

Българска Холдингова Компания АД
Консолидиран Финансов отчет
31 декември 2014 г.



BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовите отчети	8-40

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Активи			
Дълготрайни (нетекучи) активи			
Имоти, машини и оборудване	4.1	24 422	25 161
Нематериални дълготрайни активи	4.3	2	1
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		2 096	1 886
Инвестиционни имоти		1 989	1 972
Инвестиции в асоциирани предприятия	4.2.1	11 539	11 659
Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата	4.4.1	-	9
Други дългосрочни финансови активи	4.4.2	4 358	4 093
		44 406	44 781
Краткотрайни (текущи) активи			
Материални запаси	4.6	1 361	1 101
Финансови активи държани за търгуване	4.7	5 660	5 558
Финансови активи държани до падеж	4.8	1 131	3 331
Търговски вземания		308	263
Вземания от свързани лица извън групата	4.9	666	606
Други вземания	4.10	413	509
Парични средства	4.11	2 513	2 470
		12 052	13 838
Общо активи		56 458	58 619

Дата: 02.04.2015 г.

Съставител:

/ М. Къдъншиков /

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

/ Ф. Канювска /



Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	4.13.1	6 584	6 584
Премисен резерв		7 407	7 407
Преоценъчен резерв	4.13.2	(287)	(215)
Други резерви		13 240	13 240
Неразпределена печалба от минали години		14 515	16 221
Загуба от текущата година		(503)	(1 756)
Неконтролиращо участие		10 185	10 151
Общо собствен капитал		51 141	51 632
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	4.5	866	904
		866	904
Краткосрочни пасиви			
Задължения към свързани лица извън групата	4.14	1 687	835
Задължения към банка по получени заеми	4.15	1 471	3 986
Търговски задължения		484	449
Данъчни задължения		149	121
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.16.2	372	402
Други задължения	4.17	288	290
		4 451	6 083
Общо пасиви		5 317	6 987
Общо собствен капитал и пасиви		56 458	58 619

Дата: 02.04.2015 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

София
 Г. Кановска

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бележка	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Приходи от продажби	4.18	11 422	11 329
Други приходи		1 110	974
Приходи от финансираня		-	2
Разходи за материали		(2 148)	(1 915)
Разходи за външни услуги		(2 130)	(2 163)
Разходи за възнаграждения	4.16.1	(5 721)	(5 274)
Разходи за амортизация		(1 554)	(1 527)
Разходи за обезценка		(77)	(353)
Други разходи		(472)	(660)
Суми с корективен характер	4.19	(1 292)	(1 616)
Приходи от лихви, нетно	4.20	222	419
Други финансови приходи / разходи, нетно	4.20	214	(2 105)
Печалба / загуба за периода преди данъчно облагане		(426)	(2 889)
Разход за данък върху дохода		8	232
Печалба / загуба за периода		(418)	(2 657)

Загуба за периода, отнасяща се за:

Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	(503)	(1 756)
Неконтролиращо участие	85	(901)

Дата: 02.04.2015 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил съгласно
 одиторския доклад.



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
(продължение)**

Друг всеобхватен доход:

*Статии, които ще бъдат прекласифицирани
впоследствие в печалбата или загубата,
когато определени условия ще бъдат изпълнени*

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Преценка на финансови активи на разположение за продажба	(80)	(150)
Данък върху дохода, свързан с компонентъ на друг съвкупен доход	8	15
Нетно от данък	(72)	(135)
Консолидационни корекции, нетно	(1)	2 867
Общо друг всеобхватен доход	(73)	2 732
Общо за периода	(491)	75

Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ
се за:

Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	(525)	2104
Неконтролиращо участие	34	(2029)
Общо за периода	(491)	75

Печалба / загуба на акция (0.08) 0.32

Дата: 02.04.2015 г.

Съставител:

/ М. Къдънщев

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов

Заверил съгласно
одиторския доклад:

София
Д-р. М. М. М.
Г. Кановска

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40,
представяват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

	Бележки	31.12.2014	31.12.2013
		'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		14 492	14 427
Плащания към доставчици		(7 382)	(7 631)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(5 814)	(5 244)
Други парични потоци от оперативна дейност		(758)	(800)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		538	752
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на активи		1	10
Плащания за покупка на активи		(959)	(1 238)
Получени лихви от ценни книжа		358	687
Други парични потоци от инвестиционна дейност		1	1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(599)	(540)
Финансова дейност			
Нетен паричен поток по предоставени заеми		(2 147)	1 399
Нетен паричен поток по предоставени депозити		(3)	68
Получени лихви		123	141
Нетен паричен поток от депозити в банки, отчетени като инвестиции		2 206	(1 730)
Други парични потоци от финансова дейност		(75)	(67)
Нетен паричен поток от финансова дейност		104	(189)
Парични средства в началото на периода		2 470	2 465
Печалба/ загуба от валутна преоценка на парични средства		27	(18)
Нетно увеличение / намаление на парични средства		16	23
Парични средства в края на периода		2 513	2 470

Дата: 02.04.2015 г.

