

Изх. № 15 / 26.03.15 г.

ДО

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „БУДАПЕЩА ” № 16**

**„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –  
СОФИЯ” АД  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ТРИ УШИ” № 10**

**ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

### **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

от „Недвижими имоти София” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Слатина”, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 13, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 175163724, представлявано заедно от Татяна Петрова – Председател на Съвета на директорите, и Иван Ярков - Изпълнителен директор

**Относно:** Вътрешна информация по чл. 4, ал. 1 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

На основание чл. 27, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, Ви уведомяваме за следното:

На 23.05.2015 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключи договор за покупко- продажба, по силата на който придоби:

1. Самостоятелен обект в сграда с предназначение гараж, с площ от 46,27 кв.м. (четиридесет и шест цяло и двадесет и седем стотни кв.м.), находяща се в гр. Враца. Продажна цена - 25 000.00 лева (двадесет и пет хиляди лева).
2. Незастроено дворно място с площ от 645 кв.м. (шестстотин четиридесет и пет квадратни метра), находящо се в с. Професор Иширково. Продажна цена - 3 000.00 лева (три хиляди лева).
3. Три самостоятелни обекта в сграда с предназначение - гараж, находящи се в гр. Русе. Обща продажна цена - 30 000 лева (тридесет хиляди лева).

На 24.05.2015 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключи договор за покупко- продажба, по силата на който придоби:

1. Самостоятелен обект, представляващ банков офис, находящ се в гр. Завет.  
Продажна цена - 50 000.00 лева (петдесет хиляди лева).
2. Самостоятелен обект в сграда с предназначение офис, находящ се в гр. Кубрат.  
Продажна цена - 30 000.00 лева (тридесет хиляди лева).
3. Самостоятелен обект със застроена площ от 72.53 (седемдесет и две цяло и петдесет и три стотни) квадратни метра, находящ се на първи етаж на масивна триетажна сграда, находяща се в гр. Исперих.  
Продажна цена - 22 000.00 лева (двадесет и две хиляди лева).
4. Два броя масивен гараж, всеки със застроена площ от 17.50 (седемнадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра, находящи се в гр. Пазарджик.  
Обща продажна цена - 10 000 лева (десет хиляди лева).
5. Самостоятелен обект в сграда, предназначен за офис, с площ от 93 кв.м. (деветдесет и три кв.м.), и сграда с предназначение: складова база, склад, находящи се в гр. Тутракан.  
Обща продажна цена - 40 000.00 лева (четиридесет хиляди лева).

На 25.05.2015 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключи договор за покупко- продажба, по силата на който придоби:

1. поземлен имот с площ от 213 кв.м. (двеста и тринадесети кв.м.), находящ се в гр. Видин, и построената в поземления имот сграда със застроена площ от 196 кв.м. (сто деветдесет и шест кв.м.), брой етажи: 2 (два), предназначение: Административна делова сграда Същата представлява паметник на културата.  
Обща продажна цена - 804 579.00 лева (осемстотин и четири хиляди петстотин седемдесет и девет лева)
2. Самостоятелен обект в сграда с предназначение „За делова и административна дейност” с площ от 134.00 кв.м. (сто тридесет и четири квадратни метра), Самостоятелен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с площ от 86.00 кв.м. (осемдесет и шест квадратни метра), Сграда с предназначение „Друг вид производствена, складова, складова, инфраструктурна сграда” с площ от 18.00 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), Сграда с предназначение „Хангар, депо, гараж” с площ от 21.00 кв.м. (двадесет и един квадратни метра), и Сграда с предназначение „Хангар, депо, гараж” с площ от 22.00 кв.м. (двадесет и два квадратни метра), находящи се в гр. Гоце Делчев.  
Обща продажна цена - 60 000.00 лева (шестдесет хиляди лева).
3. Самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр. Мъглиж, с предназначение за търговска дейност с площ от 144.30 кв.м. (сто четиридесет и четири цяло и тридесет стотни кв.м.). Съгласно документа за собственост имотът представлява: Кафе – сладкарница, състояща се от търговска зала и обслужващи помещения на приземно ниво.  
Продажна цена - 185 377.00 лева (сто осемдесет и пет хиляди триста седемдесет и седем лева).
4. Едноетажна масивна сграда, находяща се в гр. Тополовград, със застроена площ от 178 кв.м. (сто седемдесет и осем квадратни метра), предназначена за банков офис.  
Продажна цена - 40 000.00 (четиридесет хиляди) лева.
5. Банков офис на две нива, с обща застроена площ от 112.90 (сто и дванадесет цяло и деветдесет стотни) кв. метра, от която 56.45 (петдесет и шест цяло и четиридесет и пет стотни) кв. метра на партерния етаж, предназначен за салон за банкови операции и 56.45 (петдесет и шест цяло и четиридесет и пет стотни) кв. метра на сутеренния етаж, предназначен за помещение за охрана и трезор, находящ се в град Чирпан.  
Продажна цена - 82 745.00 лева (осемдесет и две хиляди седемстотин четиридесет и пет лева).



На 26.05.2015 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключи договор за покупко- продажба, по силата на който придоби:

1. Недвижим имот, находящ се в град Плевен, а именно 519.98/751 ид.ч. (петстотин и деветнадесет цяло и деветдесет и осем стотни върху седемстотин петдесет и едно идеални части) от поземлен имот ведно с цялата построена в имота сграда със застроена площ от 408 кв.м. (четиристотин и осем квадратни метра), брой етажи - 6 (шест), предназначение: Административна, делова сграда.

Продажна цена - 9 780 956.00 лева (девет милиона седемстотин и осемдесет хиляди деветстотин петдесет и шест лева).

2. Поземлен имот с площ на имота по кадастрална карта - 506 кв.м. (петстотин и шест кв.м.), находящ се в гр. Пловдив.

Продажна цена - 150 000.00 лева (сто и петдесет хиляди лева).

3. Самостоятелен обект в сграда - банков офис със застроена площ от 50.00 (петдесет) квадратни метра, находящ се в гр. Берковица.

Продажна цена - 56 575.00 лева (петдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и пет лева).

С уважение:

Татяна Петрова  
Председател на СД

Иван Ярков  
Изпълнителен директор

