлагане на акции на Дружеството, потвърден от Комисията за финансов надзор („КФН“) с Решение № 120-ДСИЦ от 02 февруари 2018 г. („Проспекта“).

Съгласно чл. 13, ал. 2 от ЗДСИЦ, срещу всяка акция от увеличението се издава едно право. Срещу едно право може да бъде записана една акция от увеличението. Всички желаещи да запишат акции от новата емисия на Дружеството, следва първо да закупят права на борсата чрез инвестиционен посредник. Цялата емисия права се предлага от избрания да обслужва увеличението на капитала инвестиционен посредник – ИП „Карол“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, бул. „Христо Ботев“ № 57, телефон: 02 / 4008 200 и централен офис: гр. София 1164, ул. „Златовръх“ № 1, телефон: 02 / 4008 251, e-mail: rabadzhivski@karoll.bg, който извършва публично предлагане на емисията права на „Българска фондова борса–София“ АД („БФБ“). Едно лице може да запише най-малко 1 нова акция по емисионна стойност от 1 (един) лев и най-много такъв брой нови акции, който е равен на броя на притежаваните от него права.

Записването на акции извършва чрез подаване на заявка по образец при инвестиционен посредник и внасяне на пълната емисионна стойност на записваните акции в посочената по-долу набирателна сметка, открита в „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД до изтичане на крайния срок за записване на акции.

Началната дата за продажба (търговия) на правата и за записване на акции е последният ден от изтичането на 7 (седем) дни, считано от най-късната от следните дати:

- 1) датата на публикуване на настоящото съобщение на интернет страницата на информационна агенция – медия, която осигурява ефективното разпространение на регулираната информация до обществеността във всички държави членки („Investor.bg“); и
- 2) датата на публикуването на настоящото съобщение на Интернет страницата на упълномощения инвестиционен посредник „Карол“ АД (<http://karollbroker.bg>).

Крайният срок за прехвърляне (продажба) на правата е четиринадесетият ден от началната дата за прехвърляне на правата. Съгласно правилника на БФБ последната дата за търговия с права на борсата е два работни дни преди крайната дата за прехвърляне на права.

Прехвърлянето на правата посредством тяхната покупко-продажба (търговията с права) се извършва на пазара на права на БФБ. Правата се предлагат за продажба от упълномощения инвестиционен посредник – „Карол“ АД. Права могат да предлагат за продажба и лица, които са закупили права на БФБ чрез подаване на поръчка за продажба до съответния инвестиционен посредник – член на БФБ, при когото е разкрита сметката за права на това лице. Правата се закупуват от инвеститорите на борсата чрез подаване

на поръчка за покупка до инвестиционен посредник – член на борсата. За придобиването на права по други способи се прилагат разпоредбите на правилника на „Централен депозитар“ АД.

Крайният срок за записване на акции от притежателите на права е петнайсетият работен ден, след изтичането на срока за прехвърляне на правата. Не се допуска записване на акции преди началния и след крайния срок за записване на акции.

Лицата, придобили права в срока за тяхното прехвърляне, могат да запишат срещу тях съответния брой акции до изтичането на крайния срок за записване на акции. Записването на акции се извършва чрез подаване на писмена заявка по образец (поръчка), чието съдържание съответства на нормативните изисквания. Записването на акции се извършва като за целта притежателите на права подават заявки по образец в работното време на съответния инвестиционен посредник или при упълномощения инвестиционен посредник „Карол“ АД, гр. София, или при инвестиционните посредници, членове на „Централен депозитар“ АД, при които се водят клиентските сметки за притежаваните от тях права и при прилагане на съответните разпоредби на наредбите на КФН и правилника на „Централен депозитар“ АД.