Съставител:

/ М. Къдринков /

Изм. 1
 Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

София
 / Р. Ивановска /

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен Капитал	Преми ен резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерви	Неразпр еделена печалба	Текущ резултат	Неконтр олиращо участие	Общо Капи тал
Салдо към 1 януари 2013	6 584	7 407	(80)	13 240	13 440	(1 214)	12 180	51 557
<i>Загуба за периода</i>	-	-	-	-	-	(1 756)	(901)	(2 657)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Загуба от преоценка на финансови активи на разположение за продажба, нетно от данък	-	-	(135)	-	-	-	-	(135)
Консолидационни корекции	-	-	-	-	3 995	-	(1 128)	2 867
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	-	-	(135)	-	3 995	-	(1 128)	2 732
<i>Общо за периода</i>	-	-	(135)	-	3 995	(1 756)	(2 029)	75
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(1 214)	1 214	-	-
Салдо към 31 декември 2013	6 584	7 407	(215)	13 240	16 221	(1 756)	10 151	51 632

Дата: 02.04.2015 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил съгласно
одиторския доклад:



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са в '000 лв	Основен Капитал	Премии ен резерв	Преоцен- ен резерв	Други резерви	Неразпр- еделена печалба	Текущ резултат	Неконтр- олиращо участие	Общо Капит- тал
Салдо към 1 януари 2014	6 584	7 407	(215)	13 240	16 221	(1 756)	10 151	51 632
<i>Загуба за периода</i>	-	-	-	-	-	(503)	85	(418)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Загуба от преценка на финансови активи на разположение за продажба, нетно от данък	-	-	(72)	-	-	-	-	(72)
Консолидационни корекции	-	-	-	-	50	-	(51)	(1)
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	-	-	(72)	-	50	-	(51)	(73)
Общо за периода	-	-	(72)	-	50	(503)	34	(491)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(1 756)	1 756	-	-
Салдо към 31 декември 2014	6 584	7 407	(287)	13 240	14 515	(503)	10 185	51 141

Дата: 02.04.2015 г.

Съставител:

/ М. Кътчишков /

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил съгласно
одиторския доклад



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, община "Оборище", ул."Велико Търново" № 28, ет.4.

Акциите на Дружеството са регистрирани на "БФБ – София" АД.

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правопреемник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" № 28, ет. 4.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : bhc@bhc-bg.com

Към датата на подаване на консолидирания отчет дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представява от Пирин Василев Атанасов - изпълнителен директор, член на управителния съвет. Дружеството е с двустепенна структура на управление - управителен и надзорен съвет.

Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил“ АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустиален бизнес център“ АД с представител Христо Христов Друмев.

Членовете на управителния съвет са : Пирин Василев Атанасов, Димитър Иванов Милапов и Ирина Михайлова Молерова.

В дружеството има назначен прокурор - Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева

Основният капитал в консолидирания отчет на Дружеството е в размер на 6 584 хил. лв.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които БХКо АД участва; финансиране на дружества, в които БХКо АД участва.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Консолидираните финансови отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2014 година, приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват:

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разяснения за тяхното прилагане

При изготвянето на консолидираните финансови отчети консолидиращото дружество (Българската холдингова компания АД - майка) обединява финансовите отчети на дружеството майка и нейните дъщерни дружества на база „ред по ред“, като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи в съответствие с изискванията на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансовата информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие се предприемат следните стъпки:

- Елиминира се балансовата стойност на инвестициите на дружеството майка във всяко дъщерно дружество и дела на майката в собствения капитал на всяко дъщерно дружество;
- Индентифицира се малцинственото участие в печалбите или загубите на консолидираните дъщерни дружества за отчетния период;
- Индентифицират се малцинствените участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества отделно от собствения капитал на дружеството майка в тях; а) сумата на малцинствените участия към датата на първоначалната комбинация, изчислена в съответствие с МСФО 3 Бизнес комбинации и б) дела на малцинственото участие в промените в собствения капитал след тази дата;
- Елиминират се вътрешногруповите вземания, задължения, сделки, приходи и разходи;
- Елиминират се вътрешногруповите печалби и загуби.

Консолидиращият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Пояснителните приложения към консолидиращия финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените консолидирани финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за земите и сградите се извършва въз основа на модела на справедливата стойност. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на модела на историческата цена, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-----------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини | 4 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 7 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 4 години |

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

3.2 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

- софтуер 5 години
- други 5 години

3.3 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 Лизинг, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и оборудване или МСС 38 Нематериални активи.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в отчета за всеобхватния доход към момента на възникването им.

3.4 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.

Инвестициите на Дружеството майка в асоциираните предприятия са оценени по методът на собствения капитал.

Репутация или корекции във връзка със справедливата стойност на дела на инвеститора в асоциираното предприятие, се отразяват в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в отчета за всеобхватния доход на Дружеството собственик на инвестицията на реда Печалба/загуба от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал. В случаите, в които делът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие.

3.5 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани за търгуване; инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в отчета за всеобхватния доход при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или долгърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в отчета за всеобхватния доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.6 Репутация

Превишението на стойността на инвестицията на майката над нейния дял в справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви на консолидираните дружества към датата на разменната операция, се признава като търговска репутация и се представя като актив в консолидирания отчет на Дружеството.

Последващата оценка на търговската репутация се определя като разлика между първоначално определената ѝ стойност и натрупаната загуба от обезценка. Съгласно изискванията на МСС 36 Обезценка на активи и счетоводната политика на Дружеството, репутацията следва да се тества за обезценка веднъж годишно.

Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период, без право на възстановяване.

Превишението на дела на майката в нетните активи (без текущия резултат) на консолидираните дружества над стойността на инвестицията ѝ в същите дружества, се признава в неразпределената печалба в консолидирания отчет.

3.7 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, стоки, продукция и незавършено производство. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.8 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.9 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се прегледат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

3.10 Сделки в чуждестранна валута

Консолидираните финансови отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за всеобхватния доход на реда "други финансови приходи и разходи".

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

3.11 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчета за всеобхватния доход.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент (лихвата) на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

3.12 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

3.13 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчета за всеобхватния доход.

3.14 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчета за всеобхватния доход за периода.

3.15 Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

3.16 Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

3.17 Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

3.18 Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

3.19 Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4 Пояснителни приложения към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения	Транспорт -ни средства	Други	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2013 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 948	21 915	9 817	1 044	3 784	40 508
Нагрупана амортизация	-	(4 397)	(6 661)	(1 035)	(2 849)	(14 942)
Балансова стойност	3 948	17 518	3 156	9	935	25 566
За 2013 г.						
Новопридобити активи	-	697	283	19	377	1 376
Начислена амортизация за периода	-	(659)	(360)	(6)	(313)	(1 338)
Отписани (по балансова стойност)	-	(118)	(20)	-	-	(138)
Обезценка	(305)	-	-	-	-	(305)
Балансова стойност	3 643	17 438	3 059	22	999	25 161
Към 31 декември 2013 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 948	22 494	10 080	1 063	4 161	41 746
Нагрупана амортизация и обезценка	-	(5 056)	(7 021)	(1 041)	(3 162)	(16 280)
Обезценка	(305)	-	-	-	-	(305)
Балансова стойност	3 643	17 438	3 059	22	999	25 161
За 2014 г.						
Новопридобити активи	-	164	386	20	248	818
Отписани (по балансова стойност)	(49)	(121)	(6)	-	(96)	(272)
Начислена амортизация за периода	-	(529)	(567)	(10)	(282)	(1 388)
Отписана амортизация	-	-	(6)	-	(97)	(103)
Балансова стойност	3 594	16 952	2 866	32	772	24 216
Към 31 декември 2014 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 899	22 537	10 460	1 083	4 313	42 292
Нагрупана амортизация и обезценка	-	(5 585)	(7 582)	(1 051)	(3 347)	(17 565)
Обезценка	(305)	-	-	-	-	(305)
Балансова стойност	3 594	16 952	2 878	32	966	24 422

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.2 Асоциирани предприятия

4.2.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното предприятие	31.12.2014 '000 лв	участие %	31.12.2013 '000 лв	участие %
“София Инвест-Брокеридж” АД	170	25.00%	176	25.00%
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	11 369	24.88%	11 483	24.88%
	11 539		11 659	

Инвестициите в асоциирани предприятия са отразени във финансовите отчети на Дружеството по метода на собствения капитал.