Подаване на заявки: Юридическите лица подават заявки чрез законните си представители или чрез пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно, като те се легитимират с документ за самоличност (копие от който се прилага към заявката) и удостоверение за актуална съдебна регистрация на юридическото лице. Физическите лица подават заявките лично или чрез пълномощник, като тези лица се легитимират с документ за самоличност и прилагат към заявката заверено от тях копие от документа. Чуждестранните физически лица се легитимират с оригиналния си чуждестранен паспорт за влизане в България и прилагат към заявката легализиран оригинален превод на страниците на паспорта, съдържащи информация за пълното име; номер на паспорта; дата на издаване /ако има такава в паспорта/; дата на изтичане /ако има такава/, националност; адрес /ако има такъв в паспорта/ и обикновено копие на преведените страници на паспорта, съдържащи друга информация и снимка на лицето. Заявката може да бъде подадена и чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документите изброени по-горе в съответствие с упълномощителя (местно или чуждестранно, юридическо или физическо лице).


Приложения към заявката: Към заявката се прилагат най-малко: (1) от български юридически лица – оригинал или нотариално заверено копие на удостоверение за актуална съдебна регистрация, издадено не по-рано от 6 месеца преди датата на подаване на писмената заявка, както и заверени от законния им представител копия от документи по ЕИК и данъчна регистрация; (2) от чуждестранни юридически лица – копие от регистрационния акт (или друг идентичен удостоверителен документ, доказващ съществуването/учредяването на лицето) на съответния чужд език, съдържащ пълното наименование на юридическото лице, дата на издаване и адрес на юридическото лице; имената на лицата, овластени да го представляват, придружени с превод на тези документи на български или английски език; (3) от български физически лица – заверено от тях копие от документа им за самоличност; (4) от чуждестранни физически лица – копие от страниците на паспорта, съдържащи информация за пълното име; номер на паспорта; дата на издаване (ако има такава в паспорта); дата на изтичане (ако има такава); националност; адрес (ако има такъв в паспорта) и копие на страниците на паспорта, съдържащи друга информация и снимка на лицето, както и превод на тези документи на български или английски език; (5) оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно в случай на подаване на заявката чрез пълномощник; (6) данни за банкова сметка на инвеститора.

Записването на акции се счита за действително, само ако е направено от притежател на права, до максималния възможен брой акции, и е внесена цялата емисионна стойност на записваните акции в срока и при условията, посочени по-горе и в потвърдения от КФН проспект. При частично заплащане на емисионната стойност се считат записани съответния брой акции, за които същата е изплатена изцяло.



Внасянето на емисионната стойност за записваните акции се извършва по специална набирателна сметка IBAN BG87RZBB91551009021897, BIC RZBBBGSF, открита на името на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ при банка „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, бул. Никола Вапцаров №55, ЕКСПО 2000. Набирателната сметка трябва да бъде заверена с вноската срещу записаните акции не по-късно от края на последния ден на подписката. Удостоверителният документ за направената вноска е платежното нареждане или вноската бележка. Набраните парични средства по набирателната сметка не могат да се използват преди вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (чл. 89, ал. 2 от ЗППЦК).

Прспектът е публикуван и достъпен на: интернет страницата на Емитента: <http://bpf.bg> и интернет страницата на упълномощения инвестиционен посредник – „Карол“ АД: <http://karollbroker.bg/>. Инвеститорите могат да се запознаят с Проспекта, състоящ се от регистрационен документ, документ за предлаганите ценни книжа и резюме, както и да получат безплатно копие от него всеки работен ден от 10.00 до 16.00 ч. на адреса на дружеството Емитент: гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 1, лице за контакт: Асен Лисев, alisev@bpf.bg, телефон: 02 / 9888651; както и на адреса на централния офис и на адреса на управление на ИП „Карол“ АД, а именно: Централен офис: гр. София 1164, ул. „Златовръх“ № 1, лице за контакт: Ангел Рабаджийски, телефон: 02 / 4008 251, e-mail: rabadzhiyski@karoll.bg; и Офис пл. Възраждане - София, гр. София 1303, бул. „Христо Ботев“ 57, телефон: 02 / 4008 200.



.....
Асен Лисев
Изпълнителен директор
„Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