4.2.2 Печалби и загуби от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал

Име на асоциираното предприятие	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	(114)	31
“София Инвест-Брокеридж” АД	(6)	(7)
	(120)	24

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.3 Нематериални дълготрайни активи

	Права върху интелектуал ната собственост ‘000 лв	Програмни Продукти ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 1 януари 2013 г.			
Отчетна стойност	57	33	90
Нагрупана амортизация	(57)	(30)	(87)
Балансова стойност	-	3	3
За 2013 г.			
Начиселена амортизация за периода	-	(2)	(2)
Балансовата стойност	-	1	1
Към 31 декември 2013 г.			
Отчетна стойност	57	33	90
Нагрупана амортизация	(57)	(32)	(89)
Балансова стойност	-	1	1
За 2014 г.			
Новопридобити активи	-	1	1
Балансовата стойност	-	2	2
Към 31 декември 2014 г.			
Отчетна стойност	57	34	91
Нагрупана амортизация и обезценка	(57)	(32)	(89)
Балансова стойност	-	2	2

4.4 Други дългосрочни финансови активи

4.4.1 Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 0 хил. лв. (9 хил. лв. към 31.12.2013 г.) са възникнали на база договори за инвестиционни заеми. Вземанията следва да бъдат изцяло погасени към 31.12.2014 г.

“Ипкомс инструменти и механика” АД е предоставила инвестиционен заем на дружествата при следните условия:

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

- Предоставения заем на "Индустриален бизнес център" АД в размер на 9 хиляди лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 8 % . Окончателното погасяване на заема е през 2014 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
Дългосрочни вземания от свързани лица		
„Инкомс инструменти и механика“ АД	-	9
	-	9

4.4.2 Други дългосрочни финансови активи

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
Финансови активи на разположение за продажба		
Глобални облигации	3 482	3 217
"Полимери" АД	344	344
"Ксилема" АД	2	2
"Рекорд" АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
"Ръбър технолоджи груп" АД	3	3
"Ивестманс проект"	4	4
"Индустриален бизнес център" АД	434	434
"Диамант" АД	3	3
„БИТКО Лизинг“ АД	120	120
Други	6	6
	4 434	4 169
Обезценка на "Ръбър технолоджи груп" АД	(3)	(3)
Обезценка на „Диамант“ АД	(3)	(3)
Обезценка на „Полимери“ АД	(70)	(70)
	(76)	(76)
	4 358	4 093

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Представените финансови активи на разположение за продажба към 31.12.2014 г. са на стойност 4 358 хил. лв.

Поради промяна в първоначалното намерение и възможност за получаване на по-голяма изгода от глобалните доларови облигации, на 01.01.2005 г. ръководството на дружеството реши да извърши прекласифицирането им – отписване от групата на финансовите активи държани до падеж и отнасянето им в групата на финансовите активи на разположение за продажба. Избран е метода за отчитане по справедлива стойност. Съгласно счетоводната си политика дружеството е възпрело преоценките на финансовите активи на разположение за продажба, да се извършват към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството продължава да води амортизационния план на глобалните облигации. Основанието за това е изискването в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване за оповестяване на общата сума на лихвения приход на базата на историческата (първоначалната стойност).

Използването на специална корективна сметка за преоценката по справедлива стойност на глобалните облигации, отчитани в групата на финансовите активи на разположение за продажба, се налага, за да се запази воденето на актива по амортизирана стойност на базата на амортизационния план. При представянето му в баланса на дружеството той се посочва по справедлива стойност, равна на амортизираната стойност съгласно амортизационния план, преизчислена (увеличена или намалена) с коректива.

Глобалните облигации служат като обезпечение на предоставен кредит. Дружеството не е отписало финансовите активи, тъй като при прехвърлянето им запазва контрол върху тях и може да получи изгоди от тях.

Акциите на "Ксилема" АД на стойност 2 хил. лв., "Индустриален бизнес център" АД на стойност 434 хил. лв. и на „БИТКО Лизинг“ АД на стойност 120 хил.лв. са отчетени по себестойност, поради обстоятелството, че същите не се търгуват на публична борса и не може да се установи справедливата им стойност.

Останалите финансовите активи на разположение за продажба са отразени по справедлива стойност, която е борсовата цена на ценните книжа за последния официален работен ден на "БФБ-София" АД към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Поради индикации за обезценка, инвестициите в Ръбър технолоджи груп АД и Диамант АД са обезценени.

Дружеството е извършило обезценка на акции на „Полимери“ АД, което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки от 2014 - 10% (2015 - 10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2014 Базисна Сума '000 лв	31.12.2014 Данъчен Ефект '000 лв	31.12.2013 Базисна Сума '000 лв	31.12.2013 Данъчен ефект '000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	94	9	87	9
Обезценка на финансови активи на разположение за продажба	1 308	132	1 163	116
Обезценка на незавършено строителство	327	33	327	33
Обезценка на ДМА	441	44	486	48
Разходи, представляващи доходи на местни физ.лица по ЗДДФЛ (чл.42, ал.1)	2 719	272	2 518	253
Отсрочени данъчни активи		490		459
ДВР в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	(9 703)	(970)	(9 817)	(982)
Разлика в данъчната и счетоводна балансова стойност на ДМА	(268)	(28)	(263)	(27)
Преопенъчен резерв от последващи оценки	(3 040)	(304)	(3 090)	(309)
Обезценка на финансови активи на разположение за продажба	(540)	(54)	(453)	(45)
Отсрочени данъчни пасиви		(1 356)		(1 363)
Отсрочени данъчни пасиви, нетно		(866)		(904)

Пояснителните приложения към консолидиранния финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.6 Материални запаси

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Материали	425	486
Стоки	320	322
Продукция	503	185
Незавършено производство	113	153
Отчетна стойност	1 361	1 146
Обезценка	-	(45)
Нетна реализуема стойност	1 361	1 101

4.7 Финансови активи държани за търгуване

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Държавни ценни книжа	2 426	2 324
„Парк хотел Москва АД	2 279	2 279
“Индустриален бизнес център”	877	877
„БИРА“ АД	73	73
“Пора“ АД	15	15
“Елпром – Елин” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
Въглеродни емисии	2	2
Други	1	1
	5 675	5 573
Обезценка на „Пора“ АД	(15)	(15)
	(15)	(15)
	5 660	5 558

Държавни ценни книжа на стойност 2 426 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи държани за търгуване, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Поради индикации за обезценка, инвестицията на дружеството в „Нора“ АД е обезценена. Останалите финансови активи държани за търгуване са отразени по себестойност, тъй като не са регистрирани на публична борса и не може да бъде установена справедливата им стойност.

4.8 Финансови активи държани до падеж

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
Финансови активи държани до падеж		
Предоставени депозити в банки	1 131	3 331
	1 131	3 331

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца.

4.9 Вземания от свързани лица извън групата

Краткосрочните вземания от свързани лица в размер на 666 хил. лв. към 31.12.2014 г. (606 хил. лв. към 31.12.2013 г.) включват:

<i>Вземания по продажби:</i>	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
„Българска лизингова компания“ АД	319	230
„Българска холдингова компания“ АД	337	350
„Българска индустриална компания“ ХАД	8	-
„А П Бухово“ АД	-	26
„Български електронни системи и технологии“ АД	2	-
	666	606

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.10 Други вземания

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Вземания по лихви по глобални облигации и ДЦК	125	115
Разходи за бъдещи периоди	64	95
Вземания по лихви по предоставени депозити на банки	8	86
Данъчни вземания	2	14
Вземания по съдебни спорове	24	46
Разчети за гаранции	2	6
Предоставени депозити	91	101
Разчети по застраховане	26	9
Други	71	37
	413	509

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

4.11 Парични средства

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Парични средства в банки	2 363	2 378
Парични средства в брой	150	92
	2 513	2 470

4.12 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2014 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
BG 20 402 10218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00		
				31.12.2014	31.12.2013
				'000 лв	'000 лв
Справедлива стойност емисия BG 20 402 10218			2 426		2 324

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
XS 01 456 23624	USD	15.01.2015 г.	2 113 000.00		
				31.12.2014	31.12.2013
				'000 лв	'000 лв
Справедлива стойност емисия XS 01 456 23624			3 482		3 217

Държавните ценни книжа емисия BG 2040210218 са класифицирани в групата на финансовите активи държани за търгуване. При отчитането им дружеството е възприело за база справедливата стойност. Разликите от преоценките се отчитат в нетната печалба или загуба за отчетния период.

Държавните ценни книжа емисия XS 0145623624 са класифицирани в групата на финансовите активи на разположение за продажба. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Кредитен риск – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

Ликвиден риск - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

Пазарен риск - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на изменението на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

4.13 Капитал

4.13.1 Акционерен капитал

	31.12.2014	31.12.2013
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
Брой акции напълно платени към 31 декември 2014 г.	6 583 803	6 583 803

Няма физически лица, които да са крайно контролиращи поотделно или заедно, с договорно споразумение.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.13.2 Преоценъчен резерв (движение през периода)

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Резерв от преоценка на финансови активи:		
Глобални облигации	(80)	(150)
	(80)	(150)
Начислен отсрочен данък	8	15
Преоценъчен резерв, нетно от данък	(72)	(135)
Движение на преоценъчния резерв, нетно от данък	(72)	(135)

4.14 Задължения към свързани лица извън групата

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задълженията към свързани предприятия представляват:

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Задължения по продажби	272	144
Задължения по заеми	778	227
Задължения по лихви	134	2
Задължения по депозити	24	55
Други задължения	479	407
	1 687	835

4.15 Задължения към банка по получени заеми

Дружеството е получило ломбарден банков заем в размер на 1 471 хил. лв. като е сключен договор за револвираща кредитна линия с банкова институция при договорен лихвен процент в размер на едномесечен LIBOR / в евро и шатски долари/ плюс надбавка. Кредитната линия е обезпечена с глобални облигации като дружеството до надежа им запазва собствеността си върху тях.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.16 Персонал

4.16.1 Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол

Разходите включват:

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати	(4 877)	(4 502)
Разходи за социални осигуровки	(844)	(772)
	<u>(5 721)</u>	<u>(5 274)</u>

4.16.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
Задължения по неизползвани отпуски и възнаграждения към персонала	303	333
Задължения за социални осигуровки	69	69
	<u>372</u>	<u>402</u>

4.17 Други задължения

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
Приходи за бъдещи периоди и финансираня	3	3
Разчети за гаранции	74	105
Разчети с министерства	29	34
Разчети по депозити	138	106
Разчети по застраховане	4	-
Други	40	42
	<u>288</u>	<u>290</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.18 Приходи от продажби

Приходите от продажби в консолидирания отчет на Дружеството към 31.12.2014 год. са в размер 11 422 хил.лв. (11 329 хил. лв. към 31.12.2013 г.). Те могат да бъдат представени по следния начин:

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Приходи от продажби на продукция	1 433	1 336
Приходи от продажби на стоки	3 871	3 492
Приходи от продажби на услуги	6 118	6 501
	11 422	11 329

4.19 Суми с корективен характер

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Балансова стойност на продадените активи	(1 671)	(1 666)
Изменение на запасите на готова продукция и незавършено производство	379	58
Други корективи	-	(8)
	(1 292)	(1 616)

4.20 Финансови приходи и разходи

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Приходи от лихви, свързани с:		
- финансови активи, държани до падеж	312	310
- банкови депозити	82	147
- предоставени заеми	17	27
Приходи от лихви	411	484
Разходи за лихви, свързани с:		
- лихви по предоставени кредити	(139)	(55)
- други	(50)	(10)
Разходи за лихви	(189)	(65)
Приходи от лихви, нетно	222	419

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Други финансови приходи и разходи

Преценка на финансови активи, нетно	102	(36)
Приходи от асоциирани предприятия	(114)	28
Резултат от промяна във валутните курсове	264	(86)
Други финансови разходи	(38)	(2 011)
Други финансови разходи, нетно	214	(2 105)

4.21 Сделки със свързани лица извън групата

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

4.21.1 Сделки със свързани предприятия извън групата

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Продажба на услуги		
- продажба на услуги от "Индустриален бизнес център" АД	90	90
- продажба на услуги от "БЕСТ" АД	241	240
- продажба на услуги от "БТИЦ" АД	21	12
	352	342
Покупки на стоки и услуги		
- покупка на услуги от "Индустриален бизнес център" АД	40	20
- покупка на услуги от "БЕСТ" АД	161	165
	201	185
Приходи от лихви по предоставени заеми		
- "Българска индустриална компания" ХАД	2	-
- "Инкомс ИМ" АД	3	4
- "Българска холдингова компания" АД	12	-
	17	4

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.21.2 Салда към края на периода

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Вземания от свързани лица извън групата:		
- други предприятия	666	615
	666	615
Задължения към свързани лица извън групата:		
- други предприятия	1 687	835
	1 687	835

4.22 Предприятия в групата

Име на дъщерното дружество	31.12.2014 '000 лв	участие %	31.12.2013 '000 лв	участие %
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
„Бистрец“ АД	278	85.56%	278	85.56%
„ТЕ Сливен“ АД	69	85.27%	69	85.27%
„Харманлийска керамика“ АД	130	81.02%	130	81.02%
„АТП Бухово“ АД	7	70.34%	7	70.34%
„Елпром АНН“ АД	75	69.00%	75	69.00%
„ТЕ Плевен“ АД	236	68.32%	236	68.32%
„Парк хотел Москва“ АД	10 729	42.05%	10 729	54.17%
	16 531		16 531	

4.23 Отчитане по сектори

Водещите отрасли в консолидирания портфейл на холдинга са:

- **Финанси**- „Българска холдингова компания“ АД
- **Хотелиерство и ресторантьорство** - „Парк- хотел Москва“ АД и „Аугуста- 91“ АД;
- **Търговия и услуги**- Търговия на едро - Сливен АД, Търговия на едро – Плевен АД, „Българска Индустириална Компания“ ХАД, „Инкомс инструменти и механика“ АД, „Българска лизингова компания“ АД и „Българска импресарско-рекламна агенция“ АД.
- **Производство** - „Бистрец“ АД, „Харманлийска керамика“ АД, „Елпром АНН“ АД и „Модтрико“ АД
- **Транспорт** - АТП Бухово АД;

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Информация относно бизнес сектори към 31.12.2014 г.

Сектор	Сектор																											
	финанси				търговия и услуги				производство				туризъм				автотранс				елминирания				консолидиран			
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Секторен приход	83	136	1 192	1 340	977	738	10 296	9 948	69	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(344)	(353)	(543)	784	12 532	12 169	12 532	12 169
Приходи от оперативна дейност	-	-	(114)	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(344)	(353)	(543)	784	(3)	(3)	(114)	28
Дял в нетната печалба на асоц.пред.	-	-	-	-	-	2	344	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(344)	(353)	(543)	784	-	-	-	2
Приходи от финансираня	1 045	934	(32)	22	-	-	29	75	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(322)	(543)	(543)	784	(966)	(966)	(966)	13 202
Финансови приходи	1 128	1 070	1 110	1 393	977	740	10 669	10 376	69	81	-	-	-	-	-	-	(751)	(966)	(966)	13 202	(751)	(966)	(966)	13 202	12 694	12 694	12 694	12 694
Общ приход	(813)	(1 119)	(1 171)	(1 287)	(1 160)	(1 205)	(8 740)	(8 233)	(41)	(70)	-	-	-	-	-	-	85	67	67	(11 840)	85	67	(11 840)	(11 847)	(11 847)	(11 847)	(11 847)	(11 847)
Разходи за оперативна дейност, без амортизации	(10)	(11)	(119)	(118)	(62)	(78)	(1 354)	(1 310)	(9)	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(322)	462	(234)	(1 554)	(1 527)	(1 527)	(1 527)	(1 527)
Разходи за амортизации	(77)	(190)	(17)	(29)	(142)	(31)	(315)	(2 423)	(5)	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(234)	(234)	(234)	(2 209)
Финансови разходи	(900)	(1 320)	(1 307)	(1 434)	(1 364)	(1 304)	(10 409)	(11 966)	(55)	(88)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(344)	(437)	(437)	407	(437)	(437)	(437)	(15 583)
Общ разход:	228	(250)	(197)	(41)	(387)	(564)	260	(1 590)	14	(7)	-	-	-	-	-	-	(344)	(437)	(437)	(426)	(344)	(437)	(437)	407	(426)	(426)	(426)	(2 889)
Секторен резултат	228	(250)	(197)	(41)	(387)	(564)	260	(1 590)	14	(7)	-	-	-	-	-	-	(344)	(437)	(437)	(426)	(344)	(437)	(437)	407	(426)	(426)	(426)	(2 889)
Печалба от обемна дейност	(23)	29	10	(9)	14	10	7	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	8	8	232
Подходни данъци	205	(221)	(187)	(50)	(373)	(554)	267	(1 388)	14	(7)	-	-	-	-	-	-	(344)	(437)	(437)	(418)	(344)	(437)	(437)	407	(418)	(418)	(418)	(2 657)
Нетна печалба	205	(221)	(187)	(50)	(373)	(554)	267	(1 388)	14	(7)	-	-	-	-	-	-	(344)	(437)	(437)	(418)	(344)	(437)	(437)	407	(418)	(418)	(418)	(2 657)
Секторни активи	24 621	24 425	13 155	13 359	1 744	1 789	25 523	25 874	130	138	-	-	-	-	-	-	(20 767)	(20 804)	(20 804)	44 406	(20 767)	(20 804)	(20 804)	44 406	44 406	44 781	44 406	44 781
Дълготрайни активи	6 666	9 588	4 289	4 791	953	606	2 071	2 014	128	313	-	-	-	-	-	-	(2 055)	(3 474)	(3 474)	12 052	(2 055)	(3 474)	(3 474)	12 052	12 052	13 838	12 052	13 838
Краткотрайни активи	31 287	34 013	17 444	18 150	2 697	2 395	27 594	27 888	258	451	-	-	-	-	-	-	(22 822)	(24 278)	(24 278)	56 458	(22 822)	(24 278)	(24 278)	56 458	56 458	58 619	56 458	58 619
Консолидирани общи активи	31 287	34 013	17 444	18 150	2 697	2 395	27 594	27 888	258	451	-	-	-	-	-	-	(22 822)	(24 278)	(24 278)	56 458	(22 822)	(24 278)	(24 278)	56 458	56 458	58 619	56 458	58 619
Секторни пасиви	-	-	907	920	104	104	7 703	8 115	-	-	-	-	-	-	-	-	(7 848)	(8 255)	(8 255)	866	(7 848)	(8 255)	(8 255)	866	866	904	866	904
Дългосрочни пасиви	1 773	4 486	181	687	1 330	655	3 373	3 511	12	219	-	-	-	-	-	-	(2 218)	(3 475)	(3 475)	4 451	(2 218)	(3 475)	(3 475)	4 451	4 451	6 083	4 451	6 083
Краткосрочни пасиви	1 773	4 486	1 088	1 607	1 434	759	11 076	11 626	12	219	-	-	-	-	-	-	(10 066)	(11 710)	(11 710)	5 317	(10 066)	(11 710)	(11 710)	5 317	5 317	6 987	5 317	6 987
Консолидирани общи пасиви	1 773	4 486	1 088	1 607	1 434	759	11 076	11 626	12	219	-	-	-	-	-	-	(10 066)	(11 710)	(11 710)	5 317	(10 066)	(11 710)	(11 710)	5 317	5 317	6 987	5 317	6 987

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представяват неразделна част от нето.

4.24 Кредитен риск

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Търговски и други вземания	1 050	1 041
Инвестиции	4 110	4 119
Инвестиции с фиксирана доходност	7 039	8 872
Пари и парични еквиваленти	2 363	2 378
	<u>14 562</u>	<u>16 410</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
В страната	1 050	1 041
	<u>1 050</u>	<u>1 041</u>

4.25 Ликвиден риск

31.12.2014 '000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6-12 месеца
Задължение към банка по предоставени заеми	1 471	(1 471)	(1 471)
Търговски и други задължения	2 762	(2 762)	(2 762)
	<u>4 233</u>	<u>(4 233)</u>	<u>(4 233)</u>

31.12.2013 '000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6-12 месеца
Задължение към банка по предоставени заеми	3 986	(3 986)	(3 986)
Търговски и други задължения	1 907	(1 907)	(1 907)
	<u>5 893</u>	<u>(5 893)</u>	<u>(5 893)</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

4.26 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

31.12.2014

'000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски и други вземания	1 050	-	-
Пари и парични еквиваленти	1 922	480	111
Задължение към банка по предоставени заеми	-	-	(1 471)
Търговски задължения и други	(2 762)	-	-
Брутна балансова експозиция	210	480	(1 360)

31.12.2013

'000 лв	BGN	EUR	USD
Търговски вземания	1 041	-	-
Пари и парични еквиваленти	2 125	68	277
Задължение към банка по предоставени заеми	-	(2 704)	(1 282)
Търговски задължения и други	(1 907)	-	-
Брутна балансова експозиция	1 259	(2 636)	(1 005)

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден приложим курс за периода		Курс на датата на отчета	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
USD	1.47	1.47	1.74	1.42

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Анализ на чувствителността

Повишение с 10% на лева спрямо следните валути към 31 декември ще доведе до увеличаване/(намаление) на собствения капитал и печалбата или загубата със суми, така както са показани по-долу. Този анализ се основава на това, че всички други променливи, и по-специално лихвените проценти остават непроменени. Същият анализ е извършен за 2013 г.

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
	В капитала	В отчета за дохода	В капитала	В отчета за дохода
USD	-	(136)	-	(101)

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31 декември би имало същото като суми, но обратно като посока ефект при допускането, че всички други променливи са постоянни.

4.27 Лихвен риск

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови активи	7 039	8 872
<i>Инструменти с плаваща доходност</i>		
Финансови пасиви	1 471	3 986

31.12.2014 '000 лв	Ефект от промяна в отчета за дохода	
	1% увеличение	1% намаление
Инструменти с плаваща лихва		
Чувствителност на паричния поток (нетно)	15	(15)
31.12.2013 '000 лв		
Инструменти с плаваща лихва		
Чувствителност на паричния поток (нетно)	40	(40)

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	1 050	1 050	1 041	1 041
Инвестиции	11 149	11 149	12 991	12 991
Пари и парични еквиваленти	2 513	2 513	2 470	2 470
Задължение към банка по предоставени заеми	(1 471)	(1 471)	(3 986)	(3 986)
Търговски и други задължения	(2 762)	(2 762)	(1 907)	(1 907)
	10 479	10 479	10 609	10 609

Нива на оценяване на справедливата стойност

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2014 '000 лв	31.12.2014 '000 лв
	Ниво 1	Ниво 3	Общо
Търговски и други вземания	-	1 050	1 050
Инвестиции	11 149	-	11 149
Пари и парични еквиваленти	-	2 513	2 513
Задължение към банка по предоставени заеми	(1 471)	-	(1 471)
Търговски и други задължения	-	(2 762)	(2 762)
	9 678	801	10 479

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/ пасиви.

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.